



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 117 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEJO AS  
Forretningsadresse: Ryums vei 16  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Skree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 828	2 160
Sum kostnader		11 828	2 160
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 828</b>	<b>-2 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 110 000	
Sum finansinntekter		2 110 000	
<b>Netto finans</b>		<b>2 110 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 098 172</b>	<b>-2 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 324	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 086 848</b>	<b>-2 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 086 848</b>	<b>-2 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 086 848</b>	<b>-2 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	10 854	-2 160
Overføringer annen egenkapital	2	2 075 994	
Sum overføringer og disponeringer		2 086 848	-2 160



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 090 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 090 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 030 442	22 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 442</b>	<b>22 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 120 442</b>	<b>22 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 220 442</b>	<b>122 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 075 994	
Udekket tap			10 854



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 075 994</b>	<b>-10 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 105 994</b>	<b>19 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	7 194	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 194</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 194</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	1	4 130	
Annen kortsiktig gjeld	6	103 125	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 255</b>	<b>103 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 449</b>	<b>103 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 220 442</b>	<b>122 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 117 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEJO AS  
Forretningsadresse: Ryums vei 16  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Skree  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 117 137  
SEJO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 828	2 160
Sum kostnader		11 828	2 160
<b>Driftsresultat</b>		-11 828	-2 160
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 110 000	
Sum finansinntekter		2 110 000	
<b>Netto finans</b>		2 110 000	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 098 172	-2 160
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 324	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 086 848	-2 160
<b>Årsresultat</b>		2 086 848	-2 160
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 086 848	-2 160
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	10 854	-2 160
Overføringer annen egenkapital	2	2 075 994	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		2 086 848	-2 160



Organisasjonsnr: 925 117 137  
SEJO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 090 000	
Sum fordringer		1 090 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 030 442	22 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 442	22 270

Sum omløpsmidler		2 120 442	22 270
------------------	--	-----------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 220 442</b>	<b>122 270</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	2 075 994	
Udekket tap			10 854
Sum opptjent egenkapital		2 075 994	-10 854

Sum egenkapital		2 105 994	19 146
-----------------	--	-----------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	7 194	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 194	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 194	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 125
Betalbar skatt	1	4 130	
Annen kortsiktig gjeld	6	103 125	100 000
Sum kortsiktig gjeld		107 255	103 125
Sum gjeld		114 449	103 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 442	122 270



Organisasjonsnr: 925 117 137  
SEJO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sejo AS**

**Organisasjonsnr. 925117137**

**Utarbeidet av:**

Nordvik Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sjølyst plass 2  
0278 OSLO



Organisasjonsnr. 923714170



Sejo AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 828	2 160
Sum driftskostnader		11 828	2 160
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 828)</b>	<b>(2 160)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 110 000	0
Sum finansinntekter		2 110 000	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 110 000</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 098 172</b>	<b>(2 160)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 324	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 086 848</b>	<b>(2 160)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 086 848</b>	<b>(2 160)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	2 075 994	0
Fremføring av udekket tap	2	10 855	(2 160)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 086 848</b>	<b>(2 160)</b>

Årsregnskap for Sejo AS

Organisasjonsnr. 925117137



Sejo AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 090 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 090 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 030 443	22 271
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 120 443</b>	<b>22 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 220 443</b>	<b>122 271</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 075 994	0
Udekket tap		0	(10 855)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 075 994</b>	<b>(10 855)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 105 994</b>	<b>19 146</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	7 194	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 194</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 194</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 125
Betalbar skatt	1	4 130	0
Annen kortsiktig gjeld	6	103 125	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>107 255</b>	<b>103 125</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>114 449</b>	<b>103 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 220 443</b>	<b>122 271</b>

Underskrifter

Sondre Skree  
Daglig leder/ Styrets leder

Årsregnskap for Sejo AS

Organisasjonsnr. 925117137



Sejo AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sejo AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 098 172
+ Permanente og andre forskjeller	-2 079 400
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>18 772</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 130
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>4 130</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 194
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 324</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	4 130
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 130</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført av satt utbytte	32 700	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>32 700</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 194</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 854	19 146
Tilført fra årsresultat		2 086 848	2 086 848
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 075 994</b>	<b>2 105 994</b>



Sejo AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Investering i selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Drammen Eiendomsmegling AS	20,00 %	20,00 %	5 427 141	524 454

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.21

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sondre Skree	300	100,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til selskapets aksjonær Sondre Skree kr 103 125,-



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

## for generalforsamling i SEJO AS orgr. 925117137

Generalforsamling i SEJO AS ble avholdt 20.05.22, Drammen

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Sondre Skree	100%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Sondre Skree åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Sondre Skree ble valgt til møteleder.

Sondre Skree ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

### 4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 0,-

Styremedlemmer: kr 0,- til hvert styremedlem

### 7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

### 8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Drammen 20/05/22



  
SONDRE SKREE

\_\_\_\_\_  
(navn)