



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossumvegen 51
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 923	1 249 260
Sum inntekter		1 441 923	1 249 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	997 199	499 842
Sum kostnader		997 199	499 842
Driftsresultat		444 724	749 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 216	21 782
Sum finansinntekter		80 216	21 782
Annen rentekostnad		0	336
Sum finanskostnader		0	336
Netto finans		80 216	21 446
Resultat før skattekostnad		524 940	770 864
Skattekostnad	5, 6	114 895	169 664
Årsresultat		410 045	601 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	410 045	601 200
Sum overføringer og disponeringer		410 045	601 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	17 069	17 069
Sum immaterielle eiendeler		17 069	17 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 000 559	22 041 234
Sum varige driftsmidler		22 000 559	22 041 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 121 034	769 597
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 034	769 597
Sum anleggsmidler		23 138 662	22 827 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 158
Andre kortsiktige fordringer		34 161	31 400
Sum fordringer		34 161	36 558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 617	686 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 617	686 576
Sum omløpsmidler		709 779	723 134
SUM EIENDELER		23 848 441	23 551 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	14 825 000	14 825 000
Sum innskutt egenkapital		21 825 000	21 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 769 959	1 359 914
Sum opptjent egenkapital		1 769 959	1 359 914
Sum egenkapital		23 594 960	23 184 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 185	83 514
Betalbar skatt	5, 6	114 895	175 656
Annen kortsiktig gjeld		110 400	106 949
Sum kortsiktig gjeld		253 481	366 119
Sum gjeld		253 481	366 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 848 441	23 551 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377637

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 003 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossumvegen 51
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 921 003 463
REBELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 923	1 249 260
Sum inntekter		1 441 923	1 249 260
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	997 199	499 842
Sum kostnader		997 199	499 842
Driftsresultat		444 724	749 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 216	21 782
Sum finansinntekter		80 216	21 782
Annen rentekostnad		0	336
Sum finanskostnader		0	336
Netto finans		80 216	21 446
Resultat før skattekostnad		524 940	770 864
Skattekostnad	5, 6	114 895	169 664
Årsresultat		410 045	601 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	410 045	601 200
Sum overføringer og disponeringer		410 045	601 200



Organisasjonsnr: 921 003 463
REBELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	17 069	17 069
Sum immaterielle eiendeler		17 069	17 069

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 000 559	22 041 234
Sum varige driftsmidler		22 000 559	22 041 234

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	1 121 034	769 597
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 034	769 597

Sum anleggsmidler		23 138 662	22 827 899
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 158
Andre kortsiktige fordringer		34 161	31 400
Sum fordringer		34 161	36 558

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 617	686 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 617	686 576

Sum omløpsmidler		709 779	723 134
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 848 441	23 551 033
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	7 000 000	7 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital	7	14 825 000	14 825 000
Sum innskutt egenkapital		21 825 000	21 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 769 959	1 359 914
Sum opptjent egenkapital		1 769 959	1 359 914
Sum egenkapital		23 594 960	23 184 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 185	83 514
Betalbar skatt	5, 6	114 895	175 656
Annen kortsiktig gjeld		110 400	106 949
Sum kortsiktig gjeld		253 481	366 119
Sum gjeld		253 481	366 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 848 441	23 551 033



Organisasjonsnr: 921 003 463
REBELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 5. juni 2018. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rebell Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rebell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rebell Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 9. april 2025
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-04-10

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: B15939B2-3D15-4A96-A0DD-73357350760B

Årsoppgjør for
REBELL EIENDOM AS
921003463

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DocuSign Envelope ID: B15939B2-3D15-4A96-A0DD-73357350760B

REBELL EIENDOM AS
921 003 463

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 923	1 249 260
Sum driftsinntekter		1 441 923	1 249 260
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-997 199	-499 842
Sum driftskostnader		-997 199	-499 842
Driftsresultat		444 724	749 418
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 216	21 782
Sum finansinntekter		80 216	21 782
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-336
Sum finanskostnader		0	-336
Netto finans		80 216	21 446
Resultat før skattekostnad		524 940	770 864
Skattekostnad	5, 6	-114 895	-169 664
Årsresultat		410 045	601 200
Overføringer			
Annen egenkapital	7	410 045	601 200
Sum overføringer		410 045	601 200



DocuSign Envelope ID: B15939B2-3D15-4A96-A0DD-73357350760B

REBELL EIENDOM AS
921 003 463

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	17 069	17 069
Sum immaterielle eiendeler		17 069	17 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 000 559	22 041 234
Sum varige driftsmidler		22 000 559	22 041 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 121 034	769 597
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 034	769 597
Sum anleggsmidler		23 138 662	22 827 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 158
Andre kortsiktige fordringer		34 161	31 400
Sum fordringer		34 161	36 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 617	686 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 617	686 576
Sum omløpsmidler		709 779	723 134
SUM EIENDELER		23 848 440	23 551 033



DocuSign Envelope ID: B15939B2-3D15-4A96-A0DD-73357350760B

REBELL EIENDOM AS
921 003 463

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	14 825 000	14 825 000
Sum innskutt egenkapital		21 825 000	21 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 769 959	1 359 914
Sum opptjent egenkapital		1 769 959	1 359 914
Sum egenkapital		23 594 960	23 184 914
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 185	83 514
Betalbar skatt	5, 6	114 895	175 656
Annen kortsiktig gjeld		110 400	106 949
Sum kortsiktig gjeld		253 481	366 119
Sum gjeld		253 481	366 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 848 440	23 551 033

SKIEN, 09.04.2025

DocuSigned by:

519145F2C6A2E496
Leopold Axel Løvenskiold
styrets leder

DocuSigned by:

28793C665110425...
Kjetil Ditlefsen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: B15939B2-3D15-4A96-A0DD-73357350760B

REBELL EIENDOM AS
921 003 463

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 5. juni 2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



DocuSign Envelope ID: B15939B2-3D15-4A96-A0DD-73357350760B

REBELL EIENDOM AS 921 003 463

Note 3 - Eiendom

	Type	Kjøpstidspunkt	Kostpris
Øvre Skotlands veg 7, Skien	Bolig	26.06.2018	3 383 025
Århusvegen 87, Skien	Bolig	21.11.2019	3 024 275
Frognervegen 19, Skien	Bolig	05.11.2019	2 973 300
Mælagata sør 44, Skien	Bolig	03.03.2020	2 819 335
Falkum Ring 5, Skien	Bolig	30.12.2020	5 918 918
Jernverksvegen 88, Skien	Bolig	28.09.2021	3 550 585
Sum			21 669 438

Eiendommene avskrives ikke.

Prosjekter under utvikling:	Kostpris
Århusvegen 87, Skien - utvikling av eiendom til flere boenheter	331 121

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 400	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 400	15 000

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	114 895	175 656
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5 992
Skattekostnad	114 895	169 664

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	524 940	770 864
Permanente forskjeller	-2 690	336
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	27 236
Skattepliktig inntekt	522 250	798 436

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	114 895	175 656
Betalbar skatt i balansen	114 895	175 656

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-77 585	-77 585	0
Netto forskjeller	-77 585	-77 585	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 585	77 585	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-17 069	-17 069	0



DocuSign Envelope ID: B15939B2-3D15-4A96-A0DD-73357350760B

REBELL EIENDOM AS
921 003 463

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 000 000	14 825 000	1 359 914	23 184 914
Årsresultat	0	0	410 045	410 045
Egenkapital 31.12.2024	7 000 000	14 825 000	1 769 959	23 594 960

Note 8 - Fordring konsernselskap

Lån til HSL Holding AS ved utgang av året er kr. 1 121 034.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000 000	1	7 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSL HOLDING AS	7 000 000	100,00	Ordinære



REBELL EIENDOM AS
921 003 463

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 923	1 249 260
Sum driftsinntekter		1 441 923	1 249 260
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	-997 199	-499 842
Sum driftskostnader		-997 199	-499 842
Driftsresultat		444 724	749 418
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 216	21 782
Sum finansinntekter		80 216	21 782
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-336
Sum finanskostnader		0	-336
Netto finans		80 216	21 446
Resultat før skattekostnad		524 940	770 864
Skattekostnad	5, 6	-114 895	-169 664
Årsresultat		410 045	601 200
Overføringer			
Annen egenkapital	7	410 045	601 200
Sum overføringer		410 045	601 200



REBELL EIENDOM AS
921 003 463

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	17 069	17 069
Sum immaterielle eiendeler		17 069	17 069
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 000 559	22 041 234
Sum varige driftsmidler		22 000 559	22 041 234
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 121 034	769 597
Sum finansielle anleggsmidler		1 121 034	769 597
Sum anleggsmidler		23 138 662	22 827 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 158
Andre kortsiktige fordringer		34 161	31 400
Sum fordringer		34 161	36 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 617	686 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 617	686 576
Sum omløpsmidler		709 779	723 134
SUM EIENDELER		23 848 440	23 551 033



REBELL EIENDOM AS
921 003 463

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	14 825 000	14 825 000
Sum innskutt egenkapital		21 825 000	21 825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 769 959	1 359 914
Sum opptjent egenkapital		1 769 959	1 359 914
Sum egenkapital		23 594 960	23 184 914
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 185	83 514
Betalbar skatt	5, 6	114 895	175 656
Annen kortsiktig gjeld		110 400	106 949
Sum kortsiktig gjeld		253 481	366 119
Sum gjeld		253 481	366 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 848 440	23 551 033

SKIEN, 09.04.2025

Leopold Axel Løvenskiold
styrets leder

Kjetil Ditlefsen
styremedlem



REBELL EIENDOM AS
921 003 463

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 5. juni 2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



REBELL EIENDOM AS
921 003 463

Note 3 - Eiendom

	Type	Kjøpstidspunkt	Kostpris
Øvre Skotlands veg 7, Skien	Bolig	26.06.2018	3 383 025
Århusvegen 87, Skien	Bolig	21.11.2019	3 024 275
Frognervegen 19, Skien	Bolig	05.11.2019	2 973 300
Mælagata sør 44, Skien	Bolig	03.03.2020	2 819 335
Falkum Ring 5, Skien	Bolig	30.12.2020	5 918 918
Jernverksvegen 88, Skien	Bolig	28.09.2021	3 550 585
Sum			21 669 438

Eiendommene avskrives ikke.

Prosjekter under utvikling:	Kostpris
Århusvegen 87, Skien - utvikling av eiendom til flere boenheter	331 121

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 400	15 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 400	15 000

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	114 895	175 656
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5 992
Skattekostnad	114 895	169 664

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	524 940	770 864
Permanente forskjeller	-2 690	336
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	27 236
Skattepliktig inntekt	522 250	798 436

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	114 895	175 656
Betalbar skatt i balansen	114 895	175 656

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-77 585	-77 585	0
Netto forskjeller	-77 585	-77 585	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	77 585	77 585	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-17 069	-17 069	0



REBELL EIENDOM AS
921 003 463

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 000 000	14 825 000	1 359 914	23 184 914
Årsresultat	0	0	410 045	410 045
Egenkapital 31.12.2024	7 000 000	14 825 000	1 769 959	23 594 960

Note 8 - Fordring konsernselskap

Lån til HSL Holding AS ved utgang av året er kr. 1 121 034.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	7 000 000	1	7 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSL HOLDING AS	7 000 000	100,00	Ordinære