



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆVESTADVEIEN 255 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Rueness
Valbergheia 47
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 250	158 000
Sum inntekter		247 250	158 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 497	33 497
Annen driftskostnad		52 668	51 655
Sum kostnader		86 165	85 152
Driftsresultat		161 085	72 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		118 808	83 231
Sum finanskostnader		118 808	83 231
Netto finans		-118 808	-83 231
Resultat før skattekostnad		42 277	-10 383
Skattekostnad		3 376	
Årsresultat		38 901	-10 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 929	-10 383
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 972	
Sum overføringer og disponeringer		38 901	-10 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 777 676	1 811 173
Sum varige driftsmidler		1 777 676	1 811 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 777 676	1 811 173
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 700	
Sum fordringer		6 700	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 972	13 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 972	13 449
Sum omløpsmidler		17 672	13 449
SUM EIENDELER		1 795 348	1 824 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 972	-26 929
Sum opptjent egenkapital		11 972	-26 929
Sum egenkapital		41 972	3 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 376	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 376	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 657 896	1 752 632
Langsiktig konserngjeld			60 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	75 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 732 896	1 812 632
Sum langsiktig gjeld		1 736 272	1 812 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191	
Annen kortsiktig gjeld		15 913	8 919
Sum kortsiktig gjeld		17 104	8 919
Sum gjeld		1 753 376	1 821 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 795 348	1 824 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402967

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 569 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆVESTADVEIEN 255 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Rueness
Valbergheia 47
4904 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 569 132
NÆVESTADVEIEN 255 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 250	158 000
Sum inntekter		247 250	158 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 497	33 497
Annen driftskostnad		52 668	51 655
Sum kostnader		86 165	85 152
Driftsresultat		161 085	72 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		118 808	83 231
Sum finanskostnader		118 808	83 231
Netto finans		-118 808	-83 231
Resultat før skattekostnad		42 277	-10 383
Skattekostnad		3 376	
Årsresultat		38 901	-10 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 929	-10 383
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 972	
Sum overføringer og disponeringer		38 901	-10 383



Organisasjonsnr: 927 569 132
NÆVESTADVEIEN 255 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 777 676	1 811 173
Sum varige driftsmidler		1 777 676	1 811 173

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 777 676	1 811 173
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		6 700	
Sum fordringer		6 700	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 972	13 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 972	13 449

Sum omløpsmidler		17 672	13 449
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 795 348	1 824 622
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11 972	-26 929
Sum opptjent egenkapital	11 972	-26 929
Sum egenkapital	41 972	3 071
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 376	
Sum avsetninger for forpliktelser	3 376	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 657 896	1 752 632
Langsiktig konserngjeld		60 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 75 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 732 896	1 812 632
Sum langsiktig gjeld	1 736 272	1 812 632
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 191	
Annen kortsiktig gjeld	15 913	8 919
Sum kortsiktig gjeld	17 104	8 919
Sum gjeld	1 753 376	1 821 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 795 348	1 824 622



Organisasjonsnr: 927 569 132
NÆVESTADVEIEN 255 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
60000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
75000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til tilknyttet selskap Rueness Eiendom AS på kr 75 000,- pr. 31.12.2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse