



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 16  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 430	
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 430</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 411	
Annen driftskostnad		546 036	18 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 507</b>	<b>18 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 077</b>	<b>-18 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 375	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 375</b>	
Annen rentekostnad		266 283	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 283</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-261 908</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-516 985	-18 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 463 663	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 416	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 486 079</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		104 375	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 375</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 590 454</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 896	6 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 896</b>	<b>6 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 896</b>	<b>6 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 689 350</b>	<b>6 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		776 319	18 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-776 319</b>	<b>-18 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-758 319</b>	<b>-675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 591 641</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 591 641</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 068	1 211
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		853 959	6 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 027</b>	<b>7 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 447 668</b>	<b>7 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 689 350</b>	<b>6 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565474

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLPARK 1 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 16  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 578 856  
COLPARK 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 430	
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 430</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 411	
Annen driftskostnad		546 036	18 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 507</b>	<b>18 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 077</b>	<b>-18 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 375	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 375</b>	
Annen rentekostnad		266 283	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 283</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-261 908</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-516 985	-18 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>



Organisasjonsnr: 929 578 856  
COLPARK 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 463 663	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		22 416	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 486 079</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		104 375	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 375</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 590 454</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 896	6 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 896</b>	<b>6 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 896</b>	<b>6 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 689 350</b>	<b>6 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		776 319	18 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-776 319</b>	<b>-18 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-758 319</b>	<b>-675</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 591 641</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 591 641</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 068	1 211
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		853 959	6 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 027</b>	<b>7 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 447 668</b>	<b>7 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 689 350</b>	<b>6 966</b>



Organisasjonsnr: 929 578 856  
COLPARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Colpark 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 578 856



## RESULTATREGNSKAP

### COLPARK 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		307 430	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 430</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	11 060	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 411	0
Annen driftskostnad		546 036	18 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 507</b>	<b>18 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 077</b>	<b>-18 675</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 375	0
Annen rentekostnad		266 283	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 908</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-516 985	-18 675
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		516 985	18 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>-516 985</b>	<b>-18 675</b>



## BALANSE

### COLPARK 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 463 663	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 416	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 486 079</b>	<b>0</b>
Lån til foretak i samme konsern		104 375	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 375</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 590 454</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 896	6 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 896</b>	<b>6 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 689 350</b>	<b>6 966</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>COLPARK 1 AS</b>				
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital		30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-776 319	-18 675	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-776 319</b>	<b>-18 675</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-758 319</b>	<b>-675</b>	
<b>GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld		7 591 641	0	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 591 641</b>	<b>0</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		2 068	1 211	
Annen kortsiktig gjeld		853 959	6 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 027</b>	<b>7 641</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 447 668</b>	<b>7 641</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 689 350</b>	<b>6 966</b>	

Kongsvinger, 24.05.2024  
Styret i Colpark 1 AS

Svein-Erik Enger  
styreleder

Oscar Fugelli Ertzeid  
styremedlem

Stian Ertzeid  
styremedlem

Nina Camilla Fugelli  
styremedlem



COLPARK 1 AS

929 578 856

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

### REVISOR

Revisor ble fravalgt ved stiftelse.



COLPARK 1 AS

929 578 856

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-516 985	-18 675
Permanente forskjeller	0	-12 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 937	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-519 922</b>	<b>-30 675</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 937	0	-2 937
<b>Sum</b>	<b>2 937</b>	<b>0</b>	<b>-2 937</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-550 597	-30 675	519 922
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	547 660	30 675	-516 985
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital og vurdering av fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2023 bokført en negativ egenkapital på NOK 758 319. Denne situasjonen er et resultat av underskudd. Til tross for den negative bokførte egenkapitalen, har selskapet betydelige merverdier knyttet til sine anleggsmidler. Dette er underbygget ved salg av tilsvarende anleggsmidler i 1.tertial 2024, som har dokumentert betydelige gevinster. Markedsverdien av disse eiendelene overstiger dermed vesentlig deres bokførte verdi. Styret har derfor gjennomgått selskapets reelle verdi og konkludert med at selskapet har en positiv egenkapital når man tar hensyn til merverdiene i anleggsmidlene. På bakgrunn av denne vurderingen, samt selskapets likviditetsreserve og forventede fremtidige inntjening, mener styret at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapet vil derfor avlegge årsregnskapet for 2023 med forutsetning om fortsatt drift.