



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 475 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Haig Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	463 910	472 464
Sum inntekter		463 910	472 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	382 553	579 075
Sum kostnader		391 681	579 075
Driftsresultat		72 229	-106 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 584	0
Sum finansinntekter		2 584	0
Annen rentekostnad	9	63 671	60 729
Sum finanskostnader		-61 087	-60 729
Netto finans		-61 087	-60 729
Ordinært resultat før skattekostnad		11 142	-167 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 142	-167 340
Årsresultat	10	11 143	-167 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 514 000	2 514 000
Sum varige driftsmidler		2 514 000	2 514 000
Sum anleggsmidler		2 514 000	2 514 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 190	0
Andre fordringer	13	23 826	6 503
Sum fordringer		26 016	6 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 806	332 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 806	332 341
Sum omløpsmidler		282 822	338 844
SUM EIENDELER		2 796 822	2 852 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-126 223	-137 366
Sum opptjent egenkapital		-126 223	-137 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	-126 223	-137 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 286 511	2 363 327
Øvrig langsiktig gjeld	12	600 750	600 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 887 261	2 964 077
Sum langsiktig gjeld		2 887 261	2 964 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 176	10 805
Annen kortsiktig gjeld		5 607	15 328
Sum kortsiktig gjeld		35 784	26 133
Sum gjeld		2 923 045	2 990 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 822	2 852 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511421

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 475 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14
Forretningsadresse: c/o OBF
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Haig Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 952 475 363
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	463 910	472 464
Sum inntekter		463 910	472 464
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	9 128	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	382 553	579 075
Sum kostnader		391 681	579 075
Driftsresultat		72 229	-106 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 584	0
Sum finansinntekter		2 584	0
Annen rentekostnad	9	63 671	60 729
Sum finanskostnader		-61 087	-60 729
Netto finans		-61 087	-60 729
Ordinært resultat før skattekostnad		11 142	-167 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 142	-167 340
Årsresultat	10	11 143	-167 341



Organisasjonsnr: 952 475 363
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 514 000	2 514 000
2 514 000	2 514 000

Sum anleggsmidler

2 514 000	2 514 000
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	2 190	0
13	23 826	6 503
	26 016	6 503

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

256 806	332 341
256 806	332 341

Sum omløpsmidler

282 822	338 844
---------	---------

SUM EIENDELER

2 796 822	2 852 844
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

10	-126 223	-137 366
	-126 223	-137 366

Sum egenkapital

14	-126 223	-137 366
----	----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

11	2 286 511	2 363 327
12	600 750	600 750



Sum annen langsiktig gjeld	2 887 261	2 964 077
Sum langsiktig gjeld	2 887 261	2 964 077
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 176	10 805
Annen kortsiktig gjeld	5 607	15 328
Sum kortsiktig gjeld	35 784	26 133
Sum gjeld	2 923 045	2 990 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 796 822	2 852 844



Organisasjonsnr: 952 475 363
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	463 910	472 464	472 464	463 908
Sum		463 910	472 464	472 464	463 908
Sum					
		463 910	472 464	472 464	463 908
Forretningsførsel og revisjon	2	47 080	45 464	48 850	51 350
Lønn og honorarer	3, 4	9 128	0	0	9 128
Vedlikehold	5	55 117	245 716	30 000	15 000
Eksterne tjenester	6	27 305	44 331	45 555	2 400
Kabel-tv og bredbånd		21 912	23 904	24 000	24 000
Forsikring		73 202	85 086	67 800	73 416
Kommunale avgifter		75 201	0	76 000	90 000
Festeavgifter		0	1 429	1 500	0
Brensel og strøm		52 820	44 078	50 000	50 000
Andre driftsutgifter	7	29 916	89 067	100 741	47 500
Sum		391 681	579 075	444 446	362 794
Driftsresultat		72 229	-106 611	28 018	101 114
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 584	0	0	0
Rentekostnad	9	63 671	60 729	48 253	86 091
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 087	-60 729	-48 253	-86 091
Årsresultat	10	11 143	-167 341	-20 235	15 023
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-76 816	2 363 327	-111 141	-57 459
Andre endringer i disponible midler	10	0	-1 883 275	0	0
Endring i disponible midler	10	-65 673	312 711	-131 376	-42 436



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		2 514 000	2 514 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 514 000	2 514 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 190	0
Til gode av forretningsfører		200	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	17 123	563
Andre fordringer		6 503	5 940
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		256 731	331 991
Innestående på særvilkår		75	350
Sum omløpsmidler		282 822	338 844
SUM EIENDELER		2 796 822	2 852 844



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-137 366	29 975
Årets resultat	10	11 143	-167 341
Sum egenkapital	14	-126 223	-137 366
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 286 511	2 363 327
Borettsinnskudd	12	600 750	600 750
Sum langsiktig gjeld		2 887 261	2 964 077
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		200	0
Leverandørgjeld		30 176	10 805
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	11 250
Påløpne renter		481	4 078
Annen kortsiktig gjeld		4 926	0
Sum kortsiktig gjeld		35 784	26 133
Sum gjeld		2 923 045	2 990 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 796 822	2 852 844

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

Sted: _____, dato: _____

Andre Haig Johnsen
Styreleder

Isabelle Samuelsson
Styremedlem

Vette Ingelstad
Styremedlem

812 BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14



Noter 812 BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	386 242	0	0	0
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	463 908	303 908	320 361
3607 Renter og avdrag	77 668	0	160 000	143 547
3900 Andre driftsinntekter	0	8 556	8 556	0
Sum	463 910	472 464	472 464	463 908

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	450	12 500	12 500	12 500
Forretningsførerhonorar	35 004	0	35 000	37 500
Annen regnskapsførsel	11 626	32 964	1 350	1 350
Sum	47 080	45 464	48 850	51 350

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	8 000	0	0	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	0	0	1 128
Sum	9 128	0	0	9 128

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 812 BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6608 Vedlikehold el-anlegg	7 426	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	14 579	30 000	15 000
6617 Vedlikehold uteområder	6 987	0	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	12 000	0	0	0
6632 Brannsikring	21 168	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	7 537	0	0	0
6650 Annet vedlikehold	0	231 137	0	0
Sum	55 117	245 716	30 000	15 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	-1 069	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	10 325	0	0	0
6750 Vakthold	0	30 555	30 555	0
6761 Renholdstjenester	14 340	13 776	15 000	2 400
6799 Andre konsulent tjenester	3 709	0	0	0
Sum	27 305	44 331	45 555	2 400

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Andel felleskostnader	5 760	0	0	0
6320 Renovasjon, vann, avløp m.v	0	72 594	75 000	0
6581 Programvare (Standardvare)	2 313	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	0	0	0	1 500
6825 Kopiering	624	0	0	0
6940 Porto	400	0	0	0
6952 Leie av Tele/data/internett-utstyr	0	4 491	4 491	0
7400 Kontingenter	0	7 250	7 250	4 000
7440 Kontingent HL	1 890	0	0	2 000
7720 Møtekostnader	3 090	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 903	4 732	4 000	0
7773 Gebyrer og garantier	645	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	441	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 675	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 176	0	0	30 000
Sum	29 916	89 067	100 741	47 500

Noter 812 BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14 Orgnr: 952475363



Noter 812 BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 584	0	0	0
Sum	2 584	0	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr. 1636.49.91278	9 008	7 852	8 831	0
8143 Lånenr 1636.28.69882	35 328	52 634	39 422	0
8144 Lånenr 1636.62.75561	19 335	0	0	86 091
8190 Andre finanskostnader	0	244	0	0
Sum	63 671	60 729	48 253	86 091

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	312 711	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	11 143	-167 341
Avdrag langsiktig lån	-76 816	2 363 327
Innbetalt borettsinnskudd	0	600 750
Endring av bygningsverdi	0	-2 514 000
B. Årets endring i disponible midler	-65 673	312 711
C. Disponible midler 31.12	247 038	312 711



Noter 812 BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Slå sammen borettslagets to lån.	Vedlikehold Reparasjon/vedlikeho av takterrasse	
Lånenummer:	16366275561	16362869882	16364991278
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2021
Rentesats:	3.84 %	3.59 %	3.94 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	21.10.2022	21.10.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 301 035	2 050 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 963 326	400 000
Avdrag i perioden:	14 524	1 963 326	400 000
Opptak i perioden:	2 301 035	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 286 511	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 984 808	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366275561	1	467 589	467 589
	1	289 905	289 905
	2	285 229	570 458
	3	275 878	827 634
	1	130 925	130 925

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er ikke sikret med pant i Grunnboken.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	1 992	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	15 131	563
Sum	17 123	563

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

Styreleder	Andre Haig Johnsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Vetle Ingelstad (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Isabelle Samuelsson (sign.)	09.03.2023



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til årsmøtet i Borettslaget Steenstrupsgate 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Steenstrupsgate 14 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2023
Mazars AS

Marvin Torres
statsautorisert revisor



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til årsmøtet i Borettslaget Steenstrupsgate 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Borettslaget Steenstrupsgate 14 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2023
Mazars AS

Marvin Torres
statsautorisert revisor