



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	8 508 586	1 055 480
Annen driftskostnad	4	306 511	167 355
Sum kostnader		8 815 097	1 222 835
Driftsresultat		-8 815 097	-1 222 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		193 800 527	13 549 469
Annen renteinntekt		5 501 051	4 908 336
Annen finansinntekt	2	241 272 560	54 793 443
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 747 898	
Sum finansinntekter		462 322 036	73 251 248
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 961 920
Annen rentekostnad		137 682	82 044
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		137 682	2 043 964
Netto finans		462 184 354	71 207 284
Ordinært resultat før skattekostnad		453 369 257	69 984 449
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 178 886	896 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 190 371	69 087 657
Årsresultat		451 190 371	69 087 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 190 371	69 087 657
Totalresultat		451 190 371	69 087 657
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		351 190 371	69 087 657
Sum overføringer og disponeringer		451 190 371	69 087 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	298 780 377	297 491 402
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		303 889 953	5 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		296 283 332	224 116 761
Andre langsiktige fordringer		100 791 422	117 706 833
Sum finansielle anleggsmidler		999 745 084	644 614 996
Sum anleggsmidler		999 745 084	644 614 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 211 521	5 169 534
Konsernfordringer		21 581 549	83 105 299
Sum fordringer		48 793 070	88 274 834
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2		
Markedsbaserte aksjer	2	145 840 782	89 092 884
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2	145 840 782	89 092 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		95 279 229	119 823 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 279 229	119 823 433
Sum omløpsmidler		289 913 081	297 191 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 289 658 165	941 806 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 182 619 939	831 429 568
Sum opptjent egenkapital		1 182 619 939	831 429 568
Sum egenkapital		1 182 819 939	831 629 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	54 595	3 240
Sum avsetninger for forpliktelser		54 595	3 240
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 885 701	
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 701	
Sum langsiktig gjeld		3 940 296	3 240
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		664 938
Utbytte		59 670 597	
Kortsiktig konserngjeld			58 588 317
Annen kortsiktig gjeld		43 227 333	50 920 084
Sum kortsiktig gjeld		102 897 930	110 173 339
Sum gjeld		106 838 226	110 176 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 658 165	941 806 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	1 922 494 502	774 317 289
Annen driftsinntekt, gevinst ved salg eiendom		66 514 522	39 250 590
Sum inntekter		1 989 009 023	813 567 878
Kostnader			
Varekostnad		1 457 839 941	439 762 544
Lønnskostnad	9, 10	237 326 447	150 320 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 732 849	20 223 697
Annen driftskostnad	4, 10, 13	105 387 299	66 544 118
Sum kostnader		1 838 286 535	676 851 219
Driftsresultat		150 722 488	136 716 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og andre selskaper		23 114 027	13 549 469
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 421	
Annen renteinntekt		4 863 847	6 434 092
Annen finansinntekt		226 948 295	22 496 132
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 747 898	
Sum finansinntekter		276 779 488	42 479 693
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 961 920
Annen rentekostnad		8 772 721	8 014 461
Annen finanskostnad		4 308 012	8 875 329
Sum finanskostnader		13 080 733	18 851 710
Netto finans		263 698 755	23 627 983
Ordinært resultat før skattekostnad		414 421 243	160 344 642
Skattekostnad på ordinært resultat	11	27 276 760	21 229 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 144 483	139 115 216
Årsresultat		387 144 483	139 115 216



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		15 921 264	6 031 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 223 219	133 083 745
Totalresultat		371 223 219	133 083 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 228 000	
Tilleggsutbytte		100 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		278 916 483	139 115 216
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	8	387 144 483	139 115 216



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare, lisenser		8 401 260	
Utsatt skattefordel	11	4 164 259	9 645 496
Goodwill	1	88 109 356	-1 404 385
Sum immaterielle eiendeler		100 674 875	8 241 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 12	565 709 011	422 900 991
Maskiner, inventar og transportmidler	1, 12	88 219 781	56 550 055
Sum varige driftsmidler		653 928 792	479 451 045
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 340	
Lån til foretak i samme konsern	5	11 506 722	
Investeringer i aksjer og andeler	6	257 890 303	194 365 620
Andre langsiktige fordringer	3	100 845 178	117 776 264
Sum finansielle anleggsmidler		370 266 543	312 141 884
Sum anleggsmidler		1 124 870 210	799 834 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 12	364 153 451	208 566 759
Fordringer			
Kundefordringer	4, 12	447 958 788	104 544 423
Andre kortsiktige fordringer		40 749 374	12 033 643
Konsernfordringer		1 675 936	
Sum fordringer		490 384 099	116 578 065
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		145 840 782	89 092 884
Sum investeringer		145 840 782	89 092 884



