



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 395 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Enggata 40  
2830 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Halvard Skattum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 774 676	30 429 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 774 676</b>	<b>30 429 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 337 652	21 662 074
Lønnskostnad	1	8 155 558	7 416 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 883	140 100
Annen driftskostnad	1	1 307 836	1 197 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 941 929</b>	<b>30 415 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 253</b>	<b>14 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 568	62 144
Annen finansinntekt		345	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 913</b>	<b>62 461</b>
Annen rentekostnad		5 000	4 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>4 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 913</b>	<b>57 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 340</b>	<b>71 970</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 215	15 899
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 125</b>	<b>56 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 125</b>	<b>56 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 125</b>	<b>56 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-68 125	56 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-68 125</b>	<b>56 071</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	274 881	326 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 881</b>	<b>326 292</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	372 523	437 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 523</b>	<b>437 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>647 404</b>	<b>763 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 297 215	3 278 482
Kundefordringer på selskap i samme konsern		2 416 512	1 385 241
Andre kortsiktige fordringer		136 624	168 063
Konsernfordringer		321 027	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 171 378</b>	<b>4 831 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 013 866	2 404 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 013 866</b>	<b>2 404 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 185 244</b>	<b>7 236 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 832 648</b>	<b>8 000 268</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 341 502	2 159 226
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 341 502</b>	<b>2 159 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 441 502</b>	<b>2 259 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	1 296 591	1 296 591
Utsatt skatt	3		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 296 591</b>	<b>1 296 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 296 591</b>	<b>1 296 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 756 913	3 252 297
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 692 579	557 878
Annen kortsiktig gjeld		645 062	634 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094 555</b>	<b>4 444 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 391 146</b>	<b>5 741 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 832 648</b>	<b>8 000 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 395 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Enggata 40  
2830 RAUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ted Halvard Skattum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 983 395 783  
RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 774 676	30 429 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 774 676</b>	<b>30 429 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 337 652	21 662 074
Lønnskostnad	1	8 155 558	7 416 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 883	140 100
Annen driftskostnad	1	1 307 836	1 197 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 941 929</b>	<b>30 415 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 253</b>	<b>14 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 568	62 144
Annen finansinntekt		345	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 913</b>	<b>62 461</b>
Annen rentekostnad		5 000	4 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>4 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 913</b>	<b>57 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 340</b>	<b>71 970</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 215	15 899
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 125</b>	<b>56 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 125</b>	<b>56 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-68 125</b>	<b>56 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-68 125	56 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-68 125</b>	<b>56 071</b>



Organisasjonsnr: 983 395 783  
RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	274 881	326 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 881</b>	<b>326 292</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	372 523	437 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 523</b>	<b>437 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>647 404</b>	<b>763 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 297 215	3 278 482
Kundefordringer på selskap i samme konsern		2 416 512	1 385 241
Andre kortsiktige fordringer		136 624	168 063
Konsernfordringer		321 027	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 171 378</b>	<b>4 831 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 013 866	2 404 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 013 866</b>	<b>2 404 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 185 244</b>	<b>7 236 382</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 832 648</b>	<b>8 000 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 341 502	2 159 226
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 341 502</b>	<b>2 159 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 441 502</b>	<b>2 259 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1	1 296 591	1 296 591
Utsatt skatt	3		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 296 591</b>	<b>1 296 591</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 296 591</b>	<b>1 296 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 756 913	3 252 297
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 692 579	557 878
Annen kortsiktig gjeld		645 062	634 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094 555</b>	<b>4 444 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 391 146</b>	<b>5 741 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 832 648</b>	<b>8 000 268</b>



Organisasjonsnr: 983 395 783  
RAUFOSS EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Raufoss Eiendomsforvaltning AS



## Resultatregnskap

### Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		29 774 676	30 429 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 774 676</b>	<b>30 429 793</b>
Varekostnad		20 337 652	21 662 074
Lønnskostnad	1	8 155 558	7 416 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 883	140 100
Annen driftskostnad	1	1 307 836	1 197 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 941 929</b>	<b>30 415 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 253</b>	<b>14 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 568	62 144
Annen finansinntekt		345	317
Annen rentekostnad		5 000	4 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>79 913</b>	<b>57 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 340</b>	<b>71 970</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 215	15 899
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 125</b>	<b>56 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-68 125	56 071
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-68 125</b>	<b>56 071</b>



