



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 601 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC BOLIG RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Horpenveien 14
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatma Demirel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 478	487 461
Annen driftsinntekt		1 121	
Sum inntekter		175 599	487 461
Kostnader			
Varekostnad		2 047	195 101
Lønnskostnad	4	87 926	67 289
Annen driftskostnad		109 404	176 565
Sum kostnader		199 377	438 955
Driftsresultat		-23 778	48 506
Annen rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		146	
Netto finans		-146	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 924	48 506
Skattekostnad på resultat	1	-5 257	12 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 667	36 133
Årsresultat	2	-18 667	36 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 667	36 133
Totalresultat		-18 667	36 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 194	27 659
Avsatt til annen egenkapital			8 473
Overført fra annen egenkapital		-8 473	
Sum overføringer og disponeringer		-18 667	36 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 199	
Sum immaterielle eiendeler		5 199	
Sum anleggsmidler		5 199	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 072	13 182
Andre kortsiktige fordringer		38 594	
Sum fordringer		116 666	13 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 507	4 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 507	4 985
Sum omløpsmidler		130 173	18 167
SUM EIENDELER		135 372	18 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 473
Udekket tap		10 194	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-10 194	8 473
Sum egenkapital	2	19 806	38 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		58
Sum avsetninger for forpliktelser			58
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			379 380
Øvrig langsiktig gjeld			45 000
Sum annen langsiktig gjeld			424 380
Sum langsiktig gjeld		0	424 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 469	2 129
Betalbar skatt	1		12 315
Skyldig offentlige avgifter		4 063	
Kortsiktig konserngjeld		28 424	
Annen kortsiktig gjeld		67 610	-459 188
Sum kortsiktig gjeld		115 566	-444 744
Sum gjeld		115 566	-20 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 372	18 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732189

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 601 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC BOLIG RÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Horpenveien 14
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fatma Demirel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 601 694
ABC BOLIG RÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 478	487 461
Annen driftsinntekt		1 121	
Sum inntekter		175 599	487 461
Kostnader			
Varekostnad		2 047	195 101
Lønnskostnad	4	87 926	67 289
Annen driftskostnad		109 404	176 565
Sum kostnader		199 377	438 955
Driftsresultat		-23 778	48 506
Annen rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		146	
Netto finans		-146	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-5 257	12 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 667	36 133
Årsresultat	2	-18 667	36 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 667	36 133
Totalresultat		-18 667	36 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 194	27 659
Avsatt til annen egenkapital			8 473
Overført fra annen egenkapital		-8 473	
Sum overføringer og disponeringer		-18 667	36 133



Organisasjonsnr: 923 601 694
ABC BOLIG RÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 199	
Sum immaterielle eiendeler		5 199	
Sum anleggsmidler		5 199	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 072	13 182
Andre kortsiktige fordringer		38 594	
Sum fordringer		116 666	13 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 507	4 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 507	4 985
Sum omløpsmidler		130 173	18 167
SUM EIENDELER		135 372	18 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			8 473
Udekket tap		10 194	
Sum opptjent egenkapital		-10 194	8 473
Sum egenkapital	2	19 806	38 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		58
Sum avsetninger for forpliktelseser			58



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		379 380
Øvrig langsiktig gjeld		45 000
Sum annen langsiktig gjeld		424 380
Sum langsiktig gjeld	0	424 438
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 469	2 129
Betalbar skatt		12 315
Skyldig offentlige avgifter	4 063	
Kortsiktig konserngjeld	28 424	
Annen kortsiktig gjeld	67 610	-459 188
Sum kortsiktig gjeld	115 566	-444 744
Sum gjeld	115 566	-20 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 372	18 167



Organisasjonsnr: 923 601 694
ABC BOLIG RÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Abc Bolig Rådgivning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 601 694



RESULTATREGNSKAP

ABC BOLIG RÅDGIVNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		174 478	487 461
Annen driftsinntekt		1 121	0
Sum driftsinntekter		175 599	487 461
Varekostnad		2 047	195 101
Lønnskostnad	4	87 926	67 289
Annen driftskostnad		109 404	176 565
Sum driftskostnader		199 377	438 955
Driftsresultat		-23 778	48 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		146	0
Resultat av finansposter		-146	0
Resultat før skattekostnad		-23 924	48 506
Skattekostnad på resultat	1	-5 257	12 373
Årsresultat	2	-18 667	36 133
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 659
Avsatt til annen egenkapital		0	8 473
Overført til udekket tap		10 194	0
Overført fra annen egenkapital		8 473	0
Sum overføringer		-18 667	36 133



BALANSE

ABC BOLIG RÅDGIVNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	5 199	0
Sum immaterielle eiendeler		5 199	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 199	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 072	13 182
Andre kortsiktige fordringer		38 594	0
Sum fordringer		116 666	13 182
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 507	4 985
Sum omløpsmidler		130 173	18 167
Sum eiendeler		135 372	18 167



BALANSE

ABC BOLIG RÅDGIVNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	8 473
Udekket tap		-10 194	0
Sum opptjent egenkapital		-10 194	8 473
Sum egenkapital	2	19 806	38 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	0	58
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	379 380
Øvrig langsiktig gjeld		0	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	424 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 469	2 129
Betalbar skatt	1	0	12 315
Skyldig offentlige avgifter		4 063	0
Konserngjeld		28 424	0
Annen kortsiktig gjeld		67 610	-459 188
Sum kortsiktig gjeld		115 566	-444 744
Sum gjeld		115 566	-20 306
Sum egenkapital og gjeld		135 372	18 167

Drammen, 28.09.2023
Styret i Abc Bolig Rådgivning AS

Fatma Demirel
styreleder



ABC BOLIG RÅDGIVNING AS

923 601 694

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 315
Endring i utsatt skatt	-5 257	58
Skattekostnad ordinært resultat	-5 257	12 373
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 924	48 505
Permanente forskjeller	28	35 394
Endring i midlertidige forskjeller	264	-16
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 907
Skattepliktig inntekt	-23 632	55 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 315
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	264	264
Sum	0	264	264

ABC BOLIG RÅDGIVNING AS

SIDE 5



ABC BOLIG RÅDGIVNING AS			923 601 694
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 632	0	23 632
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-23 632	264	23 896
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 199	58	5 257

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	8 473	38 473
Årets resultat				-18 667	-18 667
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-10 194	19 806

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ABC BOLIG RÅDGIVNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abc Bolig Rådgivning AS	1 000	100,0	

Note 4 Lønnskostnader

Abc Bolig Rådgivning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.