



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 872 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 49 FAUSKE AS
Forretningsadresse: c/o Stadssalg AS
Bølerveien 38
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 133	10 560
Annen driftsinntekt		1 443 960	1 409 180
Sum inntekter		1 549 093	1 419 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2	105 630	10 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	392 196	392 196
Annen driftskostnad	2	479 894	187 819
Sum kostnader		977 719	590 575
Driftsresultat		571 373	829 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 413	15 639
Sum finansinntekter		12 413	15 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 376	96 485
Annen rentekostnad		992	
Sum finanskostnader		294 368	96 485
Netto finans		-281 955	-80 846
Ordinært resultat før skattekostnad		289 418	748 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 779	212 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	7	210 639	535 932
Totalresultat		210 639	535 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 639	535 932
Sum overføringer og disponeringer		210 639	535 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	150 476	169 775
Sum immaterielle eiendeler		150 476	169 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 040 566	9 432 761
Sum varige driftsmidler	3	9 040 566	9 432 761
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 191 042	9 602 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		151 418	
Andre fordringer		15 729	140 763
Sum fordringer		167 147	140 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	459 334	483 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 334	483 971
Sum omløpsmidler		626 481	624 734
SUM EIENDELER		9 817 523	10 227 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	289 509	289 509
Overkurs		592 360	592 360
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		881 869	881 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 571	535 932
Sum opptjent egenkapital		746 571	535 932
Sum egenkapital	7	1 628 440	1 417 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	8 000 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 700	106 610
Betalbar skatt	5	59 480	174 706
Skyldige offentlige avgifter		19 168	18 996
Annen kortsiktig gjeld		36 735	9 158
Sum kortsiktig gjeld		189 083	309 470
Sum gjeld		8 189 083	8 809 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 817 523	10 227 271



Arsoppgjør rapport

**Sjøgata 49 Fauske AS
2016**

Sjøgata 49 Fauske AS Org.nr. 814872092



Resultatregnskap

Sjøgata 49 Fauske AS

	Note	2016	2015
Salgsinntekter		193	3 877
Konsulentinntekter		104 940	6 684
Leieinntekter		1 443 960	1 409 180
Sum driftsinntekter		1 549 093	1 419 740
Lønnskostnad	2	105 630	10 560
Avskrivning varige driftsmidler	3	392 196	392 196
Annen driftskostnad	2	479 894	187 819
Sum driftskostnader		977 719	590 575
Driftsresultat		571 373	829 165
Annen renteinntekt		12 413	15 639
Sum finansinntekter		12 413	15 639
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 376	96 485
Annen rentekostnad		992	0
Sum finanskostnader		294 368	96 485
Netto finansposter		-281 955	-80 846
Ordinært resultat før skattekostnad		289 418	748 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 779	212 388
Årsresultat	7	210 639	535 932
Overført annen egenkapital		210 639	535 932
Sum disponert		210 639	535 932



Balanse pr. 31.12.

Sjøgata 49 Fauske AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	150 476	169 775
Sum immaterielle eiendeler		150 476	169 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 040 566	9 432 761
Sum varige driftsmidler	3	9 040 566	9 432 761
Sum anleggsmidler		9 191 042	9 602 536
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		151 418	0
Andre fordringer		15 729	140 763
Sum fordringer		167 147	140 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	459 334	483 971
Sum omløpsmidler		626 481	624 734
Sum eiendeler		9 817 523	10 227 271

**Balanse pr. 31.12.****Sjøgata 49 Fauske AS**

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	289 509	289 509
Overkurs		592 360	592 360
Sum innskutt egenkapital		881 869	881 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 571	535 932
Sum opptjent egenkapital		746 571	535 932
Sum egenkapital	7	1 628 440	1 417 801
<u>Gjeld</u>			
Langsiktig gjeld konsern			
	4, 6	8 000 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 700	106 610
Betalbar skatt	5	59 480	174 706
Skyldige offentlige avgifter		19 168	18 996
Annen kortsiktig gjeld		36 735	9 158
Sum kortsiktig gjeld		189 083	309 470
Sum gjeld		8 189 083	8 809 470
Sum egenkapital og gjeld		9 817 523	10 227 271

OSLO, 06.04.2017
Styret for Sjøgata 49 Fauske ASHelge Ranvik
Styrets lederEinar Bratten
Daglig leder



SJØGATA 49 FAUSKE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Reglene for små foretak benyttes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes iht. inngåtte avtaler

