



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEINESDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjørhomfjellet
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 000 000	2 400 000
Annen driftsinntekt	1	891 004	778 878
Sum inntekter		1 891 004	3 178 878
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 474	73 779
Sum kostnader		84 474	73 779
Driftsresultat		1 806 530	3 105 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			381 800
Annen renteinntekt		305	905
Sum finansinntekter		305	382 705
Annen finanskostnad		120 171	123 373
Sum finanskostnader		120 171	123 373
Netto finans		-119 866	259 332
Ordinært resultat før skattekostnad		1 686 664	3 364 431
Skattekostnad	2	371 066	740 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 315 598	2 624 256
Årsresultat		1 315 598	2 624 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 315 598	2 624 256
Totalresultat		1 315 598	2 624 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		1 315 598	2 624 256
Overført fra annen egenkapital		-700 000	-700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 315 598	2 624 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 883 517	9 883 517
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	7 488 348	3 106 548
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 662 500	6 662 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	6 192 500	6 192 500
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 226 865	25 845 065
Sum anleggsmidler		30 226 865	25 845 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 820	1 817 938
Andre kortsiktige fordringer	5		600 000
Konsernfordringer	5		381 800
Sum fordringer		7 820	2 799 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 133	1 636 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 133	1 636 027
Sum omløpsmidler		1 072 953	4 435 765
SUM EIENDELER		31 299 818	30 280 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 324 783	8 024 783
Sum opptjent egenkapital		7 324 783	8 024 783
Sum egenkapital	7	8 024 783	8 724 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 640 983	1 739 621
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	18 981 009	15 616 578
Sum annen langsiktig gjeld		20 621 992	17 356 199
Sum langsiktig gjeld		20 621 992	17 356 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 643 043	4 199 848
Sum kortsiktig gjeld		2 653 043	4 199 848
Sum gjeld		23 275 035	21 556 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 299 818	30 280 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619903

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEINESDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjørhomfjellet
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 178 131
BEINESDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 000 000	2 400 000
Annen driftsinntekt	1	891 004	778 878
Sum inntekter		1 891 004	3 178 878
Kostnader			
Annen driftskostnad		84 474	73 779
Sum kostnader		84 474	73 779
Driftsresultat		1 806 530	3 105 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			381 800
Annen renteinntekt		305	905
Sum finansinntekter		305	382 705
Annen finanskostnad		120 171	123 373
Sum finanskostnader		120 171	123 373
Netto finans		-119 866	259 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	371 066	740 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 315 598	2 624 256
Årsresultat		1 315 598	2 624 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 315 598	2 624 256
Totalresultat		1 315 598	2 624 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Avgitt konsernbidrag		1 315 598	2 624 256
Overført fra annen egenkapital		-700 000	-700 000
Sum overføringer og disponeringer		1 315 598	2 624 256



Organisasjonsnr: 984 178 131
BEINESDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 9 883 517 9 883 517

Lån til foretak i samme
konsern 4, 5 7 488 348 3 106 548

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 6 662 500 6 662 500

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4, 5 6 192 500 6 192 500

Andre langsiktige
fordringer 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 30 226 865 25 845 065**

Sum anleggsmidler 30 226 865 25 845 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 7 820 1 817 938

Andre kortsiktige
fordringer 5 600 000

Konsernfordringer 5 381 800

Sum fordringer 7 820 2 799 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 065 133 1 636 027

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 065 133 1 636 027**

Sum omløpsmidler 1 072 953 4 435 765

SUM EIENDELER 31 299 818 30 280 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 700 000 700 000



Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 324 783	8 024 783
Sum opptjent egenkapital		7 324 783	8 024 783
Sum egenkapital	7	8 024 783	8 724 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 640 983	1 739 621
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	18 981 009	15 616 578
Sum annen langsiktig gjeld		20 621 992	17 356 199
Sum langsiktig gjeld		20 621 992	17 356 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 643 043	4 199 848
Sum kortsiktig gjeld		2 653 043	4 199 848
Sum gjeld		23 275 035	21 556 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 299 818	30 280 830



Organisasjonsnr: 984 178 131
BEINESDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Beinesdalen Utvikling AS

