



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 444 912
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAFU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øisteins gate 10 1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	3 178 302
Sum inntekter		180 000	3 178 302
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		159 000
Annen driftskostnad		600 935	158 911
Sum kostnader		600 935	317 911
Driftsresultat		-420 935	2 860 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 500 000
Annen renteinntekt		8	190
Sum finansinntekter		8	1 500 190
Nedskrivning av finansielle eiendeler		230 000	
Annen rentekostnad		38	44 612
Annen finanskostnad			45 000
Sum finanskostnader		230 038	89 612
Netto finans		-230 030	1 410 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-650 965	4 270 970
Skattekostnad på ordinært resultat		-92 732	619 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 233	3 651 473
Årsresultat		-558 233	3 651 473
Totalresultat		-558 233	3 651 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte		1 234 990	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 793 223	3 551 473



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-558 233	3 651 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 005 000
Sum varige driftsmidler		0	1 005 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		250 000	480 000
Investeringer i tilknyttet selskap		77 510	77 510
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 490 000	2 635 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 827 510	3 202 510
Sum anleggsmidler		6 827 510	4 207 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		175 100	2 739 990
Konsernfordringer	4	1 500 000	
Sum fordringer		1 675 100	2 739 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 636	3 451 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 636	3 451 694
Sum omløpsmidler		1 743 736	6 191 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		8 571 246	10 399 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 026 129	8 819 352
Sum opptjent egenkapital		7 026 129	8 819 352
Sum egenkapital		8 026 129	9 819 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		242 814	427 816
Sum avsetninger for forpliktelser		242 814	427 816
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 913	3 123
Betalbar skatt		92 390	148 903
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		302 303	152 026
Sum gjeld		545 117	579 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 571 246	10 399 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828387

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 444 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAFU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øisteins gate 10
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 444 912
SKAFU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	3 178 302
Sum inntekter		180 000	3 178 302
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		159 000
Annen driftskostnad		600 935	158 911
Sum kostnader		600 935	317 911
Driftsresultat		-420 935	2 860 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 500 000
Annen renteinntekt		8	190
Sum finansinntekter		8	1 500 190
Nedskrivning av finansielle eiendeler		230 000	
Annen rentekostnad		38	44 612
Annen finanskostnad			45 000
Sum finanskostnader		230 038	89 612
Netto finans		-230 030	1 410 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-92 732	619 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558 233	3 651 473
Årsresultat		-558 233	3 651 473
Totalresultat		-558 233	3 651 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Tilleggsutbytte		1 234 990	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 793 223	3 551 473
Sum overføringer og disponeringer		-558 233	3 651 473





Organisasjonsnr: 888 444 912
SKAFU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 005 000
Sum varige driftsmidler		0	1 005 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		250 000	480 000
Investeringer i tilknyttet selskap		77 510	77 510
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	6 490 000	2 635 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 827 510	3 202 510
Sum anleggsmidler		6 827 510	4 207 510
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		175 100	2 739 990
Konsernfordringer	4	1 500 000	
Sum fordringer		1 675 100	2 739 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 636	3 451 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 636	3 451 694
Sum omløpsmidler		1 743 736	6 191 684
SUM EIENDELER		8 571 246	10 399 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 026 129	8 819 352
Sum opptjent egenkapital	7 026 129	8 819 352
Sum egenkapital	8 026 129	9 819 352
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	242 814	427 816
Sum avsetninger for forpliktelse	242 814	427 816
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 913	3 123
Betalbar skatt	92 390	148 903
Annen kortsiktig gjeld	200 000	
Sum kortsiktig gjeld	302 303	152 026
Sum gjeld	545 117	579 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 571 246	10 399 194



Organisasjonsnr: 888 444 912
SKAFU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1065000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1065000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6490000.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Selskapet har stillet kontragaranti på vegne av Eiendom og Utviklingspartner
AS på kr. 955.000



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skafu Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skafu Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 558 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
P.boks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

Midtveien 1, 1526 Moss
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax.: (+47) 94 77 04 56

David Blidsgt 13, 1850 Mysen
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax.: (+47) 94 77 04 56

Bankgironr. 1503.53.27956
Revisornr. 987 634 618
E-post: ah@aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, 15. juli 2022
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor
Sign.

Postadresse:
P.boks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

Midtveien 1, 1526 Moss
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax.: (+47) 94 77 04 56

David Blidsgt 13, 1850 Mysen
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax.: (+47) 94 77 04 56

Bankgironr. 1503.53.27956
Revisornr. 987 634 618
E-post: ah@aktiva-revisjon.no