Tjenester inntektsføres når de er utført.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skatter:

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

	<u>2016</u>
Lønn og feriepenger	93 885
Arbeidsgiveravgift	11 745
	<u>105 630</u>

Selskapet har pr. 31.12. timelønns ansatt på begrenset engasjement. I 2016 har han jobbet ca 0,2 årsverk. Det er følgelig ikke aktuelt å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styremedlemmer eller aksjonær. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør (eks. mva):

Ordinært revisjonshonorar	21 932
Annen bistand	2 800
	<u>24 732</u>



NOTE 3 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1/1-2016	0	0	0	0
Ordinær tilgang i 2016	14 400 482	2 083 718	278 241	16 762 441
Avgang i 2016	0	0	0	0
Samlede av- og ned- skrivninger 31/12-2016	-7 414 564	-307 310	0	-7 721 874
=Bokført verdi 31/12-2016	6 985 916	1 776 408	278 241	9 040 566
Årets avskrivning	288 010	104 186		392 196
Avskrivningsprosent	2%	5%		
Økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære		

Pantstillelser:

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i NAF-gårdene AS.

NOTE 4 - GJELD

Gjeldsbrevlån som har løpetid mer enn 5 år etter 31.12.2016:

NAF-gårdene AS	8 000 000
----------------	-----------

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2016:

	2016	2015
Resultat før skattekostnad	289 418	748 320
Permanente forskjeller	621	-12 000
Endring i midlertidige forskjeller	-52 119	-89 261
Skattepliktig inntekt	237 920	647 059
Årets skatt, 25% skatt utgjør	59 480	174 706

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.16	31.12.15	Endring
Anleggsmidler	-626 977	-679 096	-52 119
Fordringer	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skattefordel	-626 977	-679 096	-52 119
Utsatt skattefordel	-150 474	-169 774	-19 300
Herav virkning av endring i skatteregler fra 25% til 24% i 2017			-6 270

Årets skattekostnad:

25% skatt av årets skattepliktig inntekt	59 480	174 706
Endring i utsatt skatt 2016	19 300	37 682
	78 779	212 387



NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

	2016	2015
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	73 700	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	8 000 000	8 500 000

NOTE 7 - EGENKAPITAL

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	289 509	592 360	535 932	1 417 801
Årets resultat	0	0	210 639	210 639
Egenkapital 31.12.2016	289 509	592 360	746 571	1 628 440

NOTE 8 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Sjøgata 49 Fauske AS består av 30 aksjer à kr. 9 650,31 totalt kr. 289 509,30.

100 % av aksjene eies av NAF-gårdene AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norges Apotekerforening. Norges Apotekerforening har sitt forretningskontor i Slemdalsvn. 1 i Oslo, Postboks 5070, Majorstuen, 0301 Oslo.

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Av bankinnskudd utgjør kr. 10 009 bundne skattetrekkmidler.



ÅRSBERETNING 2016
FOR
SJØGATA 49 FAUSKE AS

Sjøgata 49 Fauske AS er 100% eid av NAF-Gårdene AS og eier en næringsseiendom i Sjøgata 49 i Fauske, der lokalene er fullt utleid til ulik type næringsvirksomhet .

Etter avskrivninger viser selskapet et resultat før skattekostnad på NOK 289.418, og årets skattekostnad på ordinært resultat er NOK 78.779.

Det ble ikke foretatt noen investeringer i 2016. Likviditetsbeholdningen i Sjøgata 49 Fauske AS utgjorde pr. 31.12.15 NOK 459.334. Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og selskapet har midler til å betjene sin gjeld.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 9.817.523.

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Årets overskudd på totalt NOK 210.639 er overført med NOK 210.639 til annen egenkapital.

Styret mener regnskapet gir et riktig bilde av selskapets aktivitet i 2016.

Styret anser at selskapet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad. Selskapet har per 31.12.16 ingen ansatte.

Helge Ranvik er styrets leder og eneste styremedlem. Styret har ikke funnet det nødvendig å gjennomføre likestillingstiltak, og Einar Bratten er selskapets daglige leder.

Oslo, 06.04.2017



Helge Ranvik

Styreleder



Einar Bratten

Daglig leder

Årsberetning 2016 Sjøgata 49 Fauske AS



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjøgata 49 Fauske AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 49 Fauske AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. mai 2017
BDO AS

Erik H Lie
Statsautorisert revisor