



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 999 633
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØNNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Olsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 200	
Annen driftsinntekt		8 202 997	4 546 195
Sum inntekter		8 208 197	4 546 195
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 475 390	2 262 768
Annen driftskostnad	2	1 721 525	1 224 484
Sum kostnader		4 196 915	3 487 252
Driftsresultat		4 011 282	1 058 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 025	
Annen renteinntekt		2 101	4 189
Sum finansinntekter		227 126	4 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	343 884	313 833
Annen rentekostnad	3	682 574	513 359
Sum finanskostnader		1 026 458	827 192
Netto finans		-799 332	-823 003
Ordinært resultat før skattekostnad		3 211 950	235 940
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	706 630	51 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 505 320	184 121
Årsresultat		2 505 320	184 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 505 320	184 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 505 320	184 121
Sum overføringer og disponeringer		2 505 320	184 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 484 153	41 066 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 665	23 899
Sum varige driftsmidler		39 501 818	41 090 498
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 020 209	
Sum finansielle anleggsmidler		19 020 209	
Sum anleggsmidler		58 522 027	41 090 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	980 312	461 979
Andre fordringer		11 338	100 675
Sum fordringer		991 650	562 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 731 571	62 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 731 571	62 627
Sum omløpsmidler		3 723 222	625 281
SUM EIENDELER		62 245 248	41 715 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	6 480 000	6 480 000
Sum innskutt egenkapital		7 480 000	7 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 168 516	663 196
Sum opptjent egenkapital		3 168 516	663 196
Sum egenkapital		10 648 516	8 143 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	275 545	282 039
Sum avsetninger for forpliktelser		275 545	282 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 500 000	19 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 755 859	13 271 631
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 255 859	32 771 631
Sum langsiktig gjeld		50 531 404	33 053 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 281	577 487
Betalbar skatt	4	713 124	
Skyldig offentlige avgifter		72 103	-58 574
Annen kortsiktig gjeld		210 820	
Sum kortsiktig gjeld		1 065 328	518 913
Sum gjeld		51 596 732	33 572 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 245 247	41 715 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648436

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNES EIENDOM AS
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Olsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 911 999 633
GJØNNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 200	
Annen driftsinntekt		8 202 997	4 546 195
Sum inntekter		8 208 197	4 546 195
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 475 390	2 262 768
Annen driftskostnad	2	1 721 525	1 224 484
Sum kostnader		4 196 915	3 487 252
Driftsresultat		4 011 282	1 058 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		225 025	
Annen renteinntekt		2 101	4 189
Sum finansinntekter		227 126	4 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	343 884	313 833
Annen rentekostnad	3	682 574	513 359
Sum finanskostnader		1 026 458	827 192
Netto finans		-799 332	-823 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	706 630	51 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 505 320	184 121
Årsresultat		2 505 320	184 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 505 320	184 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	2 505 320	184 121
Sum overføringer og disponeringer		2 505 320	184 121



Annen egenkapital	6	3 168 516	663 196
Sum opptjent egenkapital		3 168 516	663 196
Sum egenkapital		10 648 516	8 143 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	275 545	282 039
Sum avsetninger for forpliktelser		275 545	282 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	18 500 000	19 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 755 859	13 271 631
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 255 859	32 771 631
Sum langsiktig gjeld		50 531 404	33 053 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 281	577 487
Betalbar skatt	4	713 124	
Skyldig offentlige avgifter		72 103	-58 574
Annen kortsiktig gjeld		210 820	
Sum kortsiktig gjeld		1 065 328	518 913
Sum gjeld		51 596 732	33 572 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 245 247	41 715 779



Organisasjonsnr: 911 999 633
GJØNNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gjøannes Eiendom AS**



GJØNNES EIENDOM AS

Årsberetning 2021

Selskapets art er utleie av industribygg på Fannrem i Orkdal kommune. Vi har to leietakere; Orkel AS og Orkel Direkte AS.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har i 2021 ikke foregått FoU-virksomhet i firmaet. Selskapet har i løpet av året foretatt investeringer på tilsammen kr 886.710.

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke etablert noen ordning med Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret består av en kvinne og to menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak innenfor diskrimineringslovens område.

Årets ordinære resultat før skatt ble et overskudd på kr 3.211.950. Overskudd etter skatt kr 2.505.320 legges til annen egenkapital.

