



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 723 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STRØMSVEIEN 344 AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 043 777	0
Sum inntekter		11 043 777	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 645 318	0
Annen driftskostnad	2	1 077 335	1 440
Sum kostnader		2 722 653	1 440
Driftsresultat		8 321 124	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 531	0
Annen renteinntekt		1 357	0
Sum finansinntekter		125 888	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 106 623	0
Annen rentekostnad		4 230	0
Sum finanskostnader		2 110 853	0
Netto finans		-1 984 965	0
Resultat før skattekostnad		6 336 159	-1 440
Skattekostnad	3, 4	1 387 038	0
Årsresultat		4 949 120	-1 440
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 583 989	0
Udekket tap		0	-1 440
Annen egenkapital		365 131	0
Sum overføringer og disponeringer		4 949 120	-1 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	95 476 565	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 000	0
Sum varige driftsmidler		95 626 565	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 424 531	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 424 531	0
Sum anleggsmidler		100 051 096	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 191 360	0
Andre kortsiktige fordringer		165 642	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 357 002	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 044	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 044	0
Sum omløpsmidler		1 452 046	0
SUM EIENDELER		101 503 142	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-30 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 916 594	0
Sum innskutt egenkapital		21 946 594	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 667 158	0
Udekket tap		0	1 440
Sum opptjent egenkapital		33 667 158	-1 440
Sum egenkapital		55 613 752	-1 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	7 962 132	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 962 132	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	31 487 462	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 487 462	0
Sum langsiktig gjeld		39 449 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 887	1 440
Kortsiktig konserngjeld	5	5 876 909	0
Sum kortsiktig gjeld		6 439 796	1 440
Sum gjeld		45 889 390	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 503 142	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676798

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 723 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STRØMSVEIEN 344 AS
Forretningsadresse: c/o Propcap Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 723 593
NYE STRØMSVEIEN 344 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 043 777	0
Sum inntekter		11 043 777	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 645 318	0
Annen driftskostnad	2	1 077 335	1 440
Sum kostnader		2 722 653	1 440
Driftsresultat		8 321 124	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 531	0
Annen renteinntekt		1 357	0
Sum finansinntekter		125 888	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 106 623	0
Annen rentekostnad		4 230	0
Sum finanskostnader		2 110 853	0
Netto finans		-1 984 965	0
Resultat før skattekostnad		6 336 159	-1 440
Skattekostnad	3, 4	1 387 038	0
Årsresultat		4 949 120	-1 440
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 583 989	0
Udekket tap		0	-1 440
Annen egenkapital		365 131	0
Sum overføringer og disponeringer		4 949 120	-1 440



Organisasjonsnr: 928 723 593
NYE STRØMSVEIEN 344 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	95 476 565	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 000	0
Sum varige driftsmidler		95 626 565	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 424 531	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 424 531	0
Sum anleggsmidler		100 051 096	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 191 360	0
Andre kortsiktige fordringer		165 642	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		1 357 002	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 044	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 044	0
Sum omløpsmidler		1 452 046	0
SUM EIENDELER		101 503 142	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-30 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 916 594	0
Sum innskutt egenkapital		21 946 594	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 667 158	0
Udekket tap		0	1 440
Sum opptjent egenkapital		33 667 158	-1 440
Sum egenkapital		55 613 752	-1 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	7 962 132	0
Sum avsetninger for forpliktelse		7 962 132	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	31 487 462	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 487 462	0
Sum langsiktig gjeld		39 449 594	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 887	1 440
Kortsiktig konserngjeld	5	5 876 909	0
Sum kortsiktig gjeld		6 439 796	1 440
Sum gjeld		45 889 390	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 503 142	0



