



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUUHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 50A  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jarle Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 035	206 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 035</b>	<b>206 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	97 908	252 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 908</b>	<b>252 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 128</b>	<b>-45 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 210	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 210</b>	<b>1 223</b>
Annen rentekostnad		227 116	119 158
Annen finanskostnad			69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 116</b>	<b>119 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 906</b>	<b>-118 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 222</b>	<b>-163 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 788	-36 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 434</b>	<b>-127 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 434</b>	<b>-127 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 434</b>	<b>-127 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-127 864
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 434	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 434</b>	<b>-127 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	40 453	44 241
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 453</b>	<b>44 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 023 842	5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 500	32 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 056 342</b>	<b>5 056 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 096 795</b>	<b>5 100 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 845	23 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 845</b>	<b>23 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 845</b>	<b>23 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 102 640</b>	<b>5 123 804</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-143 427	-156 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 427</b>	<b>-156 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-113 427</b>	<b>-126 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 581 755	3 678 140
Øvrig langsiktig gjeld		1 596 500	1 551 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 178 255</b>	<b>5 229 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53	3 710
Annen kortsiktig gjeld		37 759	17 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 812</b>	<b>20 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 067</b>	<b>5 250 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 102 640</b>	<b>5 123 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUUHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 50A  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jarle Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 480 920  
JUUHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 035	206 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 035</b>	<b>206 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	97 908	252 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 908</b>	<b>252 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 128</b>	<b>-45 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 210	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 210</b>	<b>1 223</b>
Annen rentekostnad		227 116	119 158
Annen finanskostnad			69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 116</b>	<b>119 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-222 906</b>	<b>-118 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 788	-36 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 434</b>	<b>-127 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 434</b>	<b>-127 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 434</b>	<b>-127 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-127 864
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 434	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 434</b>	<b>-127 864</b>



Organisasjonsnr: 924 480 920  
JUUHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	40 453	44 241
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 453</b>	<b>44 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 023 842	5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	32 500	32 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 056 342</b>	<b>5 056 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 096 795</b>	<b>5 100 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 845	23 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 845</b>	<b>23 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 845</b>	<b>23 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 102 640</b>	<b>5 123 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-143 427	-156 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 427</b>	<b>-156 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-113 427</b>	<b>-126 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 581 755	3 678 140
Øvrig langsiktig gjeld		1 596 500	1 551 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 178 255</b>	<b>5 229 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53	3 710
Annen kortsiktig gjeld		37 759	17 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 812</b>	<b>20 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 067</b>	<b>5 250 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 102 640</b>	<b>5 123 804</b>



Organisasjonsnr: 924 480 920  
JUUHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utvidet regnskapsår Selskapet ble stiftet den 24.10.2019 og registrert i Enhetsregisteret 24.01.2020, men avla ikke noe eget regnskap for 2019. Regnskapsåret 2020 er derfor regnskap for perioden 24.10.19 - 31.12.2020, 14 måneder.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



Note  
6

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

**Årsoppgjør**

---

**Juuhl Eiendom AS**  
**2022**

---

Juuhl Eiendom AS Org.nr. 924480920

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Juuhl Eiendom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		338 035	206 867
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>338 035</b>	<b>206 867</b>
Annen driftskostnad	2	97 908	252 790
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>97 908</b>	<b>252 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 128</b>	<b>-45 923</b>
Annen renteinntekt		4 210	1 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 210</b>	<b>1 223</b>
Annen rentekostnad		227 116	119 158
Annen finanskostnad		0	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 116</b>	<b>119 227</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-222 906</b>	<b>-118 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 222</b>	<b>-163 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 788	-36 063
<b>Ordinært resultat</b>		<b>13 434</b>	<b>-127 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 434</b>	<b>-127 864</b>
Overført annen egenkapital		13 434	0
Overført til udekket tap	5	0	-127 864
<b>Sum disponert</b>		<b>13 434</b>	<b>-127 864</b>

---

Juuhl Eiendom AS Org.nr. 924480920

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Juuhl Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	40 453	44 241
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 453</b>	<b>44 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 023 842	5 023 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	32 500	32 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 056 342</b>	<b>5 056 342</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 096 795</b>	<b>5 100 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 845	23 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 845</b>	<b>23 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 102 640</b>	<b>5 123 804</b>

---

Juuhl Eiendom AS Org.nr. 924480920

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Balanse**

**Juuhl Eiendom AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årnen egenkapital	5	-143 427	-156 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 427</b>	<b>-156 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-113 427</b>	<b>-126 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Årnen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 581 755	3 678 140
Øvrig langsiktig gjeld		1 596 500	1 551 603
<b>Sum årnen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 178 255</b>	<b>5 229 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53	3 710
Årnen kortsiktig gjeld		37 759	17 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 812</b>	<b>20 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 216 067</b>	<b>5 250 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 102 640</b>	<b>5 123 804</b>

Bergen, 31.12.2022 / 30.06.2023  
Styret for Juuhl Eiendom AS

Rita Juuhl  
styreleder

Juuhl Eiendom AS Org.nr. 924480920

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

*Dokumentet er elektronisk signert*

**Note 2 Lønnskostnader mv.**

Selskapet har ingen ansatte og dermed har det ikke vært noen lønnskostnader i driftsåret

Det er gjort fravalg av revisjon.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 500	5 023 842	5 056 342
Regnskapsmessig verdi	32 500	5 023 842	5 056 342

  

Økonomisk levetid	5 år	100 år
Avskrivningsplan	20%	1%

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fastighet AS	150	50,00%	50,00%
Juuhl Holding AS	150	50,00%	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

**Note 5 Egenkapital** Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-156 860	-126 860
Årets resultat	0	13 434	13 434
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>43 434</b>	<b>-156 860</b>	<b>-113 427</b>

**Note 6 Gjeld**

Per 31.12.2022 hadde selskapet gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 3 581 755. Av disse forfaller kr 3 058 365 mer enn 5 år etter balansedagens slutt. Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i bolig inklusiv tomt og balanseført verdi på pantsatt eiendeler er kr. 5 023 842.

Øvrig langsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til aksjonærer på kr. 1 596 500.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	3 788	-36 063
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>3 788</b>	<b>-36 063</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	17 221	-163 927
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 222	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-163 927</b>
Skyldig betalbar skatt	0	0

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-183 879	-201 101	17 222
Sum	-183 879	-201 101	17 222
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-40 453</b>	<b>-44 242</b>	<b>3 788</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap m n...

Name

Juuhl, Rita

Date

2023-07-02

Identification

 bankID Juuhl, Rita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))