



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 999 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIN BOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Tveit Regnskap AS Frakkagjerdvegen 100 5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Thuestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		375	
<b>Sum kostnader</b>		<b>375</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-375</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-83	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-292	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	86 704	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 704</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 704</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 704</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-129 561	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 561</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 561</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		195 265	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 265</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		195 265	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 704</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 999 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN BOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap AS  
Frakkagjerdvegen 100  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Thuestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 913 999 282  
DIN BOLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		375	
<b>Sum kostnader</b>		<b>375</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-375</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-83	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-292	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292</b>	



Organisasjonsnr: 913 999 282  
DIN BOLIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	86 704	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 704</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 704</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 704</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-129 561	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-129 561</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 561</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		195 265	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 265</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 704</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 913 999 282  
DIN BOLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ikke tjenstepensjonsavtale da de jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke er pliktige til å ha det.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Din Bolig Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913999282**



Din Bolig Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		375	15 366
Sum driftskostnader		375	15 366
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(375)</b>	<b>(15 366)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 634
Annen finansinntekt		0	(324 870)
Sum finansinntekter		0	(319 236)
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(319 236)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(375)</b>	<b>(334 602)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(83)	(2 141)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(292)</b>	<b>(332 461)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(292)</b>	<b>(332 461)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(203 192)
Fremføring av udekket tap		(292)	(129 269)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(292)</b>	<b>(332 461)</b>



Din Bolig Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
1070 Utsatt skattefordel		86 704	86 621
<b>Sum Utsatt skattefordel</b>		<b>86 704</b>	<b>86 621</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 704</b>	<b>86 621</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>86 704</b>	<b>86 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	26 335
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>26 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 704</b>	<b>112 956</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 000)	(9 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(129 561)	(129 269)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(129 561)</b>	<b>(129 269)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(108 561)</b>	<b>(108 269)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		195 265	221 225
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>195 265</b>	<b>221 225</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>195 265</b>	<b>221 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 704</b>	<b>112 956</b>

Førrøsfjorden, 23. Mai 2023



Rune Thuestad  
Styrets leder



Din Bolig Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke tjenstepensjonsavtale da de jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke er pliktige til å ha det.



Din Bolig Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-375
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-375</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-83
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-83</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjonær og aksjeklasse.

Aksjonærens navn, rolle i selskapet	Antall aksjer
Rune Thuestad, styrets leder	30