Org.nr 984 178 131

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Beinesdalen Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 000 000	2 400 000
Annen driftsinntekt	1	891 004	778 878
Sum driftsinntekter		1 891 004	3 178 878
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		84 474	73 779
Sum driftskostnader		84 474	73 779
Driftsresultat		1 806 530	3 105 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	381 800
Annen renteinntekt		305	905
Annen finanskostnad		120 171	123 373
Resultat av finansposter		-119 866	259 332
Resultat før skattekostnad		1 686 664	3 364 431
Skattekostnad	2	371 066	740 175
Årsresultat		1 315 598	2 624 256
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	700 000
Avsatt konsernbidrag		1 315 598	2 624 256
Overført fra annen egenkapital		-700 000	-700 000
Sum overføringer		1 315 598	2 624 256



Beinesdalen Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 883 517	9 883 517
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	7 488 348	3 106 548
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 662 500	6 662 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	6 192 500	6 192 500
Sum finansielle anleggsmidler		30 226 865	25 845 065
Sum anleggsmidler		30 226 865	25 845 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 820	1 817 938
Andre kortsiktige fordringer	5	0	600 000
Fordring konsernbidrag	5	0	381 800
Sum fordringer		7 820	2 799 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 133	1 636 027
Sum omløpsmidler		1 072 953	4 435 765
Sum eiendeler		31 299 818	30 280 830



Beinesdalen Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 324 783	8 024 783
Sum opptjent egenkapital		7 324 783	8 024 783
Sum egenkapital	7	8 024 783	8 724 783
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 640 983	1 739 621
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	18 981 009	15 616 578
Sum annen langsiktig gjeld		20 621 992	17 356 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 643 043	4 199 848
Sum kortsiktig gjeld		2 653 043	4 199 848
Sum gjeld		23 275 035	21 556 047
Sum egenkapital og gjeld		31 299 818	30 280 830

Sirdal, 17.05.2024

Jan Frick
styreleder/daglig leder

Magne Tjørhom
styremedlem

Ole Johan Tjørhom
styremedlem

Rita Tjørhom
styremedlem

Geir Magne Hadland
styremedlem

Thor Jørgen Tjørhom
styremedlem

Tormod Fraffjord
styremedlem



Beinesdalen Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Beinesdalen Utvikling AS****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 066	740 175
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	371 066	740 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 686 664	3 364 431
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 686 664	-3 364 431
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	371 066	656 179
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-371 066	-740 175
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	83 996
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Tjørhomfjellet Eiendom AS	Sirdal	100%	2 654 644	-17 629	2 210 000
Tjørhomfjellet AS	Sirdal	90,74%	26 762 485	868 652	7 673 517

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sirdal Resort AS	Sirdal	50,0%	7 807 734	134 981	6 625 000

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-20 621 992	-17 356 199
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	13 680 848	13 680 848
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0



Beinesdalen Utvikling AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	13 680 848	9 299 048
Langsiktig gjeld	-18 981 009	-15 616 578
Annen kortsiktig gjeld	-1 686 664	-3 364 431

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beinesdalen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700 000	1,0	700 000
Sum	700 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hilde Marie Almås	100 000	14,3	14,3
Magne Tjørhom	100 000	14,3	14,3
Ole Johan Tjørhom	100 000	14,3	14,3
Rita Tjørhom	100 000	14,3	14,3
Solveig Tjørhom Frick	100 000	14,3	14,3
Thor Jørgen Tjørhom	100 000	14,3	14,3
Tormod Frajford	100 000	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	700 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Johan Tjørhom	styremedlem	100 000
Magne Tjørhom	styremedlem	100 000
Rita Tjørhom	styremedlem	100 000
Thor Jørgen Tjørhom	styremedlem	100 000
Tormod Frajford	styremedlem	100 000
Totalt antall aksjer		500 000



Beinesdalen Utvikling AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	700 000	8 024 783	8 724 783
Årets resultat	0	1 315 598	1 315 598
Utbytte	0	-700 000	-700 000
Avgitt konsernbidrag	0	-1 315 598	-1 315 598
Pr 31.12.2023	700 000	7 324 783	8 024 783

Note 8 Garantier

Tinglyst avtale med Tjørhomfjellet AS som sier at dersom selskapet tas under behandling som konkursbo eller tvangsavvikles på annen måte, så vil Beinesdalen Utvikling AS overta alle forpliktelser.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Beinesdalen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beinesdalen Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 1 315 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 20YHP-TZTUU-ANZGZ-T6IP1-C0001-3MCCV



Revisors beretning 2023 for Beinesdalen Utvikling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. mai 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20YHP-1Z7UU-ANZGZ-T6IP1-CQ001-3MCCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-18 11:11:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20YHP-TZ7UU-ANZGZ-T6IP1-CQOOI-3MCCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>