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	337 203 287	263 817 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 203 287	263 817 294
Sum omløpsmidler		1 337 581 620	678 055 002
SUM EIENDELER		2 462 451 829	1 477 889 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 319 382 986	1 038 993 581
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 319 382 986	1 038 993 581
Sum egenkapital	8	1 319 582 986	1 039 193 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	1 844 000	1 844 000
Utsatt skatt	11		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 844 000	1 844 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	399 514 037	249 822 838
Øvrig langsiktig gjeld		3 885 701	
Sum annen langsiktig gjeld		403 399 738	249 822 838
Sum langsiktig gjeld		405 243 738	251 666 838
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 967 475	9 451 147
Leverandørgjeld		402 730 292	43 949 379



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	11	19 056 083	20 486 557
Skyldig offentlige avgifter		77 745 131	35 207 502
Utbytte		58 228 000	
Annen kortsiktig gjeld		145 898 123	77 934 038
Sum kortsiktig gjeld		737 625 105	187 028 623
Sum gjeld		1 142 868 843	438 695 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 462 451 829	1 477 889 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597521

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 183
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 988 847 615
OTTO OLSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	8 508 586	1 055 480
Annen driftskostnad	4	306 511	167 355
Sum kostnader		8 815 097	1 222 835
Driftsresultat		-8 815 097	-1 222 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		193 800 527	13 549 469
Annen renteinntekt		5 501 051	4 908 336
Annen finansinntekt	2	241 272 560	54 793 443
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 747 898	
Sum finansinntekter		462 322 036	73 251 248
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 961 920
Annen rentekostnad		137 682	82 044
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		137 682	2 043 964
Netto finans		462 184 354	71 207 284
Ordinært resultat før skattekostnad		453 369 257	69 984 449
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 178 886	896 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 190 371	69 087 657
Årsresultat		451 190 371	69 087 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 190 371	69 087 657
Totalresultat		451 190 371	69 087 657
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		351 190 371	69 087 657
Sum overføringer og disponeringer		451 190 371	69 087 657



Organisasjonsnr: 988 847 615
OTTO OLSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 298 780 377 297 491 402

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme 5 300 000

konsern 303 889 953

Investeringer i aksjer og 224 116 761

andeler 296 283 332

Andre langsiktige 117 706 833

fordringer 100 791 422

Sum finansielle 999 745 084 644 614 996

anleggsmidler 999 745 084 644 614 996

Sum anleggsmidler 999 745 084 644 614 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 5 169 534

fordringer 27 211 521

Konsernfordringer 21 581 549 83 105 299

Sum fordringer 48 793 070 88 274 834

Investeringer

Aksjer og andeler i 1, 2

foretak i samme konsern 145 840 782 89 092 884

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

Sum investeringer 145 840 782 89 092 884

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 95 279 229 119 823 433

Bankinnskudd, kontanter 95 279 229

Sum bankinnskudd, 119 823 433

kontanter og lignende 95 279 229 119 823 433

Sum omløpsmidler 289 913 081 297 191 151

SUM EIENDELER 1 289 658 165 941 806 146



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 182 619 939		831 429 568
Sum opptjent egenkapital	1 182 619 939		831 429 568

Sum egenkapital	1 182 819 939		831 629 568
------------------------	----------------------	--	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	54 595	3 240
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 595	3 240
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 885 701	
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 701	

Sum langsiktig gjeld		3 940 296	3 240
-----------------------------	--	------------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		664 938
Utbytte		59 670 597	
Kortsiktig konserngjeld			58 588 317
Annen kortsiktig gjeld		43 227 333	50 920 084
Sum kortsiktig gjeld		102 897 930	110 173 339

Sum gjeld		106 838 226	110 176 579
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 289 658 165	941 806 146
---------------------------------	--	----------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 847 615
OTTO OLSEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	1 922 494 502	774 317 289
Annen driftsinntekt, gevinst ved salg eiendom		66 514 522	39 250 590
Sum inntekter		1 989 009 023	813 567 878
Kostnader			
Varekostnad		1 457 839 941	439 762 544
Lønnskostnad	9, 10	237 326 447	150 320 860
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 732 849	20 223 697
Annen driftskostnad	4, 10, 13	105 387 299	66 544 118
Sum kostnader		1 838 286 535	676 851 219
Driftsresultat		150 722 488	136 716 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og andre selskaper		23 114 027	13 549 469
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 421	
Annen renteinntekt		4 863 847	6 434 092
Annen finansinntekt		226 948 295	22 496 132
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 747 898	
Sum finansinntekter		276 779 488	42 479 693
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 961 920
Annen rentekostnad		8 772 721	8 014 461
Annen finanskostnad		4 308 012	8 875 329
Sum finanskostnader		13 080 733	18 851 710
Netto finans		263 698 755	23 627 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	27 276 760	21 229 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 144 483	139 115 216
Årsresultat		387 144 483	139 115 216
Minoritetsinteresser		15 921 264	6 031 471



Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 223 219	133 083 745
Totalresultat		371 223 219	133 083 745
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 228 000	
Tilleggsutbytte		100 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		278 916 483	139 115 216
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	8	387 144 483	139 115 216



Organisasjonsnr: 988 847 615
OTTO OLSEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Programvare, lisenser		8 401 260	
Utsatt skattefordel	11	4 164 259	9 645 496
Goodwill	1	88 109 356	-1 404 385
Sum immaterielle eiendeler		100 674 875	8 241 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 12	565 709 011	422 900 991
Maskiner, inventar og transportmidler	1, 12	88 219 781	56 550 055
Sum varige driftsmidler		653 928 792	479 451 045
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	24 340	
Lån til foretak i samme konsern	5	11 506 722	
Investeringer i aksjer og andeler	6	257 890 303	194 365 620
Andre langsiktige fordringer	3	100 845 178	117 776 264
Sum finansielle anleggsmidler		370 266 543	312 141 884
Sum anleggsmidler		1 124 870 210	799 834 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 12	364 153 451	208 566 759
Fordringer			
Kundefordringer	4, 12	447 958 788	104 544 423
Andre kortsiktige fordringer		40 749 374	12 033 643
Konsernfordringer		1 675 936	
Sum fordringer		490 384 099	116 578 065
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		145 840 782	89 092 884
Sum investeringer		145 840 782	89 092 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	337 203 287	263 817 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 203 287	263 817 294



Sum omløpsmidler		1 337 581 620	678 055 002
SUM EIENDELER		2 462 451 829	1 477 889 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 319 382 986	1 038 993 581
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 319 382 986	1 038 993 581
Sum egenkapital	8	1 319 582 986	1 039 193 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	1 844 000	1 844 000
Utsatt skatt	11		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 844 000	1 844 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	399 514 037	249 822 838
Øvrig langsiktig gjeld		3 885 701	
Sum annen langsiktig gjeld		403 399 738	249 822 838
Sum langsiktig gjeld		405 243 738	251 666 838
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	33 967 475	9 451 147
Leverandørgjeld		402 730 292	43 949 379
Betalbar skatt	11	19 056 083	20 486 557
Skyldig offentlige avgifter		77 745 131	35 207 502
Utbytte		58 228 000	
Annen kortsiktig gjeld		145 898 123	77 934 038
Sum kortsiktig gjeld		737 625 105	187 028 623
Sum gjeld		1 142 868 843	438 695 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 462 451 829	1 477 889 042



Organisasjonsnr: 988 847 615
OTTO OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 988 847 615
OTTO OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap

2021

Otto Olsen Holding AS



Resultatregnskap - mor/konsern				
Otto Olsen Holding AS				
Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		1 922 494 502	774 317 289
0	0	14	66 514 522	39 250 590
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>1 989 009 023</u>	<u>813 567 878</u>
0	0		1 457 839 941	439 762 544
8 508 586	1 055 480	9, 10	237 326 447	150 320 860
0	0	1	37 732 849	20 223 697
306 511	167 355	4, 10, 13	105 387 299	66 544 118
<u>8 815 097</u>	<u>1 222 835</u>		<u>1 838 286 535</u>	<u>676 851 219</u>
<u>-8 815 097</u>	<u>-1 222 835</u>		<u>150 722 488</u>	<u>136 716 659</u>
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
193 800 527	13 549 469		23 114 027	13 549 469
0	0		105 421	0
5 501 051	4 908 336		4 863 847	6 434 092
241 272 560	54 793 443		226 948 295	22 496 132
21 747 898	0		21 747 898	0
0	1 961 920		0	1 961 920
137 682	82 044		8 772 721	8 014 461
0	0		4 308 012	8 875 329
<u>462 184 354</u>	<u>71 207 284</u>		<u>263 698 755</u>	<u>23 627 983</u>
<u>453 369 257</u>	<u>69 984 449</u>		<u>414 421 243</u>	<u>160 344 642</u>
<u>2 178 886</u>	<u>896 792</u>	11	<u>27 276 760</u>	<u>21 229 426</u>
<u>451 190 371</u>	<u>69 087 657</u>		<u>387 144 483</u>	<u>139 115 216</u>
0	0		15 921 264	6 031 471
451 190 371	69 087 657		371 223 219	133 083 745
Overføringer				
0	0		8 228 000	0
100 000 000	0		100 000 000	0
351 190 371	69 087 657		278 916 483	139 115 216
<u>451 190 371</u>	<u>69 087 657</u>	8	<u>387 144 483</u>	<u>139 115 216</u>
Sum disponert				