Organisasjonsnr: 928 723 593
NYE STRØMSVEIEN 344 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene Fusjon Den 30. november 2022 vedtok styrene i CIC1 AS og Strømsveien 344 AS en fusjonsplan, der Strømsveien 344 AS ble fusjonert inn i CIC1 AS. Fusjonen ble gjennomført i henhold til aksjelovens kapittel 13 og trådte i kraft da alle lovbestemte betingelser ble oppfylt og fusjonen ble registrert i Foretaksregisteret. Etter fusjonen ble CIC1 AS endret navn til Nye Strømsveien 344 AS. Regnskapsmessig behandling Fusjonen ble gjennomført i samsvar med kontinuitetsprinsippet slik at regnskapsføringen ble videreført uten endring i balanseførte verdier. Fusjonen hadde regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023, og fra dette tidspunktet ble alle transaksjoner i Strømsveien 344 AS ansett å være foretatt for Nye Strømsveien 344 AS sin regning. Skattemessig behandling Fusjonen ble gjennomført i henhold til skattelovens regler om skattefri fusjon. Nye Strømsveien 344 AS overtok alle skattemessige posisjoner til Strømsveien 344 AS knyttet til de overførte eiendelene, rettighetene og forpliktelsene. Skattemessig virkning av fusjonen inntrådte samtidig med den selskapsrettslige ikrafttredelsen. Overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser Ved fusjonen ble alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser overført fra Strømsveien 344 AS til Nye Strømsveien 344 AS. Strømsveien 344 AS ble oppløst ved ikrafttredelsen av fusjonen. Merverdiavgift Nye Strømsveien 344 AS overtok rett og plikt til å justere inngående merverdiavgift for alle kapitalvarer eiet av Strømsveien 344 AS. Nye Strømsveien 344 AS søkte om nødvendig registrering i Merverdiavgiftsregisteret innen utløpet av den avgiftsterminen fusjonen ble gjennomført i. Ansettelsesforhold Det var ingen ansatte i selskapene som deltok i fusjonen, og dermed ingen overføringer av ansettelsesforhold.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 350.000.000, 1. prioritet.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928723593
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Resultatregnskap

	Note	2023	01.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		11 043 777	0
Sum driftsinntekter		11 043 777	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 645 318	0
Annen driftskostnad	2	-1 077 335	-1 440
Sum driftskostnader		-2 722 653	-1 440
Driftsresultat		8 321 124	-1 440
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 531	0
Annen renteinntekt		1 357	0
Sum finansinntekter		125 888	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 106 623	0
Annen rentekostnad		-4 230	0
Sum finanskostnader		-2 110 853	0
Netto finans		-1 984 965	0
Resultat før skattekostnad		6 336 159	-1 440
Skattekostnad	3, 4	-1 387 038	0
Årsresultat		4 949 120	-1 440
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 583 989	0
Annen egenkapital		365 131	0
Udekket tap		0	-1 440
Sum overføringer		4 949 120	-1 440



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	95 476 565	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 000	0
Sum varige driftsmidler		95 626 565	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 424 531	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 424 531	0
Sum anleggsmidler		100 051 096	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 191 360	0
Andre kortsiktige fordringer		165 642	0
Sum fordringer		1 357 002	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 044	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 044	0
Sum omløpsmidler		1 452 046	0
SUM EIENDELER		101 503 142	0



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-30 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 916 594	0
Sum innskutt egenkapital		21 946 594	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 667 158	0
Udekket tap		0	-1 440
Sum opptjent egenkapital		33 667 158	-1 440
Sum egenkapital		55 613 752	-1 440
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	7 962 132	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 962 132	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	31 487 462	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 487 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 887	1 440
Kortsiktig konserngjeld	5	5 876 909	0
Sum kortsiktig gjeld		6 439 796	1 440
Sum gjeld		45 889 390	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 503 142	0

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen
styremedlem



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Fusjon

Den 30. november 2022 vedtok styrene i CIC1 AS og Strømsveien 344 AS en fusjonsplan, der Strømsveien 344 AS ble fusjonert inn i CIC1 AS. Fusjonen ble gjennomført i henhold til aksjelovens kapittel 13 og trådte i kraft da alle lovbestemte betingelser ble oppfylt og fusjonen ble registrert i Foretaksregisteret. Etter fusjonen ble CIC1 AS endret navn til Nye Strømsveien 344 AS.

Regnskapsmessig behandling

Fusjonen ble gjennomført i samsvar med kontinuitetsprinsippet slik at regnskapsføringen ble videreført uten endring i balanseførte verdier. Fusjonen hadde regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023, og fra dette tidspunktet ble alle transaksjoner i Strømsveien 344 AS ansett å være foretatt for Nye Strømsveien 344 AS sin regning.

Skattemessig behandling

Fusjonen ble gjennomført i henhold til skattelovens regler om skattefri fusjon. Nye Strømsveien 344 AS overtok alle skattemessige posisjoner til Strømsveien 344 AS knyttet til de overførte eiendelene, rettighetene og forpliktelsene. Skattemessig virkning av fusjonen inntrådte samtidig med den selskapsrettslige ikrafttreddelsen.

Overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser

Ved fusjonen ble alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser overført fra Strømsveien 344 AS til Nye Strømsveien 344 AS. Strømsveien 344 AS ble oppløst ved ikrafttreddelsen av fusjonen.

Merverdiavgift

Nye Strømsveien 344 AS overtok rett og plikt til å justere inngående merverdiavgift for alle kapitalvarer eiet av Strømsveien 344 AS. Nye Strømsveien 344 AS søkte om nødvendig registrering i Merverdiavgiftsregisteret innen utløpet av den avgiftsterminen fusjonen ble gjennomført i.

Ansettelsesforhold

Det var ingen ansatte i selskapene som deltok i fusjonen, og dermed ingen overføringer av ansettelsesforhold.



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	150 000	117 546 285	117 696 285
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	150 000	117 546 285	117 696 285
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-20 424 402	-20 424 402
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-22 069 720	-22 069 720
Balanseført verdi pr 31.12	150 000	95 476 565	95 626 565
Årets av- og nedskrivninger	0	1 645 318	1 645 318
Økonomisk levetid		0 - 100	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	01.02 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 292 920	1 280 478
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	94 118	135 257
Skattekostnad	1 387 038	1 415 735
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 336 159	6 435 156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-427 810	-614 801
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 440	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 876 909	-5 820 355
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 292 920	1 280 478
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 292 920	-1 280 478

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NYE STRØMSVEIEN 344 AS

928 723 593

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	35 763 701	36 191 511	-427 810
Fremførbart underskudd	-31 440	0	-31 440
Netto forskjeller	35 732 261	36 191 511	-459 250
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	35 732 261	36 191 511	-459 250
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 868 014	7 962 132	-94 118

Note 5 - Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4 424 531	0
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	4 424 531	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-31 487 462	0
Avgitt konsernbidrag	-5 876 909	0
	-37 364 371	0

Mellomværende er renteberegnet med 6,4 %.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WILOG AS	30 000	100,0	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-30 000	0	0	-1 440	-1 440
Årsresultat	0	0	0	4 949 120	0	4 949 120
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 583 989	0	-4 583 989
Andre endringer	0	30 000	21 916 594	33 302 027	1 440	55 250 061
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	21 916 594	33 667 158	0	55 613 752



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 350.000.000, 1. prioritet.



Årsregnskap for
NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928723593
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Resultatregnskap

	Note	2023	01.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		11 043 777	0
Sum driftsinntekter		11 043 777	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 645 318	0
Annen driftskostnad	2	-1 077 335	-1 440
Sum driftskostnader		-2 722 653	-1 440
Driftsresultat		8 321 124	-1 440
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 531	0
Annen renteinntekt		1 357	0
Sum finansinntekter		125 888	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 106 623	0
Annen rentekostnad		-4 230	0
Sum finanskostnader		-2 110 853	0
Netto finans		-1 984 965	0
Resultat før skattekostnad		6 336 159	-1 440
Skattekostnad	3, 4	-1 387 038	0
Årsresultat		4 949 120	-1 440
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 583 989	0
Annen egenkapital		365 131	0
Udekket tap		0	-1 440
Sum overføringer		4 949 120	-1 440



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	95 476 565	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	150 000	0
Sum varige driftsmidler		95 626 565	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 424 531	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 424 531	0
Sum anleggsmidler		100 051 096	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 191 360	0
Andre kortsiktige fordringer		165 642	0
Sum fordringer		1 357 002	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 044	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 044	0
Sum omløpsmidler		1 452 046	0
SUM EIENDELER		101 503 142	0



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	-30 000
Annen innskutt egenkapital	7	21 916 594	0
Sum innskutt egenkapital		21 946 594	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 667 158	0
Udekket tap		0	-1 440
Sum opptjent egenkapital		33 667 158	-1 440
Sum egenkapital		55 613 752	-1 440
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	7 962 132	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 962 132	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	31 487 462	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 487 462	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		562 887	1 440
Kortsiktig konserngjeld	5	5 876 909	0
Sum kortsiktig gjeld		6 439 796	1 440
Sum gjeld		45 889 390	1 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 503 142	0

Oslo, 28.06.2024

Finn Erik Røed
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Stian Juul Bøe Sørensen
styremedlem



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Fusjon

Den 30. november 2022 vedtok styrene i CIC1 AS og Strømsveien 344 AS en fusjonsplan, der Strømsveien 344 AS ble fusjonert inn i CIC1 AS. Fusjonen ble gjennomført i henhold til aksjelovens kapittel 13 og trådte i kraft da alle lovbestemte betingelser ble oppfylt og fusjonen ble registrert i Foretaksregisteret. Etter fusjonen ble CIC1 AS endret navn til Nye Strømsveien 344 AS.

