



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 805 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 128 178	19 529 901
Sum inntekter		20 128 178	19 529 901
Kostnader			
Varekostnad		3 354 009	2 683 462
Lønnskostnader	2	1 034 720	680 987
Avskrivning på driftsmidler	4		21 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600 000	
Annen driftskostnad	2	1 806 452	720 535
Sum kostnader		7 795 181	4 105 985
Driftsresultat		12 332 997	15 423 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 479 016	
Annen renteinntekt		860 186	806 717
Annen finansinntekt		200 626	2 248 084
Sum finansinntekter		2 539 828	3 054 801
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 394 679	
Annen rentekostnad		2 420 679	2 791 728
Annen finanskostnad		136	99 208
Sum finanskostnader		3 815 494	2 890 936
Netto finans		-1 275 666	163 866
Ordinært resultat før skattekostnad		11 057 332	15 587 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 699 849	3 910 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 357 483	11 677 682
Årsresultat	9	8 357 483	11 677 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 357 483	11 677 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		8 357 483	11 677 682
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 797 000
Avsatt til annen egenkapital		8 357 483	6 880 682
Sum overføringer og disponeringer		8 357 483	11 677 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	110 364 656	111 964 656
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		110 364 656	111 964 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	53 511 813	52 386 557
Sum finansielle anleggsmidler		53 511 813	52 386 557
Sum anleggsmidler		163 876 469	164 351 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 785 317	3 717 694
Andre kortsiktige fordringer	5	8 350 292	5 614 129
Sum fordringer		11 135 609	9 331 823
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 835 643	14 095 322
Sum investeringer		12 835 643	14 095 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 881 869	17 330 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 881 869	17 330 526
Sum omløpsmidler		49 853 121	40 757 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		213 729 590	205 108 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 868 549	69 511 066
Sum opptjent egenkapital		77 868 549	69 511 066
Sum egenkapital	9	77 968 549	69 611 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 215
Sum avsetninger for forpliktelser			3 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 617 340	115 207 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 671 590	3 281 050
Sum annen langsiktig gjeld		123 288 930	118 488 390
Sum langsiktig gjeld		123 288 930	118 491 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363 322	3 286 959
Betalbar skatt	3	2 703 065	1 640 053
Skyldige offentlige avgifter		216 942	32 927
Annen kortsiktig gjeld	5	7 188 783	12 046 274
Sum kortsiktig gjeld		12 472 111	17 006 213
Sum gjeld		135 761 041	135 497 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 729 590	205 108 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864086

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 805 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 805 608
OSLO EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 128 178	19 529 901
Sum inntekter		20 128 178	19 529 901
Kostnader			
Varekostnad		3 354 009	2 683 462
Lønnskostnader	2	1 034 720	680 987
Avskrivning på driftsmidler	4		21 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 600 000	
Annen driftskostnad	2	1 806 452	720 535
Sum kostnader		7 795 181	4 105 985
Driftsresultat		12 332 997	15 423 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 479 016	
Annen renteinntekt		860 186	806 717
Annen finansinntekt		200 626	2 248 084
Sum finansinntekter		2 539 828	3 054 801
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 394 679	
Annen rentekostnad		2 420 679	2 791 728
Annen finanskostnad		136	99 208
Sum finanskostnader		3 815 494	2 890 936
Netto finans		-1 275 666	163 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 699 849	3 910 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 357 483	11 677 682
Årsresultat	9	8 357 483	11 677 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 357 483	11 677 682
Totalresultat		8 357 483	11 677 682
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		4 797 000
Avsatt til annen egenkapital	8 357 483	6 880 682
Sum overføringer og disponeringer	8 357 483	11 677 682



Organisasjonsnr: 942 805 608
OSLO EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	110 364 656	111 964 656
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		110 364 656	111 964 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	53 511 813	52 386 557
Sum finansielle		53 511 813	52 386 557
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		163 876 469	164 351 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 785 317	3 717 694
Andre kortsiktige			
fordringer	5	8 350 292	5 614 129
Sum fordringer		11 135 609	9 331 823
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 835 643	14 095 322
Sum investeringer		12 835 643	14 095 322
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	25 881 869	17 330 526
Sum bankinnskudd,		25 881 869	17 330 526
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		49 853 121	40 757 671
SUM EIENDELER		213 729 590	205 108 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 868 549	69 511 066
Sum opptjent egenkapital		77 868 549	69 511 066
Sum egenkapital	9	77 968 549	69 611 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 215
Sum avsetninger for forpliktelses			3 215
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 617 340	115 207 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 671 590	3 281 050
Sum annen langsiktig gjeld		123 288 930	118 488 390
Sum langsiktig gjeld		123 288 930	118 491 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363 322	3 286 959
Betalbar skatt	3	2 703 065	1 640 053
Skyldige offentlige avgifter		216 942	32 927
Annen kortsiktig gjeld	5	7 188 783	12 046 274
Sum kortsiktig gjeld		12 472 111	17 006 213
Sum gjeld		135 761 041	135 497 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 729 590	205 108 884



Organisasjonsnr: 942 805 608
OSLO EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Årsregnskap 2020

