



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 974 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE DUSAVIK AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 103  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	141 092	95 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 092</b>	<b>95 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 092</b>	<b>-95 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 850	1 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 850</b>	<b>1 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 850</b>	<b>1 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 242</b>	<b>-94 517</b>
Skattekostnad på resultat	2	-29 973	-20 794
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 269</b>	<b>-73 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 269</b>	<b>-73 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 269</b>	<b>-73 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	-106 269	-73 723
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 269</b>	<b>-73 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 802 590	26 802 590
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 802 590</b>	<b>26 802 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 802 590</b>	<b>26 802 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	6, 6	253 434	218 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 434</b>	<b>218 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 434</b>	<b>218 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 056 024</b>	<b>27 021 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 000	2 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	3	26 915 159	26 915 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 017 159</b>	<b>27 017 159</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 017 159</b>	<b>27 017 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 748	4 176
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	21 117	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 866</b>	<b>4 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 866</b>	<b>4 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 056 024</b>	<b>27 021 335</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 974 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE DUSAVIK AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 103  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 992 974 931  
ØVRE DUSAVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	141 092	95 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 092</b>	<b>95 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 092</b>	<b>-95 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 850	1 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 850</b>	<b>1 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 850</b>	<b>1 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 242</b>	<b>-94 517</b>
Skattekostnad på resultat	2	-29 973	-20 794
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 269</b>	<b>-73 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 269</b>	<b>-73 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 269</b>	<b>-73 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	-106 269	-73 723
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 269</b>	<b>-73 723</b>



Organisasjonsnr: 992 974 931  
ØVRE DUSAVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	26 802 590	26 802 590
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 802 590</b>	<b>26 802 590</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 802 590</b>	<b>26 802 590</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6, 6	253 434	218 745
-------------------	------	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>253 434</b>	<b>218 745</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 434</b>	<b>218 745</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 056 024</b>	<b>27 021 335</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3	2 000	2 000
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	3	26 915 159	26 915 159
----------------------------	---	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 017 159</b>	<b>27 017 159</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 017 159</b>	<b>27 017 159</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 748	4 176
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	21 117	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 866</b>	<b>4 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 866</b>	<b>4 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 056 024</b>	<b>27 021 335</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 974 931  
ØVRE DUSAVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øvre Dusavik AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Dusavik AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-02 10:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

Årsregnskapet for  
**ØVRE DUSAVIK AS**

992 974 931

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Resultatregnskap

ØVRE DUSAVIK AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-141 092	-95 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-141 092</b>	<b>-95 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 092</b>	<b>-95 929</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 850	1 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 850</b>	<b>1 412</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 850</b>	<b>1 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 242</b>	<b>-94 517</b>
Skattekostnad på resultat	2	29 973	20 794
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 269</b>	<b>-73 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	-106 269	-73 723
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 269</b>	<b>-73 723</b>



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Balanse ØVRE DUSAVIK AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 802 590	26 802 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 802 590</b>	<b>26 802 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 802 590</b>	<b>26 802 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	253 434	218 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 434</b>	<b>218 745</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 434</b>	<b>218 745</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 056 024</b>	<b>27 021 335</b>

ØVRE DUSAVIK AS

Side 3

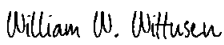



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Balanse ØVRE DUSAVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	3	26 915 159	26 915 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 017 159</b>	<b>27 017 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 017 159</b>	<b>27 017 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 748	4 176
Kortsiktig konserngjeld	6	21 117	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 866</b>	<b>4 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 866</b>	<b>4 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 056 024</b>	<b>27 021 335</b>

31.03.2025  
Styret i ØVRE DUSAVIK AS

Signed by:  
  
William W. Wittusen  
styreleder

Signed by:  
  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder, forretningskontor Parkgatan 49, 411 38 Göteborg, Sverige. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>).

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller deler av styret, aksjeeier eller andre nærstående parter. Det har vært 0 sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-29 973	-20 794
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 973</b>	<b>-20 794</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-136 242	-94 517
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	136 242	94 517
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 973	-20 794
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 973	20 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-136 242	-94 517
Beregnet skatt av resultat før skatt	-29 973	-20 794
<b>Sum</b>	<b>-29 973</b>	<b>-20 794</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller 31.12.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	2 000	26 915 159	27 017 159
Årets resultat			-106 269	-106 269
Konsernbidrag mottatt			106 269	106 269
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>26 915 159</b>	<b>27 017 159</b>



DocuSign Envelope ID: BA714326-00FC-4C3E-925D-CB580E46C680

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 802 590	26 802 590
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 802 590</b>	<b>26 802 590</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 802 590</b>	<b>26 802 590</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos Asset Buyout Partners AS. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	112 980	119 667
Leverandørgjeld konsern	0	0
Mellomværende	-21 118	0
Konsernbidrag mottatt med skattemessig effekt	136 242	94 517
Konsernbidrag avgitt med skattemessig effekt	0	0
Merverdiavgift	4 213	4 561
<b>Sum</b>	<b>232 317</b>	<b>218 745</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring/gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr. 31.12. har selskapet 112 980 i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Aksjeselskap har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2024 er selskapet belastet 0 i management fee.