Fannrem, xx.xx..22

Jarl I Gjønnnes
Styreformann/daglig leder

Jorunn Gjønnnes
Styremedlem

Erlend Gjønnnes
Styremedlem



GJØNNES EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 200	0
Annen driftsinntekt		8 202 997	4 546 195
Sum driftsinntekter		8 208 197	4 546 195
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 475 390	2 262 768
Annen driftskostnad	2	1 721 525	1 224 484
Sum driftskostnader		4 196 915	3 487 252
DRIFTSRESULTAT		4 011 282	1 058 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		225 025	0
Annen renteinntekt		2 101	4 189
Sum finansinntekter		227 126	4 189
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	343 884	313 833
Annen rentekostnad	3	682 574	513 359
Sum finanskostnader		1 026 458	827 192
NETTO FINANSPOSTER		-799 332	-823 003
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 211 950	235 940
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	706 630	51 819
ORDINÆRT RESULTAT		2 505 320	184 121
ÅRSRESULTAT		2 505 320	184 121
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	2 505 320	184 121
SUM OVERFØRINGER		2 505 320	184 121



GJØNNES EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 484 153	41 066 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 665	23 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 020 209	0
Sum anleggsmidler		58 522 027	41 090 498
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	980 313	461 979
Andre fordringer		11 338	100 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 731 571	62 627
Sum omløpsmidler		3 723 222	625 281
SUM EIENDELER		62 245 248	41 715 779
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkursfond	6	6 480 000	6 480 000
Sum innskutt egenkapital		7 480 000	7 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 168 516	663 196
Sum opptjent egenkapital		3 168 516	663 196
Sum egenkapital		10 648 516	8 143 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	275 545	282 039
Sum avsetning for forpliktelser		275 545	282 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 500 000	19 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 755 859	13 271 631
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 255 859	32 771 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 281	577 487
Betalbar skatt	4	713 124	0
Skyldig offentlige avgifter		72 103	-58 574
Annen kortsiktig gjeld		210 820	0
Sum kortsiktig gjeld		1 065 328	518 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 245 247	41 715 779

Fannrem ...05.2022

Jarl I Gjønnnes
Styreformann/daglig lederJorunn Gjønnnes
StyremedlemErlend Gjønnnes
Styremedlem

Årsregnskap for GJØNNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 911999633



GJØNNES EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



GJØNNES EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes till laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelle ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført.



GJØNNES EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	56 397 905	106 140	56 504 045
+ Tilgang	886 710	0	886 710
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 284 615	106 140	57 390 755
Oppskrivning pr. 1/1	10 000 000	0	10 000 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	10 000 000	0	10 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 331 305	82 241	25 413 547
+ Ordinære avskrivninger	2 135 824	6 234	2 142 058
+ Avskr. på oppskrivning	333 333	0	333 333
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 800 463	88 476	27 888 939
Balanseført verdi pr 31/12	39 484 152	17 664	39 501 816
Prosentstans for ord.avskr	3-33	10-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er derfor heller ikke etablert noen ordning med Obligatorisk TjenestePensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	8.600
Revisjon konsulentbistand	0
Totalt	<u>8.600</u>

Note 3 - Fordringer og gjeld innad i konsernet

Fordring/lån til konsernselskap	2021	2020
Orkel Direkte AS	105 209	45 313
Orkel AS	875 104	416 666
Orkel Holding AS	19 020 209	
Gjeld til konsernselskap:		
Orkel Direkte AS	4 029 018	4 461 790
Orkel AS	8 727 333	9 172 451



GJØNNES EIENDOM AS

Noter 2021

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	713 124
= Sum betalbar skatt	713 124
+ endring i utsatt skatt	-6 494
= Ordinær skattekostnad	706 630
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	713 124
= Betalbar skatt i balansen	713 124

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 252 478	1 376 118
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	94 119
= Grunnlag utsatt skatt	1 252 478	1 281 999
Utsatt skatt	275 545	282 039

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	6 480 000	663 196	8 143 196
+Fra årets resultat			2 505 320	2 505 320
Pr 31.12.	1 000 000	6 480 000	3 168 516	10 648 516



GJØNNES EIENDOM AS

Noter 2021

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000.

Selskapets eneaksjonær som eier 100% av aksjekapitalen er:

Orkel Holding AS	1000 aksjer
------------------	-------------



**Årsregnskap 2021
for
Gjøannes Eiendom AS**



GJØNNES EIENDOM AS

Årsberetning 2021

Selskapets art er utleie av industribygg på Fannrem i Orkdal kommune. Vi har to leietakere; Orkel AS og Orkel Direkte AS.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.


Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har i 2021 ikke foregått FoU-virksomhet i firmaet. Selskapet har i løpet av året foretatt investeringer på tilsammen kr 886.710.