Otto Olsen Holding AS



Balanse - mor/konsern					
Otto Olsen Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Programvare, lisenser		8 401 260	0
0	0	Utsatt skattefordel	11	4 164 259	9 645 496
0	0	Goodwill	1	88 109 356	-1 404 385
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>100 674 875</u>	<u>8 241 111</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 12	565 709 011	422 900 991
0	0	Maskiner, inventar og transportmidler	1, 12	88 219 781	56 550 055
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>653 928 792</u>	<u>479 451 045</u>
		Finansielle anleggsmidler			
298 780 377	280 891 327	Investeringer i datterselskap	5	24 340	0
303 889 953	0	Lån til foretak i samme konsern	5	11 506 722	0
296 283 332	240 716 836	Investeringer i aksjer og andeler	6	257 890 303	194 365 620
100 791 422	117 706 833	Andre langsiktige fordringer	3	100 845 178	117 776 264
<u>999 745 084</u>	<u>639 314 996</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>370 266 543</u>	<u>312 141 884</u>
<u>999 745 084</u>	<u>639 314 996</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 124 870 210</u>	<u>799 834 041</u>

Otto Olsen Holding AS



Balanse - mor/konsern					
Otto Olsen Holding AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
		Omløpsmidler			
<u>0</u>	<u>0</u>	Lager av varer og annen beholdning	2, 12	<u>364 153 451</u>	<u>208 566 759</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	4, 12	447 958 788	104 544 423
27 211 521	5 169 534	Andre kortsiktige fordringer		40 749 374	12 033 643
<u>21 581 549</u>	<u>88 405 299</u>	Konsernfordringer		<u>1 675 936</u>	<u>0</u>
<u>48 793 070</u>	<u>93 574 834</u>	Sum fordringer		<u>490 384 099</u>	<u>116 578 065</u>
<u>145 840 782</u>	<u>89 092 884</u>	Markedsbaserte aksjer og andeler		<u>145 840 782</u>	<u>89 092 884</u>
<u>95 279 229</u>	<u>119 823 433</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	<u>337 203 287</u>	<u>263 817 294</u>
<u>289 913 081</u>	<u>302 491 151</u>	Sum omløpsmidler		<u>1 337 581 620</u>	<u>678 055 002</u>
<u>1 289 658 165</u>	<u>941 806 146</u>	Sum eiendeler		<u>2 462 451 829</u>	<u>1 477 889 042</u>
		Egenkapital og gjeld			
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
<u>200 000</u>	<u>200 000</u>	Aksjekapital	7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<u>1 182 619 939</u>	<u>831 429 568</u>	Opptjent egenkapital		<u>1 319 382 986</u>	<u>1 038 993 581</u>
<u>1 182 819 939</u>	<u>831 629 568</u>	Sum egenkapital	8	<u>1 319 582 986</u>	<u>1 039 193 581</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Herav minoritetens andel		<u>155 645 165</u>	<u>29 928 491</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Pensjonsforpliktelser	9	1 844 000	1 844 000
54 595	3 240	Utsatt skatt	11	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>54 595</u>	<u>3 240</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 844 000</u>	<u>1 844 000</u>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	399 514 037	249 822 838
3 885 701	0	Langsiktig konserngjeld		0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		3 885 701	0
<u>3 885 701</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>403 399 738</u>	<u>249 822 838</u>

Otto Olsen Holding AS



Balanse - mor/konsern					
Otto Olsen Holding AS					
Morselskap			Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 967 475	9 451 147
0	0	Leverandørgjeld		402 730 292	43 949 379
0	664 938	Betalbar skatt	11	19 056 083	20 486 557
0	0	Skyldig offentlige avgifter		77 745 131	35 207 502
59 670 597	0	Utbytte/konsernbidrag		58 228 000	0
0	58 588 317	Konserngjeld		0	0
43 227 333	50 920 084	Annen kortsiktig gjeld		145 898 123	77 934 038
102 897 930	110 173 339	Sum kortsiktig gjeld		737 625 105	187 028 623
106 838 226	110 176 579	Sum gjeld		1 142 868 843	438 695 461
1 289 658 165	941 806 146	Sum egenkapital og gjeld		2 462 451 829	1 477 889 042
Berger					
_____ Ole Melhus styreleder/daglig leder		_____ Kjetil Høgbakken styremedlem		_____ Jon Melhus styremedlem	

Otto Olsen Holding AS

**Kontantstrømoppstilling 2021**

Otto Olsen Holding AS

MORSELSKAP		KONSERN	
2021	2020	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten			
453 369 257	69 984 449	414 421 243	166 344 642
-664 938	0	-20 486 557	-7 279 132
0	0	-32 877 668	-34 020 527
-241 272 560	-54 607 559	-226 948 295	-16 943 593
0	0	37 732 849	20 223 697
0	0	0	67 777
-21 747 898	1 961 920	-21 747 898	1 961 920
0	0	-155 586 692	6 722 857
0	0	-343 414 365	-14 022 338
44 781 763	8 661 448	-30 391 667	7 277 239
0	0	358 780 913	3 066 064
-66 281 068	5 614 533	110 501 714	35 111 775
0	-232 662	0	911 826
0	0	0	4 599 578
168 184 556	31 382 129	89 983 577	174 021 785
Likvider tilført/brukt på investeringer			
0	0	-328 080 269	-116 018 735
-175 198 935	-92 679 899	-98 549 023	-67 425 000
0	0	-61 232 773	0
315 559 015	106 769 331	315 559 015	18 176 309
-286 974 542	-25 970 897	5 424 364	8 712 432
0	0	20 715 875	68 369 356
-146 614 462	-11 881 465	-146 162 811	-88 185 638
Kontantstrømtrøm fra finansieringsaktiviteter			
3 885 701	0	153 576 900	59 500 000
0	0	0	-11 644 290
0	0	24 516 328	-16 070 124
-50 000 000	-50 000 000	1 472 000	0
-46 114 299	-50 000 000	-50 000 000	-50 000 000
-24 544 205	-30 499 337	73 385 994	67 621 733
119 823 433	150 322 771	263 817 294	192 175 897
0	0	0	4 019 665
95 279 229	119 823 433	337 203 287	263 817 294



Noter 2021

Otto Olsen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernselskapet omfatter morselskapet Otto Olsen Holding AS og tilhørende datterselskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet:

Otto Olsen Holding AS		M	
Otto Olsen AS	100 % eid	D	
Norsk Pumpservice AS	100 % eid	D	Avhendt i 2021, medtatt til 31. juli 2021
Heiasvingen 33 AS	100 % eid	D	Avhendt i 2021, medtatt til 17. desember 2021
Nordre Tangen AS	100 % eid	D	Ervervet i 2021.
Trondheimsveien 183 AS	100 % eid	D	
Modino Norden AS	50,13 % eid	D	Ervervet i 2021, medtatt fra 1. august 2021
Modino AS	50,13 % eid	DD	Ervervet i 2021, medtatt fra 1. august 2021
One2Cel AS	50,13 % eid	DDD	
Gulventreprenøren AS	60 % eid	D	Ervervet 2021, medtatt fra 1. september 2021
Tryllmann Eiendom AS	60 % eid	DD	Ervervet 2021, medtatt fra 1. september 2021
Tuenbygg AS	60 % eid	DD	Ervervet 2021, medtatt fra 1. september 2021
Gagu Eiendom AS	60 % eid	DD	Ervervet 2021, medtatt fra 1. september 2021
Canes AS	53,09 % eid	D	
Canes Eiendom AS	53,09 % eid	DD	
Eikringen Næringspark AS	100 % eid	DDD	
Motto Eiendom AS	52 % eid	D	
Protre AS	52 % eid	D	

Modino Norden AS eier selskapene Modino AB, Sverige, Modino A/S, Danmark og Modino OY, Finland. Det har vært begrenset aktivitet i disse selskapene i perioden etter ervervet 1. august 2021. Disse selskapene er derfor ikke inkludert i konsolideringen.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Det er benyttet ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolidering er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes bokførte egenkapital på tidspunktet aksjene ble anskaffet. Eventuelle merverdier ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler eller gjeld balanseføres som goodwill. Goodwillen behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Konserninterne transaksjoner og mellomværender mellom konsernselskapene er eliminert.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap/andre selskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.



Noter 2021

Otto Olsen Holding AS

Investeringer i børsnoterte aksjer og andre omlopsaksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringer pr. 31.12. For andre aksjer som er klassifisert som omlopsmidler legges laveste verdis prinsipp til grunn for verdsettelse. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto slagsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Noter 2021

Otto Olsen Holding AS

Note 1 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

KONSERN

	Goodwill	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløse, inventar, transportmidler o.l.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	-10 441 745	134 218 495	229 674 727	71 582 954	82 343 344	517 819 520
Tilgang	87 777 295	9 921 207	180 547 300	11 861 836	83 786 539	286 116 882
Avgang	-9 712 442	-4 889 000	-37 757 557	0	-13 882 328	-56 528 885
Anskaffelseskost 31.12.	67 623 108	139 250 702	372 464 470	83 444 790	152 247 555	747 407 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	20 486 249	0	-17 383 121	-12 067 829	-64 027 771	-93 478 721
Balanseført verdi 31.12.	88 109 356	139 250 702	355 081 350	71 376 959	88 219 781	653 928 792
Årets avskrivninger	-2 317 442	0	-9 336 672	-6 177 431	-16 259 388	-31 773 491
Avskrivningstid	5 år	Avskrives ikke	20 - 50 år	10 - 15 år	3 - 10 år	
	Software, lisenser					
Anskaffelseskost 01.01.	0					
Tilgang	28 632 768					
Avgang	0					
Anskaffelseskost 31.12.	28 632 768					
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-20 231 508					
Balanseført verdi 31.12.	8 401 260					
Årets avskrivninger	-3 641 916					
Avskrivningstid	3 år					

Note 2 Varer

KONSERN

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	53 528	11 946
Lager av innkjøpte handelsvarer	364 099 924	208 554 813
Sum varelager	364 153 451	208 566 759
Ukuransnedskrivning	41 154 833	46 201 475

Det er tatt tilstrekkelig hensyn til ukurans etter de samme prinsipper som tidligere år.

Note 3 Fordringer og gjeld

MORSELSKAP

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	100 791 422	117 706 833
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

KONSERN

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	112 351 900	117 776 264
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 265 467	0



Noter 2021

Otto Olsen Holding AS

Note 4 Kundefordringer

KONSERN

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	450 320 821	107 322 260
Avsetning til tap	-2 362 032	-2 777 837
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	447 958 788	104 544 423
Realisert tap	16 568 168	3 460 889
Sum resultatførte tap på krav	16 568 168	3 460 889

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Aksjer i datterselskaper

MORSELSKAP

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Nordre Tangen AS	100,00 %	211 447
Otto Olsen AS	100,00 %	72 527 000
Trondheimsveien 183 AS	100,00 %	126 299 938
Gulventreprenøren AS	60,00 %	78 400 992
Canes AS	53,09 %	19 800 000
Motto Eiendom AS	52,00 %	448 500
Protre AS	52,00 %	1 072 500
Modino Norden AS	50,13 %	20 000
Sum		298 780 377

KONSERN

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Mellomværende
Modino AB, Sverige	100,00 %	24 322	564 602
Modino A/S, Danmark	100,00 %	9	5 096 300
Modino OY, Finland	100,00 %	9	5 845 809
Sum		24 340	11 506 711



Noter 2021

Otto Olsen Holding AS

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

MORSELSKAP OG KONSERN

Selskap:	Eierandel:
3. Kvarter AS	33,00 %
Calisto AS	27,50 %
Fauna Sør AS	50,00 %
Fenconor AS	50,00 %
Helleli Eiendom AS	50,00 %
Kvål AS	33,30 %
Metallvarefabrikken AS	25,50 %
Nesgaten 19 AS	33,00 %
Nikkelveien 11 AS	50,00 %
Nordic Corporate Bank ASA	7,30 %
Norsk Gassnett AS	46,40 %
Npi AS	27,20 %
Oord Holding AS	15,70 %
Otto Olsen Boligutvikling AS	33,30 %
Radonmannen AS	46,50 %
Reolteknikk AS	45,00 %
Reolteknikk Eiendom AS	50,00 %
Seal Weld Pro AS	50,00 %
Tolcon AS	31,10 %
Fauna Eiendom AS	8,82 %
Kinver AS	43,99 %
VVS Prefab AS	50,00 %
Geogulv Vest AS	25,00 %
Geogulv AS	42,50 %



Noter 2021

Otto Olsen Holding AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

MORSELSKAP OG KONSERN

Aksjekapitalen er på kr 200 000 fordelt på 1 A-aksje og 3 999 B-aksjer, hver pålydende kr 50. A-aksjen representerer 60 % av stemmene, mens B-aksjene representerer 40 % av stemmene.

Oversikt over aksjonærer per 31.12.2021:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ole Melhus (daglig leder og styreleder)	1	999	25 %
Mikkel Melhus AS	0	1 000	25 %
Hanna Melhus AS	0	1 000	25 %
Kaia Melhus AS	0	1 000	25 %
SUM	1	3 999	100 %

Note 8 Egenkapital

MORSELSKAP - Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	200 000	831 429 568	831 629 568
Tilleggsutbytte	0	-100 000 000	-100 000 000
Årsresultat	0	451 190 371	451 190 371
Egenkapital 31.12.21	200 000	1 182 619 939	1 182 819 939

KONSERN - Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.21	200 000	1 009 065 087	29 928 491	1 039 193 581
Egenkapitalendringer tilgang selskaper i året	0	-118 222 003	118 222 003	0
Prinsippendringer/andre endringer	0	1 671 515	-198 593	1 472 922
Tilleggsutbytte	0	-100 000 000	0	-100 000 000
Utbytte	0	0	-8 228 000	-8 228 000
Årsresultat	0	371 223 219	15 921 264	387 144 483
Egenkapital 31.12.21	200 000	1 163 737 817	155 645 165	1 319 582 986

Note 9 Pensjoner

KONSERN

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ytelsespensjonsordning ble i sin helhet avvirket i 2019. Ansatte er dekket i tråd med de krav som er gjeldende etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

En tidligere adm.dir i et av datterselskapene har en separat ytelsesbasert avtale hvor selskapet har valgt delvis sparing gjennom et livselskap. De økonomiske forpliktelsene er aktuærberegnet etter NRS 6 og veiledende pensjonsforutsetninger. Balansført forpliktelse utgjør kr 1 844 000.

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	MORSELSKAP		KONSERN	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	184 757 015	122 851 348
Styrehonorar	7 457 132	933 136	7 457 132	933 136
Arbeidsgiveravgift	1 051 454	122 344	28 170 823	19 131 024
Pensjonskostnader og andre ytelser	0	0	16 941 480	7 405 352
Sum	8 508 586	1 055 480	237 326 447	150 320 860
Antall sysselsatte årsverk	0	0	269	202



Noter 2021

Otto Olsen Holding AS

	<u>MORSELSKAP</u>		<u>KONSERN</u>	
	2021	2020	2021	2020
Revisjonshonorar				
Ordinær revisjon	65 625	63 781	1 626 500	473 694
Bistand	186 234	37 625	436 077	120 213
Sum	251 859	101 406	2 062 577	593 907

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Godtgjørelse til styret var kr 7 457 132 i 2021. For 2020 var godtgjørelsen kr 933 136.

Note 11 Skatt

MORSELSKAP

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
22% av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	2 127 531	664 938
Endring i utsatt skatt	51 355	-810
Sum skattekostnad	2 178 886	664 128

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	453 369 257	69 984 449
Permanente forskjeller	-456 127 887	-65 908 122
Endring i midlertidige forskjeller	14 727	3 682
Mottatt konsernbidrag	12 414 500	0
Avgitt konsernbidrag	-9 670 597	-1 057 563
Årets skattegrunnlag	0	3 022 446

Avgitt konsernbidrag	-9 670 597	1 057 563
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-2 127 531	232 664

Midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Negativ saldo	0	14 727	14 727
Andre forskjeller	248 160	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	248 160	14 727	14 727

Utsatt balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	54 595	3 240	-51 355
--	---------------	--------------	----------------

KONSERN

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
22 % av grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	21 788 235	20 486 558
Endring skatt tidligere år	7 286	0
Endring i utsatt skatt	5 481 238	742 868
Sum skattekostnad	27 276 760	21 229 426

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	414 784 250	160 344 642
Permanente forskjeller	-303 464 404	-63 194 665
Endring i midlertidige forskjeller	-5 356 242	-3 376 672
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	-6 926 172	-652 589
Årets skattegrunnlag	99 037 432	93 120 716



Noter 2021

Otto Olsen Holding AS

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Varer	-43 323 443	-46 418 760	3 095 317
Anleggsmidler	37 146 903	12 176 995	24 969 908
Pensjoner/forpliktelse	-1 844 000	-1 844 000	0
Gevinst- og tapskonto	4 551 660	1 409 243	3 142 417
Avsatt til tap på fordringer	-1 523 764	-1 740 471	216 707
Andre midlertidige forskjeller	-3 676 321	-500 000	-3 176 321
Fremforbart skattemessig underskudd	-10 275 093	-6 926 172	-3 348 921
Sum midlertidige forskjeller	-18 944 058	-43 843 165	24 899 107
Effekt endringer i konsernet	0	0	0
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	15 595	0	15 595
Beregnet utsatt skattefordel	-4 164 259	-9 645 496	5 481 238
Skattesats	22 %	22 %	

Note 12 Bundne bankinnskudd, pantstillelser og garantier

MORSELSKAP

Bundne bankinnskudd for skyldig skattetrekk per 31.12.2021: 125 000

KONSERN

Bundne bankinnskudd for skyldig skattetrekk per 31.12.2021: 12 830 554
Limit for kassekreditt per 31.12.2021: 44 000 000

Pantsikrøt gjeld, pantstillelser og garantier 2020

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner -416 908 353
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner -27 557 437
Sum -444 465 790

Bokført verdi av stillet sikkerhet

Fast eiendom 483 254 643
Driftstilbehør 7 650 595
Kjøretøy 6 523 499
Varelager 75 123 454
Kundefordringer 398 954 222
Sum 971 506 413

Konsernets banksforbindelser har per 31.12.2022 stillet 1 bankgarantier for kr 401 214

Det er inngått rentebytteavtaler for 2 lån på til sammen kr 281 500 000. Disse løper til hhv oktober 2029 og april 2030.

