



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Monica Skregelid
Fjellboveien 35A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Gudny Jensson Skregelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 500	0
Annen driftsinntekt		196 500	246 000
Sum inntekter		246 000	246 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 815	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 899	19 899
Annen driftskostnad		46 120	173 139
Sum kostnader		75 834	193 038
Driftsresultat		170 166	52 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 469	13
Sum finansinntekter		12 469	13
Annen rentekostnad		0	217
Sum finanskostnader		0	217
Netto finans		12 469	-204
Resultat før skattekostnad		182 635	52 758
Skattekostnad	4, 5	40 012	11 655
Årsresultat		142 623	41 103
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 623	41 103
Sum overføringer og disponeringer		142 623	41 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 045 609	4 063 643
Maskiner og anlegg	3	8 549	10 414
Sum varige driftsmidler		4 054 158	4 074 057
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 054 158	4 074 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	0
Andre kortsiktige fordringer		725 676	727 423
Sum fordringer		775 176	727 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 021	16 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 021	16 160
Sum omløpsmidler		912 197	743 583
SUM EIENDELER		4 966 355	4 817 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 811 765	4 669 142
Sum opptjent egenkapital		4 811 765	4 669 142
Sum egenkapital		4 881 765	4 739 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	44 246	42 823
Sum avsetninger for forpliktelser		44 246	42 823
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		44 246	42 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756	23 212
Betalbar skatt	4, 5	38 589	10 113
Annen kortsiktig gjeld		0	2 351
Sum kortsiktig gjeld		40 345	35 675
Sum gjeld		84 590	78 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 355	4 817 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328045

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Monica Skregelid
Fjellboveien 35A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Gudny Jensson Skregelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 811 388
BOJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 500	0
Annen driftsinntekt		196 500	246 000
Sum inntekter		246 000	246 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	9 815	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 899	19 899
Annen driftskostnad		46 120	173 139
Sum kostnader		75 834	193 038
Driftsresultat		170 166	52 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 469	13
Sum finansinntekter		12 469	13
Annen rentekostnad		0	217
Sum finanskostnader		0	217
Netto finans		12 469	-204
Resultat før skattekostnad		182 635	52 758
Skattekostnad	4, 5	40 012	11 655
Årsresultat		142 623	41 103
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		142 623	41 103
Sum overføringer og disponeringer		142 623	41 103



Organisasjonsnr: 915 811 388
BOJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 045 609	4 063 643
Maskiner og anlegg	3	8 549	10 414
Sum varige driftsmidler		4 054 158	4 074 057
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 054 158	4 074 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	0
Andre kortsiktige fordringer		725 676	727 423
Sum fordringer		775 176	727 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 021	16 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 021	16 160
Sum omløpsmidler		912 197	743 583
SUM EIENDELER		4 966 355	4 817 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 811 765	4 669 142
Sum opptjent egenkapital		4 811 765	4 669 142
Sum egenkapital		4 881 765	4 739 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	44 246	42 823
Sum avsetninger for forpliktelses		44 246	42 823
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		44 246	42 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756	23 212
Betalbar skatt	4, 5	38 589	10 113
Annen kortsiktig gjeld		0	2 351
Sum kortsiktig gjeld		40 345	35 675
Sum gjeld		84 590	78 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 355	4 817 640



Organisasjonsnr: 915 811 388
BOJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Revisjon Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerelskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet. Fortsatt drift I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er regnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9815.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9815.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4432187.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4432187.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	378029.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4054158.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19899.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
BOJ EIENDOM AS
915811388
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOJ EIENDOM AS
915 811 388

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 500	0
Annen driftsinntekt		196 500	246 000
Sum driftsinntekter		246 000	246 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-9 815	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-19 899	-19 899
Annen driftskostnad		-46 120	-173 139
Sum driftskostnader		-75 834	-193 038
Driftsresultat		170 166	52 962
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 469	13
Sum finansinntekter		12 469	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-217
Sum finanskostnader		0	-217
Netto finans		12 469	-204
Resultat før skattekostnad		182 635	52 758
Skattekostnad	4, 5	-40 012	-11 655
Årsresultat		142 623	41 103
Overføringer			
Annen egenkapital		142 623	41 103
Sum overføringer		142 623	41 103



BOJ EIENDOM AS
915 811 388

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 045 609	4 063 643
Maskiner og anlegg	3	8 549	10 414
Sum varige driftsmidler		4 054 158	4 074 057
Sum anleggsmidler		4 054 158	4 074 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	0
Andre kortsiktige fordringer		725 676	727 423
Sum fordringer		775 176	727 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 021	16 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 021	16 160
Sum omløpsmidler		912 197	743 583
SUM EIENDELER		4 966 355	4 817 640



BOJ EIENDOM AS
915 811 388

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 811 765	4 669 142
Sum opptjent egenkapital		4 811 765	4 669 142
Sum egenkapital		4 881 765	4 739 142
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	44 246	42 823
Sum avsetning for forpliktelser		44 246	42 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756	23 212
Betalbar skatt	4, 5	38 589	10 113
Annen kortsiktig gjeld		0	2 351
Sum kortsiktig gjeld		40 345	35 675
Sum gjeld		84 590	78 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 355	4 817 640

ÅROS, 06.03.2025

Monica Gudny Jensson
Skregelid
styrets leder

Bjørn Atle Jensson
styremedlem



BOJ EIENDOM AS
915 811 388

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er regnskapet utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOJ EIENDOM AS
915 811 388

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 815	0
Sum	9 815	0

Note 2 - Ytelser til eiere

Det er utbetalt ytelser i form av gaver på kr. 9 815 til styremedlemmene i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 432 187
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 432 187
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-378 029
Balanseført verdi per 31.12.	4 054 158
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 899

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 589	10 113
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 423	1 542
Skattekostnad	40 012	11 655
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	182 635	52 758
Permanente forskjeller	-761	217
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 468	-7 006
Skattepliktig inntekt	175 406	45 969
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 589	10 113
Betalbar skatt i balansen	38 589	10 113



BOJ EIENDOM AS
915 811 388

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	194 649	201 117	-6 468
Netto forskjeller	194 649	201 117	-6 468
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	194 649	201 117	-6 468
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	42 823	44 246	-1 423

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 400	70 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Monica Gudny Jensson Skregelid	25	50,00	Ordinære
Bjørn Atle Jensson	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	70 000	4 669 142	4 739 142
Årsresultat	0	142 623	142 623
Egenkapital 31.12.2024	70 000	4 811 765	4 881 765