



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 86A AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 033	
Annen driftsinntekt		1 075 207	1 102 597
Sum inntekter		1 073 175	1 102 597
Kostnader			
Varekostnad		249 608	295 955
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 900	122 900
Annen driftskostnad	1	139 263	288 839
Sum kostnader		511 770	707 694
Driftsresultat		561 404	394 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 189	16 370
Sum finansinntekter		33 189	16 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 602	213 778
Annen rentekostnad		35	234 181
Sum finanskostnader		372 637	447 959
Netto finans		-339 447	-431 589
Resultat før skattekostnad		221 957	-36 686
Skattekostnad på resultat	4	48 831	-7 362
Årsresultat		173 126	-29 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 126	-29 324
Totalresultat		173 126	-29 324
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		151 860	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		21 266	
Overført fra annen egenkapital			-29 324
Sum overføringer og disponeringer		173 126	-29 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 043 575	7 166 475
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 043 575	7 166 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 043 575	7 166 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 893	271 567
Andre kortsiktige fordringer		30 873	16 725
Konsernfordringer	3, 5	1 151 434	498 399
Sum fordringer		1 356 200	786 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 053	6 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 053	6 453
Sum omløpsmidler		1 360 253	793 144
SUM EIENDELER		8 403 829	7 959 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		50 747	50 747
Sum innskutt egenkapital		80 747	80 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 215	359 948
Sum opptjent egenkapital		381 215	359 948
Sum egenkapital	7	461 962	440 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	124 374	118 375
Sum avsetninger for forpliktelser		124 374	118 375
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		124 374	118 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 802	20 985
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 744 157	7 249 064
Annen kortsiktig gjeld		51 534	130 500
Sum kortsiktig gjeld		7 817 493	7 400 549
Sum gjeld		7 941 867	7 518 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 403 829	7 959 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329140

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 86A AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 922 723 141
SKATTØRAVEIEN 86A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-2 033	
Annen driftsinntekt		1 075 207	1 102 597
Sum inntekter		1 073 175	1 102 597
Kostnader			
Varekostnad		249 608	295 955
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 900	122 900
Annen driftskostnad	1	139 263	288 839
Sum kostnader		511 770	707 694
Driftsresultat		561 404	394 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 189	16 370
Sum finansinntekter		33 189	16 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 602	213 778
Annen rentekostnad		35	234 181
Sum finanskostnader		372 637	447 959
Netto finans		-339 447	-431 589
Resultat før skattekostnad		221 957	-36 686
Skattekostnad på resultat	4	48 831	-7 362
Årsresultat		173 126	-29 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 126	-29 324
Totalresultat		173 126	-29 324
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		151 860	
Avsatt til annen egenkapital		21 266	
Overført fra annen egenkapital			-29 324
Sum overføringer og disponeringer		173 126	-29 324





Organisasjonsnr: 922 723 141
SKATTØRAVEIEN 86A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 043 575	7 166 475
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 043 575	7 166 475
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 043 575	7 166 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 893	271 567
Andre kortsiktige			
fordringer		30 873	16 725
Konsernfordringer	3, 5	1 151 434	498 399
Sum fordringer		1 356 200	786 691
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 053	6 453
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 053	6 453
Sum omløpsmidler		1 360 253	793 144
SUM EIENDELER		8 403 829	7 959 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		50 747	50 747
Sum innskutt egenkapital		80 747	80 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 215	359 948
Sum opptjent egenkapital		381 215	359 948
Sum egenkapital	7	461 962	440 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	124 374	118 375
Sum avsetninger for forpliktelseser		124 374	118 375
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		124 374	118 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 802	20 985
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 744 157	7 249 064
Annen kortsiktig gjeld		51 534	130 500
Sum kortsiktig gjeld		7 817 493	7 400 549
Sum gjeld		7 941 867	7 518 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 403 829	7 959 619



Organisasjonsnr: 922 723 141
SKATTØRAVEIEN 86A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skattøraveien 86A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Permeo document key: 1GGGO-QW19L-70C0H-0JZ1-JISC4X-5DNJD

Org.nr.: 922 723 141



RESULTATREGNSKAP

SKATTØRAVEIEN 86A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		-2 033	0
Annen driftsinntekt		1 075 207	1 102 597
Sum driftsinntekter		1 073 175	1 102 597
Varekostnad		249 608	295 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 900	122 900
Annen driftskostnad	1	139 263	288 839
Sum driftskostnader		511 770	707 694
Driftsresultat		561 404	394 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 189	16 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 602	213 778
Annen rentekostnad		35	234 181
Resultat av finansposter		-339 447	-431 589
Resultat før skattekostnad		221 957	-36 686
Skattekostnad på resultat	4	48 831	-7 362
Årsresultat		173 126	-29 324
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		151 860	0
Avsatt til annen egenkapital		21 266	0
Overført fra annen egenkapital		0	29 324
Sum overføringer		173 126	-29 324