## Balanse

### Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	274 881	326 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 881</b>	<b>326 292</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	372 523	437 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 523</b>	<b>437 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>647 404</b>	<b>763 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 297 215	3 278 482
Kundefordringer på selskap i samme konsern		2 416 512	1 385 241
Andre kortsiktige fordringer		136 624	168 063
Konsernfordringer		321 027	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 171 378</b>	<b>4 831 786</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 013 866	2 404 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 013 866</b>	<b>2 404 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 185 244</b>	<b>7 236 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 832 648</b>	<b>8 000 268</b>



## Balanse

### Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 341 502	2 159 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 341 502</b>	<b>2 159 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 441 502</b>	<b>2 259 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	1	1 296 591	1 296 591
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 296 591</b>	<b>1 296 591</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 656 838	2 983 951
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		100 075	268 346
Skyldig offentlige avgifter		1 692 579	557 878
Annen kortsiktig gjeld		645 062	634 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094 555</b>	<b>4 444 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 391 146</b>	<b>5 741 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 832 648</b>	<b>8 000 268</b>

17.02.2025

Styret i Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Øivind Hansebråten  
Styremedlem/daglig leder

Ted Halvard Skattum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Den ene er ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikringsselskap som balanseføres i henhold til korridormetoden. Den andre er en AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om det var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gavepensjon som er finansiert over driften og en tilleggsavsetning på grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen. Pensjonspremiefond tilknyttet ytelsespensjon er ikke balanseført i regnskapet. For ytterligere informasjon vises det til pensjonsnote.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## **Konsernregnskap**

Det utarbeides konsernregnskap hos morsselskap Raufoss Næringspark ANS. Dette selskapet er et underkonsern. Raufoss Eiendomsforvaltning AS er et datterselskap i en gruppe selskaper hvor Raufoss Industripark Holding AS er det ultimate norske morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	5 858 938
Arbeidsgiveravgift	1 070 624
Pensjonskostnader	1 144 328
Andre ytelser	81 668
<b>Sum</b>	<b>8 155 558</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4,5

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	1 831 042	0
Pensjonsforpliktelse	253 310	0
Annen godtgjørelse	12 228	0

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 8 personer, 4 ansatte og 4 pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom ett forsikringsselskap. Selskapet benytter korridormetoden som betyr at akkumulert estimatavvik fordeles over ordningens opptjeningstid. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ytelsespensjon kr. 1 063 680. Selskapet har en sikret pensjonsordning.

Sikret ordning	2024	2023
Beregnete pensjonsforpliktelser	11 571 864	10 172 840
Pensjonsmidler	9 091 569	8 225 574
Netto pensjonsforpliktelse-underfinansiert	-2 480 295	-1 947 266
Arb.g.avg av netto pensjonsforpliktelse	-349 722	-274 564
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	-2 830 016	-2 221 831
Korrigert for ikke resultatført aktuariel gevinst inkl. arb.g.avg.	2 717 750	1 915 613
Estimatavvik AGA	383 203	270 101
Balansførte midler /(Netto pensjonsforpliktelse) inkl. AGA	270 936	-36 116
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	3,30 %	3,70 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	3,75 %
Forventet pensjonsøkning	3,25 %	3,50 %
Forventet G-regulering	3,25 %	3,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,90 %	5,40 %

De aktuariemessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Det er i 2023 og 2024 benyttet dødlighetstabell K2013 BE. I tillegg er uføretariff på nivå med IR02 benyttet.

Frivillig avgang fra 8% til 0%.



## Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjon, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse.

	2024	2023
Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA	1 296 591	1 199 697

## AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 6 personer inngår i premiegrunnlaget i den nye AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr. 80 648. Tilsvarende tall for 2023 var kr. 79 068.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019-2024.

Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

	2024	2023
Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA	0	96 894
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	0,00 %	3,70 %

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	825 179	825 179
Tilgang	75 812	75 812
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>900 991</b>	<b>900 991</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	528 469	528 469
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>372 522</b>	<b>372 522</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>140 883</b>	<b>140 883</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-70 626	0
Endring i utsatt skattefordel	51 411	15 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 215</b>	<b>15 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 340	71 970
Permanente forskjeller	0	300
Endring i midlertidige forskjeller	40 362	-240 950
Mottatt konsernbidrag	321 027	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-274 048	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-168 679</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 626	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 626	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	47 131	87 493	40 362
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 296 591	-1 296 591	0
<b>Sum</b>	<b>-1 249 460</b>	<b>-1 209 098</b>	<b>40 362</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-274 048	-274 048
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 249 460</b>	<b>-1 483 146</b>	<b>-233 686</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-274 881</b>	<b>-326 292</b>	<b>-51 411</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	100 000	2 159 226	2 259 226
Mottatt konsernbidrag	0	250 401	250 401
Årets resultat	0	-68 125	-68 125
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 341 502</b>	<b>2 441 502</b>



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Raufoss Næringspark ANS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Raufoss Eiendomsforvaltning AS er datterselskap av Raufoss Næringspark ANS med forretningskontor i Storgata 41, 6508 Kristiansund.



# Årsregnskap 2024

## Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Penneo Dokumentnøkkel: CP086-FEDD3-FOJ5F-CVA6T-E8EHO-GJQ05



## Resultatregnskap Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		29 774 676	30 429 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 774 676</b>	<b>30 429 793</b>
Varekostnad		20 337 652	21 662 074
Lønnskostnad	1	8 155 558	7 416 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 883	140 100
Annen driftskostnad	1	1 307 836	1 197 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 941 929</b>	<b>30 415 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 253</b>	<b>14 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84 568	62 144
Annen finansinntekt		345	317
Annen rentekostnad		5 000	4 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>79 913</b>	<b>57 870</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 340</b>	<b>71 970</b>
Skattekostnad på resultat	3	-19 215	15 899
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 125</b>	<b>56 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-68 125	56 071
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-68 125</b>	<b>56 071</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CP086-FEDD3-FOJ5F-CVA6T-E8EHO-GJQ05



## Balanse

### Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i><b>Immaterielle eiendeler</b></i>			
Utsatt skattefordel	3	274 881	326 292
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 881</b>	<b>326 292</b>
<i><b>Varige driftsmidler</b></i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	372 523	437 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 523</b>	<b>437 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>647 404</b>	<b>763 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Kundefordringer		1 297 215	3 278 482
Kundefordringer på selskap i samme konsern		2 416 512	1 385 241
Andre kortsiktige fordringer		136 624	168 063
Konsernfordringer		321 027	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 171 378</b>	<b>4 831 786</b>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 013 866	2 404 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 013 866</b>	<b>2 404 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 185 244</b>	<b>7 236 382</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 832 648</b>	<b>8 000 268</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CP086-FEDD3-FOJ5F-CVA6T-E8EHO-GJQ05



## Balanse

### Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	2 341 502	2 159 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 341 502</b>	<b>2 159 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 441 502</b>	<b>2 259 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Pensjonsforpliktelser	1	1 296 591	1 296 591
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 296 591</b>	<b>1 296 591</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		3 656 838	2 983 951
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		100 075	268 346
Skyldig offentlige avgifter		1 692 579	557 878
Annen kortsiktig gjeld		645 062	634 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094 555</b>	<b>4 444 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 391 146</b>	<b>5 741 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 832 648</b>	<b>8 000 268</b>

17.02.2025

Styret i Raufoss Eiendomsforvaltning AS

Øvind Hansebråten  
Styremedlem/ daglig leder

Ted Halvard Skattum  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: CP086-FEDD3-FOJ5F-CVA6T-E8EHO-GJQ05



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Den ene er ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikringselskap som balanseføres i henhold til korridormetoden. Den andre er en AFP-forpliktelse innenfor LO/ NHO-ordningen som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om det var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gavepensjon som er finansiert over driften og en tilleggsavsetning på grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen. Pensjonspremiefond tilknyttet ytelsespensjon er ikke balanseført i regnskapet. For ytterligere informasjon vises det til pensjonsnote.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## **Konsernregnskap**

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap Raufoss Næringspark ANS. Dette selskapet er et underkonsern. Raufoss Eiendomsforvaltning AS er et datterselskap i en gruppe selskaper hvor Raufoss Industripark Holding AS er det ultimate norske morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	5 858 938
Arbeidsgiveravgift	1 070 624
Pensjonskostnader	1 144 328
Andre ytelser	81 668
<b>Sum</b>	<b>8 155 558</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4,5

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	1 831 042	0
Pensjonsforpliktelse	253 310	0
Annen godtgjørelse	12 228	0

### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 8 personer, 4 ansatte og 4 pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom ett forsikringsselskap. Selskapet benytter korridormetoden som betyr at akkumulert estimatavvik fordeles over ordningens opptjeningstid. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ytelsespensjon kr. 1 063 680. Selskapet har en sikret pensjonsordning.