Oslo Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 942 805 608



Oslo Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		20 128 178	19 529 901
Sum driftsinntekter		20 128 178	19 529 901
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		3 354 009	2 683 462
Lønnskostnader	2	1 034 720	680 987
Avskrivning på driftsmidler	4	0	21 000
Nedskrivning av driftsmidler		1 600 000	0
Annen driftskostnad	2	1 806 452	720 535
Sum driftskostnader		7 795 181	4 105 985
Driftsresultat		12 332 997	15 423 916
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 479 016	0
Renteinntekter		860 186	806 717
Annen finansinntekt		200 626	2 248 084
Verdireduksjon markedsbaserte omlopsmidler		1 394 679	0
Rentekostnader		2 420 679	2 791 728
Annen finanskostnad		136	99 208
Netto finansielle poster		-1 275 666	163 866
Ordinært resultat før skattekostnad		11 057 332	15 587 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 699 849	3 910 100
Ordinært resultat		8 357 483	11 677 682
ÅRSRESULTAT	9	8 357 483	11 677 682
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	4 797 000
Avsatt til annen egenkapital		8 357 483	6 880 682
Sum overføringer		8 357 483	11 677 682



Oslo Eiendomsinvest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	110 364 656	111 964 656
Sum varige driftsmidler		110 364 656	111 964 656
Lån til foretak i samme konsern	5	53 511 813	52 386 557
Sum anleggsmidler		163 876 469	164 351 213
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 785 317	3 717 694
Andre kortsiktige fordringer	5	8 350 292	5 614 129
Sum fordringer		11 135 609	9 331 823
Markedsbaserte aksjer		12 835 643	14 095 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	25 881 869	17 330 526
Sum omløpsmidler		49 853 121	40 757 671
SUM EIENDELER		213 729 590	205 108 884

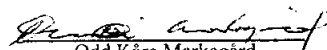


Oslo Eiendomsinvest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 868 549	69 511 066
Sum opptjent egenkapital		77 868 549	69 511 066
Sum egenkapital	9	77 968 549	69 611 066
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 215
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 215
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	121 617 340	115 207 340
Øvrig langsiktig gjeld		1 671 590	3 281 050
Sum langsiktig gjeld		123 288 930	118 491 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363 322	3 286 959
Betalbar skatt	3	2 703 065	1 640 053
Skyldige offentlige avgifter		216 942	32 927
Annen kortsiktig gjeld	5	7 188 783	12 046 274
Sum kortsiktig gjeld		12 472 111	17 006 213
Sum gjeld		135 761 041	135 497 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 729 590	205 108 884

Østerås, 31.08.2021
Styret i Oslo Eiendomsinvest AS


Odd Kåre Markegård
styreleder



Oslo Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	909 639	596 291
Arbeidsgiveravgift	125 081	84 696
Sum	1 034 720	680 987

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 72 500, herav kr 49 375 for revisjon og kr 23 125 for bistand/rådgivning.



Oslo Eiendomsinvest AS

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 703 064	3 913 052
Endring i utsatt skatt	-3 215	-2 952
Skattekostnad ordinært resultat	2 699 849	3 910 100
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 057 332	15 587 782
Permanente forskjeller	1 204 753	-1 996 418
Endring i midlertidige forskjeller	24 569	13 419
Avgitt konsernbidrag	0	-6 150 000
Skattepliktig inntekt	12 286 654	7 454 783
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 703 065	2 993 053
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 353 000
Sum betalbar skatt i balansen	2 703 065	1 640 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Vare driftsmidler	-36 706	-48 298	-11 591
Fordringer	0	29 472	29 472
Gevinst – og tapskonto	26 750	33 438	6 688
Sum	-9 957	14 612	24 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 957	0	-9 957
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	14 612	14 612
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 215	3 215

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Driftslosøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	250 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.20	0	0
Økonomisk levetid	5 år	

Selskapet eier 6 bygninger i Oslo med en bokført verdi på til sammen kr 110.364.656. Disse avskrives ikke.



Oslo Eiendomsinvest AS

Note 5 Mellomvørende nærstående

Selskapet har følgende fordringer på konsernselskaper og nærstående pr 31.12.20:

Langsiktige fordringer

Helgesensgt. 44 AS, søsterselskap	13 000 000
Hønefoss Boligeiendom AS	40 511 813

Kortsiktig fordringer

OK Invest Holding, morselskap	1 148 826
Odd Kåre Markergård	318 264
Dovre Prosjekt AS	2 157 396

Selskapet har følgende gjeld til konsernselskaper og nærstående pr 31.12.20:

Kortsiktig gjeld

St. Hanshaugen Boligeiendom AS	-500 000
OK Invest Holding, morselskap	-5 826 013

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Pantelån	121 617 340	115 207 340
Sum annen langsiktig gjeld	121 617 340	115 207 340
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	110 364 656	111 964 656
Sum	110 364 656	111 964 656

Note 7 Bundne midler

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 159 894.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OK-Invest Holding AS	100	100,0	100,0



Oslo Eiendomsinvest AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	69 511 066	69 611 066
Pr 01.01.2020	100 000	69 511 066	69 611 066
Årets resultat		8 357 483	8 357 483
Pr 31.12.2020	100 000	77 868 549	77 968 549



Til generalforsamlingen i Oslo Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 357 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 31.08.2021

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor