



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS VEDLIKEHOLDSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13A  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt R. Oldervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 6 928 403        | 6 125 991        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>6 928 403</b> | <b>6 125 991</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 676 082          | 712 552          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 4 777 879        | 4 479 060        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 18 000           | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 390 473          | 465 497          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 862 434</b> | <b>5 657 110</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 065 969</b> | <b>468 881</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 647              | 725              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>647</b>       | <b>725</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 6 882            | 8 543            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>6 882</b>     | <b>8 543</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-6 234</b>    | <b>-7 817</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 059 734</b> | <b>461 064</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 234 125          | 101 970          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>825 610</b>   | <b>359 094</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 600 000          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | 225 610          | 359 094          |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 11 051           | 18 053           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>11 051</b>    | <b>18 053</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 117 001          | 1                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 3    | <b>117 001</b>   | <b>1</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>128 052</b>   | <b>18 054</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 240 219          | 463 125          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 141 374          | 53 039           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>381 593</b>   | <b>516 164</b>   |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 778 261        | 2 232 817        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 778 261</b> | <b>2 232 817</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 159 855</b> | <b>2 748 981</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 287 907</b> | <b>2 767 034</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                 |      | 600              | 600              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 600</b>   | <b>100 600</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 1 352 428        | 1 126 818        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 352 428</b> | <b>1 126 818</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>1 453 028</b> | <b>1 227 418</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 72 098           | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>72 098</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 60 252           | 204 683          |
| Betalbar skatt                           | 4, 5 | 227 123          | 78 496           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 346 328          | 649 150          |
| Utbytte                                  |      | 600 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 529 078          | 607 287          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 762 781</b> | <b>1 539 616</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 834 879</b> | <b>1 539 616</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 287 907</b> | <b>2 767 034</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDAROS VEDLIKEHOLDSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13A  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt R. Oldervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 686 808  
NIDAROS VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 6 928 403        | 6 125 991        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>6 928 403</b> | <b>6 125 991</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 676 082          | 712 552          |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 4 777 879        | 4 479 060        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 18 000           | 0                |
| Annen driftskostnad  |             | 390 473          | 465 497          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>5 862 434</b> | <b>5 657 110</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 065 969</b> | <b>468 881</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 647              | 725              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>647</b>       | <b>725</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 6 882            | 8 543            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>6 882</b>     | <b>8 543</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-6 234</b>    | <b>-7 817</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>1 059 734</b> | <b>461 064</b>   |
| Skattekostnad  | 4, 5        | 234 125          | 101 970          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>825 610</b>   | <b>359 094</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |             | 600 000          | 0                |
| Annen egenkapital  |             | 225 610          | 359 094          |



Organisasjonsnr: 988 686 808  
NIDAROS VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 11 051 18 053

Sum immaterielle eiendeler 11 051 18 053

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

Sum varige driftsmidler 3 117 001 1

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 128 052 18 054

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 240 219 463 125

Andre kortsiktige  
fordringer 141 374 53 039

Sum fordringer 381 593 516 164

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 778 261 2 232 817

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 778 261 2 232 817

Sum omløpsmidler 3 159 855 2 748 981

SUM EIENDELER 3 287 907 2 767 034

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 600 600



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>100 600</b>   | <b>100 600</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |          | 1 352 428        | 1 126 818        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>1 352 428</b> | <b>1 126 818</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>1 453 028</b> | <b>1 227 418</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |          | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |          | 72 098           | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>72 098</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 60 252           | 204 683          |
| Betalbar skatt                    | 4, 5     | 227 123          | 78 496           |
| Skyldige offentlige avgifter      |          | 346 328          | 649 150          |
| Utbytte                           |          | 600 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 529 078          | 607 287          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 762 781</b> | <b>1 539 616</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 834 879</b> | <b>1 539 616</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>3 287 907</b> | <b>2 767 034</b> |



Organisasjonsnr: 988 686 808  
NIDAROS VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

7.50

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 3965474.00   | 3757996.00       |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 611499.00    | 553811.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 134958.00    | 98875.00         |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 65948.00     | 68379.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4777879.00   | 4479061.00       |

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 100000.00                  | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 135000.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 235000.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 117999.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 117001.00                  | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 18000.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for  
**NIDAROS VEDLIKEHOLDSSERVICE AS**

988686808

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NIDAROS VEDLIKEHOLDSSERVICE AS  
988 686 808

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 6 928 403         | 6 125 991         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>6 928 403</b>  | <b>6 125 991</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -676 082          | -712 552          |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -4 777 879        | -4 479 060        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -18 000           | 0                 |
| Annen driftskostnad  |      | -390 473          | -465 497          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-5 862 434</b> | <b>-5 657 110</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 065 969</b>  | <b>468 881</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 647               | 725               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>647</b>        | <b>725</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -6 882            | -8 543            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-6 882</b>     | <b>-8 543</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-6 234</b>     | <b>-7 817</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 059 734</b>  | <b>461 064</b>    |
| Skattekostnad  | 4, 5 | -234 125          | -101 970          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>825 610</b>    | <b>359 094</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 600 000           | 0                 |
| Annen egenkapital  |      | 225 610           | 359 094           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      | 6    | <b>825 610</b>    | <b>359 094</b>    |



NIDAROS VEDLIKEHOLDSSERVICE AS  
988 686 808

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 4, 5 | 11 051           | 18 053           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>11 051</b>    | <b>18 053</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 117 001          | 1                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 3    | <b>117 001</b>   | <b>1</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>128 052</b>   | <b>18 054</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 240 219          | 463 125          |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 141 374          | 53 039           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>381 593</b>   | <b>516 164</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 2 778 261        | 2 232 817        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>2 778 261</b> | <b>2 232 817</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>3 159 855</b> | <b>2 748 981</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>3 287 907</b> | <b>2 767 034</b> |



NIDAROS VEDLIKEHOLDSSERVICE AS  
988 686 808

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                          |      | 600              | 600              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 600</b>   | <b>100 600</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 352 428        | 1 126 818        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 352 428</b> | <b>1 126 818</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6    | <b>1 453 028</b> | <b>1 227 418</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 72 098           | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>72 098</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 60 252           | 204 683          |
| Betalbar skatt                    | 4, 5 | 227 123          | 78 496           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 346 328          | 649 150          |
| Utbytte                           |      | 600 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 529 078          | 607 287          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 762 781</b> | <b>1 539 616</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 834 879</b> | <b>1 539 616</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 287 907</b> | <b>2 767 034</b> |

TRONDHEIM, 27.02.2026

Kurt Roger Oldervik  
styrets leder / daglig leder

Kristian Brækstad  
styremedlem



NIDAROS VEDLIKEHOLDSSERVICE AS  
988 686 808

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Nidaros Vedlikeholdsservice AS er et selskap der virksomheten omfatter tak- og snekker-tjenester, samt vedlikehold av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NIDAROS VEDLIKEHOLDSSERVICE AS  
988 686 808

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7,5

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025             | 2024             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                            | 3 965 474        | 3 757 996        |
| Arbeidsgiveravgift              | 611 499          | 553 811          |
| Pensjonskostnader               | 134 958          | 98 875           |
| Andre relaterte ytelser         | 65 948           | 68 379           |
| <b>Sum</b>                      | <b>4 777 879</b> | <b>4 479 061</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 100 000             |
| Tilgang i året   | 135 000             |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>235 000</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -117 999            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>117 001</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 18 000              |



NIDAROS VEDLIKEHOLDSSERVICE AS  
988 686 808

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2025</b>      | <b>2024</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 227 123          | 78 496         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 7 002            | 23 474         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>234 125</b>   | <b>101 970</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                |
| Resultat før skatt                               | 1 059 734        | 461 064        |
| Permanente forskjeller                           | 4 468            | 2 440          |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | -31 826          | -48 652        |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0                | -58 051        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>1 032 376</b> | <b>356 801</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 227 123          | 78 496         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>227 123</b>   | <b>78 496</b>  |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>  | <b>01.01.2025</b> | <b>31.12.2025</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -25 354           | -4 869            | -20 485        |
| Gevinst- og tapskonto   | -56 703           | -45 362           | -11 341        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-82 057</b>    | <b>-50 231</b>    | <b>-31 826</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-82 057</b>    | <b>-50 231</b>    | <b>-31 826</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>                                    | <b>-18 053</b>    | <b>-11 051</b>    | <b>-7 002</b>  |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000             | 600             | 1 126 818                   | 1 227 418        |
| Årsresultat                   | 0                   | 0               | 825 610                     | 825 610          |
| Avsatt utbytte                | 0                   | 0               | -600 000                    | -600 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b>      | <b>600</b>      | <b>1 352 428</b>            | <b>1 453 028</b> |