Sikret ordning	2024	2023
Beregnete pensjonsforpliktelser	11 571 864	10 172 840
Pensjonsmidler	9 091 569	8 225 574
Netto pensjonsforpliktelse-underfinansiert	-2 480 295	-1 947 266
Arb.g. avg av netto pensjonsforpliktelse	-349 722	-274 564
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	-2 830 016	-2 221 831
Korrigert for ikke resultatført aktuariell gevinst inkl. arb.g.avg.	2 717 750	1 915 613
Estimatavvik AGA	383 203	270 101
Balanseførte midler / (Netto pensjonsforpliktelse) inkl. AGA	270 936	-36 116
Økonomiske forutsetninger:		
Diskonteringsrente	3,30 %	3,70 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	3,75 %
Forventet pensjonsøkning	3,25 %	3,50 %
Forventet G-regulering	3,25 %	3,50 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,90 %	5,40 %

De aktuariemessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Det er i 2023 og 2024 benyttet dødlighetstabell K2013 BE. I tillegg er uføretariff på nivå med IR02 benyttet.

Frivillig avgang fra 8% til 0%



## Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjon, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse.

	2024	2023
Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA	1 296 591	1 199 697

## AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 6 personer inngår i premiegrunnlaget i den nye AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr. 80 648. Tilsvarende tall for 2023 var kr. 79 068.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019-2024. Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

	2024	2023
Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA	0	96 894
Økonomiske forutsetninger: Diskonteringsrente	0,00 %	3,70 %

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	825 179	825 179
Tilgang	75 812	75 812
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>900 991</b>	<b>900 991</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	528 469	528 469
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>372 522</b>	<b>372 522</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>140 883</b>	<b>140 883</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: CP086-FEDD3-FOJ5F-CVA6T-E8EHO-GJQ05



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-70 626	0
Endring i utsatt skatt	51 411	15 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 215</b>	<b>15 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-87 340	71 970
Permanente forskjeller	0	300
Endring i midlertidige forskjeller	40 362	-240 950
Mottatt konsernbidrag	321 027	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-274 048	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-168 679</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-70 626	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	70 626	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	47 131	87 493	40 362
Pensjonspremie/ - forpliktelse	-1 296 591	-1 296 591	0
<b>Sum</b>	<b>-1 249 460</b>	<b>-1 209 098</b>	<b>40 362</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-274 048	-274 048
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 249 460</b>	<b>-1 483 146</b>	<b>-233 686</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-274 881</b>	<b>-326 292</b>	<b>-51 411</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	100 000	2 159 226	2 259 226
Mottatt konsernbidrag	0	250 401	250 401
Årets resultat	0	-68 125	-68 125
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 341 502</b>	<b>2 441 502</b>

Pennco Dokumentnøkkel: CP086-FEDD3-FOJ5F-CVA6T-E8EHO-GJQ05



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Raufoss Næringspark ANS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Raufoss Eiendomsforvaltning AS er datterselskap av Raufoss Næringspark ANS med forretningskontor i Storgata 41, 6508 Kristiansund.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hansebråten, Øivind

Daglig leder

På vegne av: Styret

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1243676

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-02-17 15:51:10 UTC



### Hansebråten, Øivind

Styremedlem

På vegne av: Styret

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1243676

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-02-17 15:51:10 UTC



### Skattum, Ted Halvard

Styreleder

På vegne av: Styret

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-808306

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-17 16:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CP086-FEDD3-FOJ5F-CVA6T-E8EHO-GJQ05

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raufoss Eiendomsforvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raufoss Eiendomsforvaltning AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ø. Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PKXJ3-Q3B83-771NB-E1E10-BKIU3-W3Z60



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 16:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKXJ3-Q3B83-77INB-E1E10-BKIU3-W3Z60

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.