Note 13 Offentlige tilskudd

KONSERN

I 2021 er det inntektsført tilskudd til forsknings- og utviklingsprosjekter via Skattefunn-ordningen på kr 708 148. Beløpet er i sin helhet ført som reduksjon av kostnader tilknyttet prosjektet.

Note 14 Salgsinntekter

KONSERN

Salgsinntekter pr. virksomhetsområde:

Telekommunikasjon 1 035 382 998
Byggevarer og anleggsvirksomhet 355 702 222
Eiendomsforvaltning 5 259 683
Tekniske produkter 527 089 359
Andre inntekter 65 574 761
SUM 1 989 009 023



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Melhus, Jon Norwegian BankID	29.06.2022 14.24.35
Høgbakken, Kjetil Norwegian BankID	30.06.2022 05.03.23
Melhus, Ole Norwegian BankID	30.06.2022 09.58.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅRSBERETNING 2021 FOR OTTO OLSEN HOLDING AS

Virksomhetens art og lokalisering

Otto Olsen Holding AS er morselskapet i Otto Olsen Holding-konsernet. Selskapets virksomhet er å eie aksjer i andre selskaper og andre investeringer. Konsernet leverer tekniske produkter og tjenester til industrien og bygg i Norge. Videre driver konsernet med oppføring av og utleie av næringseiendom og logistikk og tjenester for telekom.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret er tilfreds med det økonomiske resultatet. Egenkapitalandelen i selskapet er på 91,7 % og i konsernet 53,5 %. Likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Det jobbes kontinuerlig med å sikre varetilgang i et marked der visse innsatsfaktorer har vært en mangelvare, men en bred og stor leverandørportefølje, samt ytterligere oppbygging av eget varelager og egen produksjon gjør at vi har god leveringsdyktighet. Tiltak iverksettes løpende for å redusere denne usikkerhetsfaktoren fremover.

Styret mener at konsernet er godt posisjonert for å levere fortsatt gode resultater.

Finansiell risiko

Styret anser renterisiko som lav da rentebærende gjeld i konsernet utgjør 17,7 % av total kapital. Valuta, primært EUR, og kredittrisiko anses som lav.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

I starten av året startet prosjektet "Samhandlingsløsning for bedre leveranseprosess". Prosjektet ble avsluttet i 2021, og har materialisert seg i en varedatabase som legger til rette for et helhetlig styringssystem. I forlengelsen av dette prosjektet har selskapet startet B2B netthandel.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet, mens det totalt i konsernet er blitt sysselsatt 269 årsverk. Det er en overvekt av mannlige ansatte. Styret vurderer forholdene knyttet til likestilling for tilfredsstillende. Etter styrets oppfatning gjøres det ikke direkte eller indirekte forskjell mellom kjønnene ved ansettelse eller i arbeidsforholdet.

Org.nr. NO 988 847 615



Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt. Det har ikke vært alvorlige skader eller ulykker i 2021. Sykefraværet i konsernet endte i 2021 på 6,5 %.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurenses ikke det ytre miljø utover det som er alminnelig.

Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på den fremtidige utviklingen da det i konsernet er gjort flere effektiviserings- og forbedringsprosjekter som danner et godt grunnlag for videre vekst.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter et riktig uttrykk av konsernets resultat og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet har for 2021 hatt et overskudd på kr 451 190 371, som foreslås anvendt ved:

Tilleggsutbytte	kr 100 000 000
<u>Overført annen egenkapital</u>	<u>kr 351 190 371</u>

<u>Sum disponert</u>	<u>kr 451 190 371</u>
----------------------	-----------------------

<u>Konsernets resultat</u>	<u>kr 387 144 483</u>
----------------------------	-----------------------

<u>Herav minoritets andel</u>	<u>kr 15 921 264</u>
-------------------------------	----------------------

Berger, 28.06.2022

Signert digitalt

Ole Melhus
styreleder/daglig leder

Kjetil Høgbakken
styremedlem

Jon Melhus
styremedlem

Org.nr. NO 988 847 615



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Melhus, Jon Norwegian BankID	29.06.2022 14.07.41
Høgbakken, Kjetil Norwegian BankID	30.06.2022 05.04.22
Melhus, Ole Norwegian BankID	30.06.2022 10.00.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Otto Olsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Otto Olsen Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 451 190 371 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 387 144 483. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 11.34.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.