



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 890 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALLEJORDET A-D
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kløvrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 200	976 588
Sum inntekter		1 607 200	976 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 570	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	959 784	785 054
Sum kostnader		1 008 993	807 874
Driftsresultat		598 207	168 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 494	3 878
Sum finansinntekter		11 494	3 878
Netto finans		11 494	3 878
Ordinært resultat før skattekostnad		609 700	172 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 700	172 592
Årsresultat		609 701	172 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	32 128	0
Sum varige driftsmidler		32 128	0
Sum anleggsmidler		32 128	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 087	39 615
Sum fordringer		52 087	39 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	667 186	211 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 186	211 476
Sum omløpsmidler	9	719 273	251 091
SUM EIENDELER		751 401	251 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		692 631	82 931
Sum opptjent egenkapital		692 631	82 931
Sum egenkapital	10	692 631	82 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 770	53 385
Annen kortsiktig gjeld		0	114 776
Sum kortsiktig gjeld	9	58 770	168 161
Sum gjeld		58 770	168 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 401	251 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524828

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 890 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALLEJORDET A-D
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kløvrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 928 890 341
SAMEIET VALLEJORDET A-D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 607 200	976 588
Sum inntekter		1 607 200	976 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 570	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	959 784	785 054
Sum kostnader		1 008 993	807 874
Driftsresultat		598 207	168 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 494	3 878
Sum finansinntekter		11 494	3 878
Netto finans		11 494	3 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 700	172 592
Årsresultat		609 701	172 592



Organisasjonsnr: 928 890 341
SAMEIET VALLEJORDET A-D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	32 128	0
Sum varige driftsmidler		32 128	0

Sum anleggsmidler		32 128	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		52 087	39 615
Sum fordringer		52 087	39 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	667 186	211 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 186	211 476

Sum omløpsmidler	9	719 273	251 091
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		751 401	251 091
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		692 631	82 931
Sum opptjent egenkapital		692 631	82 931

Sum egenkapital	10	692 631	82 931
-----------------	----	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		58 770	53 385
Annen kortsiktig gjeld		0	114 776
Sum kortsiktig gjeld	9	58 770	168 161

Sum gjeld		58 770	168 161
-----------	--	--------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

751 401

251 091



Organisasjonsnr: 928 890 341
SAMEIET VALLEJORDET A-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 064 000	710 507	1 075 200	1 075 200
Inntekter fjernvarme		403 200	266 081	403 200	403 200
Andre inntekter		140 000	0	0	0
Sum inntekter		1 607 200	976 588	1 478 400	1 478 400
Driftskostnader					
Styrehonorar		40 000	20 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	1	5 640	2 820	2 800	5 640
Avskrivninger	2	3 570	0	0	1 790
Strøm fellesareal		46 754	48 211	53 000	60 600
Brensel fjernvarme		296 584	268 188	403 200	403 200
Verktøy, driftsmattriell, inventar		231	4 240	80 000	10 000
Vedlikehold	3	32 130	55 603	60 000	70 000
Innleid hjelp	4	52 434	68 681	60 000	81 800
Revisjonshonorar		5 040	3 750	5 040	5 100
Forretningsførerhonorar		86 453	57 074	80 000	88 300
Andre honorarer	5	15 375	17 938	10 500	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		40	5 399	5 000	2 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		173 244	117 765	150 000	189 600
Kostnader maskiner o.l.		269	1 615	2 000	2 000
Forsikringer		39 615	39 981	46 000	47 200
Kommunale avgifter	6	174 286	86 712	135 000	201 300
Bomiljøtiltak		10 480	208	7 000	10 000
Annen kostnad	7	26 849	9 689	5 000	30 000
Sum driftskostnader		1 008 993	807 874	1 144 540	1 248 530
Driftsresultat		598 207	168 714	333 860	229 870
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 467	3 141	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 027	737	3 900	3 900
Sum finansinntekt		11 494	3 878	3 900	3 900
Sum finansinntekt- og kostnad		11 494	3 878	3 900	3 900
Årsresultat		609 701	172 592	337 760	233 770

238 - Sameiet Vallejordet A-D - 928 890 341

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9163e299-90c6-44d7-aa9e-5ea0fe4ca906>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	2	32 128	0
Sum anleggsmidler		32 128	0
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		4 400	0
Andre fordringer		47 687	39 615
Bankinnskudd	8	667 186	211 476
Sum omløpsmidler	9	719 273	251 091
Sum eiendeler		751 401	251 091
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		692 631	82 931
Sum egenkapital	10	692 631	82 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 770	53 385
Annen kortsiktig gjeld		0	114 776
Sum kortsiktig gjeld	9	58 770	168 161
Sum egenkapital og gjeld		751 401	251 091

Dato: 09.04.2025

Sted: Gjøvik

Olav Kløvrud
Styreleder

Tove Marie Dalberg Hoel
Styremedlem

Henning Gjestrumbakken
Styremedlem

238 - Sameiet Vallejordet A-D - 928 890 341

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9163e299-90c6-44d7-aa9e-5ea0fe4ca906>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Segway navimow 3000
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	35 698
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 698
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 570
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 128
Årets avskrivninger :	3 570
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	8 548
6601 Vedlikehold bygg	6 697
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	723
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	8 645
6607 Vedlikehold garasjer	5 292
6608 Vedlikehold malerarbeid	767
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	994
6620 Vedlikehold utstyr	464
Sum	32 130

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	10 715
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	41 719
Sum	52 434

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 250
6730 Teknisk rådgivning	13 125
Sum	15 375

238 - Sameiet Vallejordet A-D - 928 890 341

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9163e299-90c6-44d7-aa9e-5ea0fe4ca906>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	133 036
7761 Eiendomsskatt	41 250
Sum	174 286

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7420 Gaver fradragsberettiget	700
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 000
7720 Kostnader årsmøte	2 812
7770 Gebyr - bank	598
7790 Driftskostnader	13 290
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	6 000
7799 Gebyrer Klare Finans	450
Sum	26 849

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

238 - Sameiet Vallejordet A-D - 928 890 341

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9163e299-90c6-44d7-aa9e-5ea0fe4ca906>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	82 931	-89 661
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	609 701	172 592
Tilbakeføring avskrivning	3 570	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-35 698	0
B. Årets endring disponible midler	577 573	172 592
C. Disponible midler 31.12	660 503	82 931
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	52 087	39 615
Bankinnskudd og kontanter	667 186	211 476
Sum omløpsmidler	719 273	251 091
Kortsiktig gjeld	-58 770	-168 161
Disponible midler	660 503	82 931

Note 10 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	82 931
Årets resultat	609 701
Opptjent egenkapital pr 31.12.	692 631
Total egenkapital 31.12.	692 631

238 - Sameiet Vallejordet A-D - 928 890 341

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signeret / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9163e299-90c6-44d7-aa9e-5ea0fe4ca906>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Henning Gjestrumbakken

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Vallejordet A-D

ac13be61-51df-486e-a350-4d66084c57d9 - 2025-04-24 12:59:19 UTC +03:00

BankID - 86e74474-2e10-4c64-9df5-51a975887363 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tove Marie Dalberg Hoel

3855ed05-120b-4c59-a1bf-62506bb4e72b - 2025-04-24 18:48:40 UTC +03:00

BankID - ebd4698b-14cc-4237-8e4f-4e0bf9c8ea47 - NO

Olav Kløvrud

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Vallejordet A-D

70ebf954-902a-498d-aac2-b84fd70c3957 - 2025-04-27 10:30:59 UTC +03:00

BankID - 6c5ecbf6-be79-40fd-b8a0-7232dc4b8bd5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9163e299-90c6-44d7-aa9e-5ea0fe4ca906>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vallejordet A-D

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vallejordet A-D som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8L0TQ-6JDIW-RZ0XD-V70HZ-N02Q5-B9W8Q



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Sameiet Vallejordet A-D

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8L0TQ-6JDIW-RZ0XD-V70HZ-N02Q5-B9W8Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-28 09:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LOTQ-6JDIW-RZOXD-V70HZ-N02Q5-B9W8Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.