



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 374 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLTÅRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre Kleivegate 15
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	98 340	83 276
Sum kostnader		98 340	83 276
Driftsresultat		-98 340	-83 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		-29 178	223 027
Sum finanskostnader		-29 178	223 027
Netto finans		29 181	-223 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 159	-306 303
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 105	-67 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 054	-238 916
Årsresultat		-56 054	-238 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 054	-238 916
Totalresultat		-56 054	-238 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 054	-238 916
Sum overføringer og disponeringer	2	-56 054	-238 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 9	67 106 249	67 106 249
Sum varige driftsmidler		67 106 249	67 106 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9		
Sum anleggsmidler		67 106 249	67 106 249
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 009	158 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 009	158 058
Sum omløpsmidler		24 009	158 058
SUM EIENDELER		67 130 259	67 264 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 180 525	7 124 471
Sum opptjent egenkapital		-7 180 525	-7 124 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	6 454 475	6 510 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 123 808	6 136 913
Sum avsetninger for forpliktelser		6 123 808	6 136 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2		
Sum langsiktig gjeld		6 123 808	6 136 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 135	40 847
Betalbar skatt	6		
Gjeld til aksjonær		42 347 285	42 267 870
Annen kortsiktig gjeld	9	12 199 556	12 308 150
Sum kortsiktig gjeld	8	54 551 976	54 616 866
Sum gjeld		60 675 784	60 753 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 130 259	67 264 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662994

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 374 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGLTÅRNET NÆRING AS
Forretningsadresse: Øvre Kleivegate 15
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bergsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	98 340	83 276
Sum kostnader		98 340	83 276
Driftsresultat		-98 340	-83 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		-29 178	223 027
Sum finanskostnader		-29 178	223 027
Netto finans		29 181	-223 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 159	-306 303
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 105	-67 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 054	-238 916
Årsresultat		-56 054	-238 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 054	-238 916
Totalresultat		-56 054	-238 916
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 054	-238 916
Sum overføringer og disponeringer	2	-56 054	-238 916



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 9	67 106 249	67 106 249
Sum varige driftsmidler		67 106 249	67 106 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9		
Sum anleggsmidler		67 106 249	67 106 249
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 009	158 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 009	158 058
Sum omløpsmidler		24 009	158 058
SUM EIENDELER		67 130 259	67 264 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 180 525	7 124 471
Sum opptjent egenkapital		-7 180 525	-7 124 471
Sum egenkapital	2	6 454 475	6 510 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 123 808	6 136 913
Sum avsetninger for forpliktelser		6 123 808	6 136 913
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til aksjonærer	2		
Sum langsiktig gjeld		6 123 808	6 136 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 135	40 847
Betalbar skatt	6		
Gjeld til aksjonær		42 347 285	42 267 870
Annen kortsiktig gjeld	9	12 199 556	12 308 150
Sum kortsiktig gjeld	8	54 551 976	54 616 866
Sum gjeld		60 675 784	60 753 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 130 259	67 264 308



Organisasjonsnr: 997 374 185
HAGLTÅRNET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Hagltårnet Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagltårnet Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021 Hagltårnet Næring AS

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2022-07-06 15:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Hagltårnet Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	98 340	83 276
Sum driftskostnader		98 340	83 276
Driftsresultat		-98 340	-83 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		-29 178	223 027
Resultat av finansposter		29 181	-223 027
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 159	-306 303
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 105	-67 387
Ordinært resultat		-56 054	-238 916
Årsresultat		-56 054	-238 916
Overføringer			
Overført til udekket tap		-56 054	-238 916
Sum overføringer	2	-56 054	-238 916



Balanse			
Hagltårnet Næring AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 9	67 106 249	67 106 249
Sum varige driftsmidler		<u>67 106 249</u>	<u>67 106 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 106 249</u>	<u>67 106 249</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 009	158 058
Sum omløpsmidler		<u>24 009</u>	<u>158 058</u>
Sum eiendeler		<u>67 130 259</u>	<u>67 264 308</u>



Balanse			
Hagltårnet Næring AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	13 635 000	13 635 000
Sum innskutt egenkapital		13 635 000	13 635 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 180 525	-7 124 471
Sum opptjent egenkapital		-7 180 525	-7 124 471
Sum egenkapital	2	6 454 475	6 510 529
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 123 808	6 136 913
Sum avsetning for forpliktelser		6 123 808	6 136 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 135	40 847
Gjeld til aksjonær		42 347 285	42 267 870
Annen kortsiktig gjeld	9	12 199 556	12 308 150
Sum kortsiktig gjeld	8	54 551 976	54 616 866
Sum gjeld		60 675 784	60 753 779
Sum egenkapital og gjeld		67 130 259	67 264 308
Stavanger, 30.06.2022 Styret i Hagltårnet Næring AS			
_____ Leidulf Skjørestad Styreleder		_____ Øyvind Bergsaker Daglig leder	



HAGLTÅRNET NÆRING AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuelle skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	13 635 000	-7 124 471	6 510 529
Årets resultat	0	-56 054	-56 054
Egenkapital 31.12.	13 635 000	-7 180 525	6 454 475



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 13 500 aksjer a kr 1 010, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger kommune	13 500	100%	100%
Sum	13 500	100%	100%

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder mv..

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note 6 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 105	-67 387
Skattekostnad ordinært resultat	-13 105	-67 387

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 159	-306 303
Permanente forskjeller	9 592	
Endring i midlertidige forskjeller	586 606	733 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	-527 039	-426 955
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	37 462 300	37 462 300	0
Gevinst- og tapskonto	2 346 422	2 933 028	586 606
Sum midlertidige forskjeller	39 808 722	40 395 328	586 606
Akkumulert fremførbart underskudd	-848 179	-1 375 218	-527 039
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	38 960 543	39 020 110	59 567
Utsatt skatt	6 123 808	6 136 913	13 105

I forbindelse med fusjon i 2012 ble varige driftsmidler regnskapsført til konsernverdi.

Skattemessig verdi ble videreført i fusjonen, og ga dermed opphav til forskjell på kr 34 964 446.

Utsatt skatt på denne forskjellen er regnskapsført til nåverdi, estimert til 15 %. Dette medfører at bokført utsatt skatt avviker fra nominelle skattesatser.



Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 31.12.2019	67 106 249
- Avgang	0
Tilgang	0
<hr/>	
Anskaffelseskost	67 106 249
Akkumulerte avskrivninger	0
<hr/>	
Balanseført verdi pr 31.12.2020	67 106 249
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Ingen

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn henholdsvis ett og fem år etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner per 31.12.2021

Note 9 Kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 12 199 399 forskudd fra Stavanger Kommune i forbindelse med utvikling av tomteområder.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Hagltårnet Næring AS 2021

Signers:

Name	Method	Date
Skjørestad, Leidulf	BANKID_MOBILE	2022-07-06 11:25
Bergsaker, Øyvind	BANKID_MOBILE	2022-07-06 12:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.