



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 124 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS AMTMANN MEINICHS GATE 20  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 365 404	2 060 280
Annen driftsinntekt	2	925 710	1 050 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 291 114</b>	<b>3 110 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 364	22 861
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 939 595	1 932 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 994 959</b>	<b>1 955 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 155</b>	<b>1 155 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	351	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	8	656 825	670 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 474</b>	<b>-670 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>639 681</b>	<b>484 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>639 681</b>	<b>484 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		639 681	484 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 681</b>	<b>484 972</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		597 523	607 247
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		597 523	607 247
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 827
Andre fordringer		346 841	340 704
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	211 619	77 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 619	77 056
Sum omløpsmidler		558 460	432 587
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 983</b>	<b>1 039 834</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	109 700	109 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-9 598 886	-10 238 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 598 886</b>	<b>-10 238 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 489 186</b>	<b>-10 128 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 522 662	10 896 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 522 662</b>	<b>10 896 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 974	31 483
Annen kortsiktig gjeld		117 533	240 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 507</b>	<b>272 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 645 169</b>	<b>11 168 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 155 983</b>	<b>1 039 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 124 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS AMTMANN MEINICHS GATE 20  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 124 169  
AS AMTMANN MEINICHS GATE 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 365 404	2 060 280
Annen driftsinntekt	2	925 710	1 050 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 291 114</b>	<b>3 110 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 364	22 861
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 939 595	1 932 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 994 959</b>	<b>1 955 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 155</b>	<b>1 155 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	351	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	8	656 825	670 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-656 474</b>	<b>-670 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>639 681</b>	<b>484 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>639 681</b>	<b>484 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		639 681	484 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>639 681</b>	<b>484 972</b>



Organisasjonsnr: 933 124 169  
AS AMTMANN MEINICHS GATE 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		597 523	607 247
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 523</b>	<b>607 247</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 827
Andre fordringer		346 841	340 704
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	211 619	77 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 619	77 056

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 460</b>	<b>432 587</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 155 983</b>	<b>1 039 834</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	109 700	109 700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	-9 598 886	-10 238 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 598 886</b>	<b>-10 238 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 489 186</b>	<b>-10 128 867</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 522 662	10 896 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 522 662</b>	<b>10 896 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 974	31 483
Annen kortsiktig gjeld		117 533	240 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 507</b>	<b>272 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 645 169</b>	<b>11 168 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 155 983</b>	<b>1 039 834</b>



Organisasjonsnr: 933 124 169  
AS AMTMANN MEINICHS GATE 20

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i AS Amtmann Meinichs Gate 20

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Amtmann Meinichs Gate 20.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører(ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 280QY-161GZ-SECEW-3QWPF-PDGTJ-XUZ7P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 13:49:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 280QY-161GZ-SECEW-3QWPF-PDGTU-XUZ7P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap

### AS Amtmann Meinichs Gate 20

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		2 365 404	2 365 123	2 060 280
Andre inntekter	2	925 710	785 796	1 050 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 291 114</b>	<b>3 150 919</b>	<b>3 110 668</b>
Styrehonorar		40 000	50 000	17 221
Andre personalkostnader	3	5 640	7 000	5 640
Kommunale avgifter		384 369	388 000	327 757
Vedlikehold	4	31 707	46 500	56 391
Kollektiv avtale TV/bredbånd		362 551	377 965	374 844
Driftskostnader	5	833 912	867 165	861 826
Honorarer	6	110 900	110 400	106 888
Forsikring		204 065	200 000	194 392
Andre kostnader	7	12 092	7 500	10 610
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 994 959</b>	<b>2 054 530</b>	<b>1 955 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 155</b>	<b>1 096 389</b>	<b>1 155 099</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		351	0	223
Finanskostnader	8	656 825	562 755	670 349
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-656 474</b>	<b>-562 755</b>	<b>-670 126</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>639 681</b>	<b>533 634</b>	<b>484 972</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		639 681	0	484 972
<b>Sum overføringer</b>		<b>639 681</b>	<b>0</b>	<b>484 972</b>



## Balanse

### AS Amtmann Meinichs Gate 20

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler	9	597 523	607 247
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>597 523</b>	<b>607 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	14 827
Forskuddsbet. kostnader		346 841	335 984
Lån - ikke innfridd fra sameiere		0	4 720
Bankinnskudd mv.	10	211 619	77 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 460</b>	<b>432 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 155 983</b>	<b>1 039 834</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		109 700	109 700
Annen egenkapital		-9 598 886	-10 238 567
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-9 489 186</b>	<b>-10 128 867</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		10 522 662	10 896 603
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>10 522 662</b>	<b>10 896 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		26 366	41 229
Leverandørgjeld		4 974	31 483
Påløpte kostnader		85 337	199 385
Annen kortsiktig gjeld		5 830	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 507</b>	<b>272 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 645 169</b>	<b>11 168 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 155 983</b>	<b>1 039 834</b>
<b>Pantstillelser</b>		<b>10 522 662</b>	<b>10 896 603</b>

OSLO, 14.04.2025  
Styret for AS Amtmann Meinichs Gate 20

Kjell Halvard Rødhammer  
Styrets leder

Silje Skogheim  
Styremedlem

Caroline Eng Jeppedal  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Prinsippendring

Selskapets varige driftsmidler er tidligere ikke blitt avskrevet. Fra 01.01.2024 vil man avskrive eiendeler som ligger boligaksjeselskapets balanse.

## Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Lån felles etter aksjer	785 796	785 796	750 042
IN-lån innkrevd fra eiere Balkonglån	0	0	300 346
Andel gjeld	133 424	0	0
Inntekter VIPPS	6 490	0	0
<b>Sum</b>	<b>925 710</b>	<b>785 796</b>	<b>1 050 388</b>

## Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Arbeidsgiveravgift	5 640	7 000	5 640
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>7 000</b>	<b>5 640</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Vedlikehold bygning utv.	11 803	5 000	0
Vedlikehold utearealer	611	5 000	1 538
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	0
Vedlikehold vaskeri	6 285	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	3 426	1 500	12 671
Vedlikehold VVS	0	0	10 517
Egenandel forsikring	0	0	15 000
Vedlikehold elektro	0	6 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 000	3 243
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	6 383	15 000	13 422
Diverse vedlikehold	3 199	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>31 707</b>	<b>46 500</b>	<b>56 391</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Strøm fellesanlegg	26 329	35 000	33 244
Fjernvarme	575 000	600 000	603 546
Renhold	103 184	105 165	100 158
Annen renovasjon	5 991	0	4 180
Skadedyrkontroll	0	11 000	11 683
Vaktmestertjenester	123 409	113 000	107 690
Variable vaktmestertjenester	0	0	719
Dugnad	0	3 000	0
Porto	0	0	606
<b>Sum</b>	<b>833 912</b>	<b>867 165</b>	<b>861 826</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Revisjon	12 103	12 500	11 845
Forretningsførsel	88 450	88 500	84 228
Ekstra forretningsførsel	1 000	0	0
IN-lån adm.gebyr	5 600	5 650	5 376
Beboerportal	3 747	3 750	3 569
Vakthold og sikkerhet	0	0	1 870
<b>Sum</b>	<b>110 900</b>	<b>110 400</b>	<b>106 888</b>



## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 000	1 990
Styre- og årsmøter	0	2 000	2 239
Dugnader, Tilstelninger	1 451	0	1 886
Bankomkostninger	7 595	0	4 490
Diverse kostnader	923	3 500	0
Øreavrunding	-6	0	5
<b>Sum</b>	<b>12 092</b>	<b>7 500</b>	<b>10 610</b>

## Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter felleislån	576 263	562 755	560 016
Renter fellesandel balkonglån (20,8%)	0	0	20 175
Gjeldsrenter Balkonglån- 78054	80 562	0	90 158
<b>Sum</b>	<b>656 825</b>	<b>562 755</b>	<b>670 349</b>

## Note 9 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	486 247	121 000	607 247
Årets tilgang / avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-9 724		-9 724
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>476 523</b>	<b>121 000</b>	<b>597 523</b>
<i>Avskrivningsplan</i>	<i>Lineær</i>	<i>Avskrives ikke</i>	
<i>Avskrivningssats</i>	<i>2 %</i>		

Fra og med 2024 blir boligaksjeselskapet sine bygninger avskrevet i tråd med regnskapsloven. Pr 31.12.2023 var ikke bokført verdi skilt på bygning/tomt, pr. 01.01.2024 er tomteverdien satt til 20% av totalverdien.

## Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.44460	211 619	77 056
<b>Sum</b>	<b>211 619</b>	<b>77 056</b>



## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	109 700	-10 238 567	-10 238 567
Årets resultat	-		<b>639 681</b>
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>109 700</b>	<b>-10 238 567</b>	<b>-9 598 886</b>

### Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 109 700, fordelt på 1 097 aksjer hver pålydende 100,-De er fordelt på 56 aksjeporteføljer, hver på mellom 16 og 30 aksjer - som er knyttet sammen med bruksrett til leiligheter eller næringslokale i selskapets eiendom.

**Udekket tap** betyr at egenkapitalen er negativ. Aksjeselskapet har gjennomført vedlikeholdsprosjekter som innebærer at Aksjeselskapet fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen som nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Styret sørger for at innbetalinger fra eierne dekker selskapets løpende kostnader og forpliktelser. Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Faktisk verdi av selskapets faste eiendom overstiger langt bokført verdi.



## Note 12 Langsiktig gjeld

	Felleslån	Balkonglån	Sum
Lånenummer	9666.01.61047	9666.01.61039	
Rentesats . 31.12.24		6,13	6,13
Beregnet innfrielsesdato		2045	2039
Saldo 01.01.	9 566 764	1 329 839	
Betalte avdrag	- 320 829	- 53 112	
Innfrielser i året			
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>9 245 935</b>	<b>1 276 727</b>	<b>10 522 662</b>
Lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	8 113 000	1 132 000	
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør			10 522 662
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør			597 523

Boligselskapet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til balkonglånet og det er signert en administrasjonsavtale mellom Boligselskapet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt eier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av Boligselskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Boligselskapets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eier som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige eiere, også for de seksjoner/andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av Boligselskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Boligselskapet, eierne eller deres rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens/andelens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonen/andelens/andelens andel av fellesgjelden pr lån.

Eier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er hhv. 1. mai og 1.november.  
Ved innfrielse vil det påløpe ett gebyr som betales av eier og tilfaller forretningsfører



**Note 13 Disponible midler**

	<b>Regnskap 2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>160 489</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	639 681
Avskrivninger 2024	9 724
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	-373 941
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>435 953</b>
Årets endring i disponible midler	275 464
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	558 460
- Kortsiktig gjeld	122 507
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>435 953</b>