Permeo document key: 1GGGO-QW19L-70C0H-0JZ1J-ISC4X-5DNJD



BALANSE

SKATTØRAVEIEN 86A AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 043 575	7 166 475
Sum varige driftsmidler		7 043 575	7 166 475
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 043 575	7 166 475
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		173 893	271 567
Andre kortsiktige fordringer		30 873	16 725
Konsernfordringer	3, 5	1 151 434	498 399
Sum fordringer		1 356 200	786 691
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 053	6 453
Sum omløpsmidler		1 360 253	793 144
Sum eiendeler		8 403 829	7 959 619

Permeo document key: 1GGGO-QW19L-TOC0H-0JZ1-JISC4X-5DNJD



BALANSE

SKATTØRAVEIEN 86A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		50 747	50 747
Sum innskutt egenkapital		80 747	80 747
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		381 215	359 948
Sum opptjent egenkapital		381 215	359 948
Sum egenkapital	7	461 962	440 695
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	124 374	118 375
Sum avsetning for forpliktelser		124 374	118 375
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 802	20 985
Konserngjeld	3	7 744 157	7 249 064
Annen kortsiktig gjeld		51 534	130 500
Sum kortsiktig gjeld		7 817 493	7 400 549
Sum gjeld		7 941 867	7 518 924
Sum egenkapital og gjeld		8 403 829	7 959 619

Oslo, 24.02.2026
Styret i Skattøraveien 86A AS

Espen Aubert
Styreleder

Permeo document key: 1GGGO-QW19L-TOC0H-0JZ1J-ISC4X-5DNJD



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune, mens selskapets utleieeiendom er beliggende i Tromsø kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter består av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntekter inntektsføres lineær over leieavtales løpetid. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.		

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 23 600 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 791 050	7 791 050
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 791 050	7 791 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	747 475	747 475
= Bokført verdi 31.12.25	7 043 575	7 043 575
Årets ordinære avskrivninger	122 900	122 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

I avskrivningstablået inngår ikke-avskrivbar tomt med balanseført verdi kr 2 804 058.

Morselskapet långiver har pant i eiendommen ellers ingen lån til selskapet. Eiendommen er pantsatt for MNOK 70,5.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 151 434	498 399
Sum	1 151 434	498 399
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 744 157	7 249 064
Sum	7 744 157	7 249 064

Konsernmellomværender er usikrede, og er renteberegnet med sats 5,14% p.a..



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 832	-15 884
Endring i utsatt skatt	5 999	8 522
Skattekostnad ordinært resultat	48 831	-7 362
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	221 957	-36 686
Permanente forskjeller	0	3 225
Endring i midlertidige forskjeller	-27 265	-38 740
Mottatt konsernbidrag	0	72 201
Avgitt konsernbidrag	-194 692	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 832	-15 884
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 832	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	590 336	563 070	-27 265
Avsetninger mv	-25 000	-25 000	0
Sum	565 336	538 070	-27 265
Grunnlag for utsatt skatt	565 336	538 070	-27 265
Utsatt skatt (22 %)	124 374	118 375	-5 998

Note 5 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har positiv saldo ved årsskiftet, kr 1 151 434, og inngår i de kortsiktige konsernfordringene.

Penneo document key: 1GGGO-QW19L-70C0H-0JZ1J-ISC4X-5DNJD



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKATTØRAVEIEN 86A AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	50 747	359 948	440 695
Årets resultat				173 126	173 126
Konsernbidrag avgitt				-151 860	-151 860
Pr 31.12.2025	30 000	0	50 747	381 215	461 962

Permeo document key: 1GGGO-QW19L-TOC0H-0JZ1-J-ISC4X-5DNJD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Aubert

Styreleder

På vegne av: Skattøraveien 86A AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 07:48:24 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Skattøraveien 86A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skattøraveien 86A AS som viser et overskudd på kr 173.126,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 0AC6M-EL5PB-60JUJ-5HZNC-2AFFJ-FTZX3



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0AC6M-EL5PB-60JUJ-5HZNC-2AFFJ-FTX3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-02-28 22:01:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0AC6M-EL5PB-60JUJ-5H2NC-2AFFJ-FT2X3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.