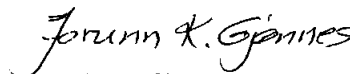
Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke etablert noen ordning med Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret består av en kvinne og to menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak innenfor diskrimineringslovens område.

Årets ordinære resultat før skatt ble et overskudd på kr 3.211.950. Overskudd etter skatt kr 2.505.320 legges til annen egenkapital.

Fannrem, 28.06.22


Jarl Gjønnes
Styreformann/daglig leder


Jorunn Gjønnes
Styremedlem


Erlend Gjønnes
Styremedlem



GJØNNES EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 200	0
Annen driftsinntekt		8 202 997	4 546 195
Sum driftsinntekter		8 208 197	4 546 195
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 475 390	2 262 768
Annen driftskostnad	2	1 721 525	1 224 484
Sum driftskostnader		4 196 915	3 487 252
DRIFTSRESULTAT		4 011 282	1 058 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		225 025	0
Annen renteinntekt		2 101	4 189
Sum finansinntekter		227 126	4 189
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	343 884	313 833
Annen rentekostnad	3	682 574	513 359
Sum finanskostnader		1 026 458	827 192
NETTO FINANSPOSTER		-799 332	-823 003
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 211 950	235 940
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	706 630	51 819
ORDINÆRT RESULTAT		2 505 320	184 121
ÅRSRESULTAT		2 505 320	184 121
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	2 505 320	184 121
SUM OVERFØRINGER		2 505 320	184 121



GJØNNES EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 484 153	41 066 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	17 665	23 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	19 020 209	0
Sum anleggsmidler		58 522 027	41 090 498
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	980 313	461 979
Andre fordringer		11 338	100 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 731 571	62 627
Sum omløpsmidler		3 723 222	625 281
SUM EIENDELER		62 245 248	41 715 779
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkursfond	6	6 480 000	6 480 000
Sum innskutt egenkapital		7 480 000	7 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 168 516	663 196
Sum opptjent egenkapital		3 168 516	663 196
Sum egenkapital		10 648 516	8 143 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	275 545	282 039
Sum avsetning for forpliktelser		275 545	282 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 500 000	19 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 755 859	13 271 631
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 255 859	32 771 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 281	577 487
Betalbar skatt	4	713 124	0
Skyldig offentlige avgifter		72 103	-58 574
Annen kortsiktig gjeld		210 820	0
Sum kortsiktig gjeld		1 065 328	518 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 245 247	41 715 779

Fannrem, 28.06.2022

Jørn I. Gjønnnes
Styreformann/daglig leder

Jorunn K. Gjønnnes
Styremedlem

Erlend J. Gjønnnes
Styremedlem

Årsregnskap for GJØNNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 911999633



GJØNNES EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes till laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelle ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført.



GJØNNES EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	56 397 905	106 140	56 504 045
+ Tilgang	886 710	0	886 710
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	57 284 615	106 140	57 390 755
Oppskrivning pr. 1/1	10 000 000	0	10 000 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	10 000 000	0	10 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 331 305	82 241	25 413 547
+ Ordinære avskrivninger	2 135 824	6 234	2 142 058
+ Avskr. på oppskrivning	333 333	0	333 333
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	27 800 463	88 476	27 888 939
Balanseført verdi pr 31/12	39 484 152	17 664	39 501 816
Prosentstans for ord.avskr	3-33	10-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er derfor heller ikke etablert noen ordning med Obligatorisk TjenestePensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	8.600
Revisjon konsulentbistand	0
Totalt	<u>8.600</u>



GJØNNES EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld innad i konsernet

Fordring/lån til konsernselskap	2021	2020
Orkel Direkte AS	105 209	45 313
Orkel AS	875 104	416 666
Orkel Holding AS	19 020 209	
Gjeld til konsernselskap:		
Orkel Direkte AS	4 029 018	4 461 790
Orkel AS	8 727 333	9 172 451

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	713 124
= Sum betalbar skatt	713 124
+ endring i utsatt skatt	-6 494
= Ordinær skattekostnad	706 630
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	713 124
= Betalbar skatt i balansen	713 124

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 252 478	1 376 118
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	94 119
= Grunnlag utsatt skatt	1 252 478	1 281 999
Utsatt skatt	275 545	282 039



GJØNNES EIENDOM AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	6 480 000	663 196	8 143 196
+Fra årets resultat			2 505 320	2 505 320
Pr 31.12.	1 000 000	6 480 000	3 168 516	10 648 516

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000.

Selskapets eneksjonær som eier 100% av aksjekapitalen er:

Orkel Holding AS 1000 aksjer



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i
GJØNNES EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjønnnes Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på Kr 2 505 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 30. juni 2022

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no