Regnskapsmessig behandling

Fusjonen ble gjennomført i samsvar med kontinuitetsprinsippet slik at regnskapsføringen ble videreført uten endring i balanseførte verdier. Fusjonen hadde regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023, og fra dette tidspunktet ble alle transaksjoner i Strømsveien 344 AS ansett å være foretatt for Nye Strømsveien 344 AS sin regning.

Skattemessig behandling

Fusjonen ble gjennomført i henhold til skattelovens regler om skattefri fusjon. Nye Strømsveien 344 AS overtok alle skattemessige posisjoner til Strømsveien 344 AS knyttet til de overførte eiendelene, rettighetene og forpliktelsene. Skattemessig virkning av fusjonen inntrådte samtidig med den selskapsrettslige ikrafttreddelsen.

Overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser

Ved fusjonen ble alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser overført fra Strømsveien 344 AS til Nye Strømsveien 344 AS. Strømsveien 344 AS ble oppløst ved ikrafttreddelsen av fusjonen.

Merverdiavgift

Nye Strømsveien 344 AS overtok rett og plikt til å justere inngående merverdiavgift for alle kapitalvarer eiet av Strømsveien 344 AS. Nye Strømsveien 344 AS søkte om nødvendig registrering i Merverdiavgiftsregisteret innen utløpet av den avgiftsterminen fusjonen ble gjennomført i.

Ansettelsesforhold

Det var ingen ansatte i selskapene som deltok i fusjonen, og dermed ingen overføringer av ansettelsesforhold.



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	150 000	117 546 285	117 696 285
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	150 000	117 546 285	117 696 285
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-20 424 402	-20 424 402
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-22 069 720	-22 069 720
Balansført verdi pr 31.12	150 000	95 476 565	95 626 565
Årets av- og nedskrivninger	0	1 645 318	1 645 318
Økonomisk levetid		0 - 100	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	01.02 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 292 920	1 280 478
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	94 118	135 257
Skattekostnad	1 387 038	1 415 735
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 336 159	6 435 156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-427 810	-614 801
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 440	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 876 909	-5 820 355
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 292 920	1 280 478
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 292 920	-1 280 478

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NYE STRØMSVEIEN 344 AS 928 723 593

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	35 763 701	36 191 511	-427 810
Fremførbart underskudd	-31 440	0	-31 440
Netto forskjeller	35 732 261	36 191 511	-459 250
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	35 732 261	36 191 511	-459 250
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	7 868 014	7 962 132	-94 118

Note 5 - Konsern, mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4 424 531	0
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	4 424 531	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	-31 487 462	0
Avgitt konsernbidrag	-5 876 909	0
	-37 364 371	0

Mellomværende er renteberegnet med 6,4 %.

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i 2023 med bakgrunn i at selskapene i konsernet er kjøpt for videresalg og at hele selskapet m/datterselskaper og solgt og inngår i et nytt konsern i 2024.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WILOG AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-30 000	0	0	-1 440	-1 440
Årsresultat	0	0	0	4 949 120	0	4 949 120
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 583 989	0	-4 583 989
Andre endringer	0	30 000	21 916 594	33 302 027	1 440	55 250 061
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	21 916 594	33 667 158	0	55 613 752



NYE STRØMSVEIEN 344 AS
928 723 593

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 350.000.000, 1. prioritet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Finn Erik Røed

c3a6cbee-a798-48d9-b840-37b30cb6c369 - 2024-06-28 14:26:10 UTC +03:00
BankID - e3841d96-0ba2-4f66-bb70-b89fa4fb8198 - NO

Jørn Bertil Lyshoel

8b2ab016-f9f8-4987-b3be-667b41253a33 - 2024-06-28 14:30:13 UTC +03:00
BankID - cf931ffe-2bbc-452a-b629-c82713a11f4f - NO

Jan Erik Warbo

86dcdfed-d9e5-4a5b-b723-792cbd12302d - 2024-06-28 18:10:50 UTC +03:00
BankID - a5639756-3c64-4127-abaf-28f5bff5b5bb - NO

Jonas Sneffjellå Løvås

16b504d2-2e70-482b-8744-f2f512680ee1 - 2024-07-01 10:49:08 UTC +03:00
BankID - 7f6114d3-71df-4075-98b3-f1538c6138a0 - NO

Stian Juul Bøe Sørensen

824e5748-9d4e-4e70-9429-205302d08d99 - 2024-07-01 11:09:04 UTC +03:00
BankID - 5713e588-0a19-4b55-a8fb-21b3bfa497c0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/552ca959-0a19-425e-89ce-111165bf04f8>

visma sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Nye Strømsveien 344 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Strømsveien 344 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/02/2024 15:52:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.