



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN R THORNÆS VEG 10 AS
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 193 173	3 373 391
Annen driftsinntekt		6 062 846	6 628 976
Sum inntekter		9 256 019	10 002 368
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 921 761	4 039 963
Annen driftskostnad	1, 2	4 574 413	5 483 246
Sum kostnader		8 496 174	9 523 209
Driftsresultat		759 845	479 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 123
Annen renteinntekt		22 411	25 045
Sum finansinntekter		22 411	29 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 520	1 645 767
Annen rentekostnad		1 082 206	352 147
Sum finanskostnader		1 451 726	1 997 914
Netto finans		-1 429 315	-1 968 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 470	-1 489 587
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-147 283	-327 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 187	-1 161 878
Årsresultat		-522 187	-1 161 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-522 187	-1 161 878
Sum overføringer og disponeringer		-522 187	-1 161 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 603 409	3 318 959
Sum immaterielle eiendeler		3 603 409	3 318 959
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10, 13	51 754 013	54 716 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 10, 13	148 750	123 750
Sum varige driftsmidler		51 902 762	54 839 963
Sum anleggsmidler		55 506 172	58 158 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 106 836	605 252
Andre fordringer		380 242	183 184
Sum fordringer		1 487 078	788 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	48 190	1 485 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 190	1 485 016
Sum omløpsmidler		1 535 268	2 273 452
SUM EIENDELER		57 041 440	60 432 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 353 179	2 353 179
Annen innskutt egenkapital	9	7 439 929	9 123 994
Sum innskutt egenkapital		9 893 108	11 577 173
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9		1 161 878
Sum opptjent egenkapital			-1 161 878
Sum egenkapital	9	9 893 108	10 415 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 212 195	45 892 195
Sum annen langsiktig gjeld		42 212 195	45 892 195
Sum langsiktig gjeld		42 212 195	45 892 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656 198	526 138
Betalbar skatt	5	137 167	
Kortsiktig konserngjeld	13	3 382 884	2 854 113
Annen kortsiktig gjeld		759 888	744 634
Sum kortsiktig gjeld		4 936 137	4 124 885
Sum gjeld		47 148 332	50 017 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 041 440	60 432 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719946

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREN R THORNÆS VEG 10 AS
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 958 277
SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 193 173	3 373 391
Annen driftsinntekt		6 062 846	6 628 976
Sum inntekter		9 256 019	10 002 368
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 921 761	4 039 963
Annen driftskostnad	1, 2	4 574 413	5 483 246
Sum kostnader		8 496 174	9 523 209
Driftsresultat		759 845	479 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 123
Annen renteinntekt		22 411	25 045
Sum finansinntekter		22 411	29 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		369 520	1 645 767
Annen rentekostnad		1 082 206	352 147
Sum finanskostnader		1 451 726	1 997 914
Netto finans		-1 429 315	-1 968 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-147 283	-327 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 187	-1 161 878
Årsresultat		-522 187	-1 161 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-522 187	-1 161 878
Sum overføringer og disponeringer		-522 187	-1 161 878



Organisasjonsnr: 921 958 277
SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	3 603 409	3 318 959
Sum immaterielle eiendeler		3 603 409	3 318 959

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10, 13	51 754 013	54 716 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 10, 13	148 750	123 750
Sum varige driftsmidler		51 902 762	54 839 963

Sum anleggsmidler		55 506 172	58 158 922
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 106 836	605 252
Andre fordringer		380 242	183 184
Sum fordringer		1 487 078	788 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	48 190	1 485 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 190	1 485 016

Sum omløpsmidler		1 535 268	2 273 452
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 041 440	60 432 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	2 353 179	2 353 179
Annen innskutt egenkapital	9	7 439 929	9 123 994
Sum innskutt egenkapital		9 893 108	11 577 173

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9		1 161 878
-------------	---	--	-----------



Sum opptjent egenkapital			-1 161 878
Sum egenkapital	9	9 893 108	10 415 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	42 212 195	45 892 195
Sum annen langsiktig gjeld		42 212 195	45 892 195
Sum langsiktig gjeld		42 212 195	45 892 195
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656 198	526 138
Betalbar skatt	5	137 167	
Kortsiktig konserngjeld	13	3 382 884	2 854 113
Annen kortsiktig gjeld		759 888	744 634
Sum kortsiktig gjeld		4 936 137	4 124 885
Sum gjeld		47 148 332	50 017 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 041 440	60 432 375



Organisasjonsnr: 921 958 277
SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAMSOS INDUSTRIBYGGESELSKAP AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			200000.00

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45290.00	57625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45290.00	57625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

11

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Søren R Thornæs Veg 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Søren R Thornæs Veg 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 522 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Namsos, 31. august 2021

E.K Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Noter 2020

SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	200 000

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	45 290	57 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 290	57 625

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NAMSOS INDUSTRIBYGGESELSKAP AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 010 814	97 208 656	130 049	100 349 519
Tilgang i året	0	946 581	37 980	984 561
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 010 814	98 155 237	168 029	101 334 080
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(45 503 256)	(6 299)	(45 509 555)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(49 412 037)	(19 279)	(49 431 316)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 010 814	48 743 200	148 750	51 902 764
Årets avskrivninger		(3 908 781)	(12 980)	(3 921 761)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	0 - 33,33 %	



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(669 470)	(1 489 587)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 412 186	1 370 356
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(119 231)	
Årets skattegrunnlag	623 485	(119 231)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	137 167	
Sum	137 167	
+/- Endring i utsatt skatt	(284 450)	(327 709)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(147 283)	(327 709)
Betalbar skatt i skattekostnad	137 167	
Betalbar skatt i balansen	137 167	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(14 966 953)	(16 379 139)	1 412 186
Skattemessig fremførbart underskudd	(119 231)	0	(119 231)
Sum midlertidige forskjeller	(15 086 184)	(16 379 139)	1 292 955
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(3 318 960)	(3 603 410)	284 450

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 106 836	605 252
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 106 836	605 252

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk.EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 353 179	9 123 994	(1 161 878)	10 415 294
Reduksjon annen innskutt EK			(1 161 878)		(1 161 878)
Årets resultat			(522 187)		(522 187)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 353 179	7 439 929	(1 161 878)	8 731 229



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 212 195	45 892 195
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	51 902 762	58 698 277
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	51 902 762	58 698 277

Av langsiktig gjeld på kr 42 212 195 forfaller kr 40 777 616 om mer enn 5 år.
Det er full krysspant mellom konsernselskapene og morselskapet Namsos Industribyggeselskap AS.
Dette utgjør kr 39 504 565 i Finn Chstiansens veg 1 AS.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 13 - Fordring og gjeld i samme konsern

	<u>Fordring</u>	<u>Gjeld</u>
Kortsiktig konserngjeld NIB		2 275 261
Kortsiktig konserngjeld FC		1 107 623
Sum		3 382 884

Langsiktig og kortsiktig konserngjeld renteberegnes til markedsbetingelser.

Pantstillelse og garantier for selskap i samme konsern.

Selskapets eiendom bokført til kr 51 902 762 er stilt som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskap. Samlet bokført verdi gjeld i øvrige konsernselskap som eiendommen er stilt til sikkerhet for utgjør kr 2 275 261,00 til Namsos Industribyggeselskap AS og kr 1 107 623,00 til Finn Christiansensveg 1 AS.