



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 007 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET BYGG AS
Forretningsadresse: Langbergveien 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 074 920	1 142 978
Annen driftsinntekt		35	0
Sum inntekter		1 074 955	1 142 978
Kostnader			
Varekostnad		84 778	51 514
Lønnskostnad	1, 2	1 073 290	1 084 235
Annen driftskostnad		525 596	533 276
Sum kostnader		1 683 665	1 669 025
Driftsresultat		-608 710	-526 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	19
Sum finansinntekter		746	19
Annen rentekostnad		7 973	1 809
Sum finanskostnader		7 973	1 809
Netto finans		-7 227	-1 790
Resultat før skattekostnad		-615 937	-527 837
Årsresultat		-615 937	-527 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-615 937	-311 513
Annen egenkapital		0	-216 324
Sum overføringer og disponeringer		-615 937	-527 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 113	196 487
Andre kortsiktige fordringer		23 132	34 115
Konsernfordringer	3	0	1 376 284
Sum fordringer		179 245	1 606 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 745	8 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 745	8 825
Sum omløpsmidler		253 990	1 615 711
SUM EIENDELER		253 990	1 615 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	927 450	311 513
Sum opptjent egenkapital		-927 450	-311 513
Sum egenkapital		-817 450	-201 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764 871	1 481 503
Skyldige offentlige avgifter		96 886	98 276
Annen kortsiktig gjeld		209 682	237 444
Sum kortsiktig gjeld		1 071 439	1 817 224
Sum gjeld		1 071 439	1 817 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 990	1 615 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647734

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 007 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET BYGG AS
Forretningsadresse: Langbergveien 2
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 007 814
TVERLANDET BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 074 920	1 142 978
Annen driftsinntekt		35	0
Sum inntekter		1 074 955	1 142 978
Kostnader			
Varekostnad		84 778	51 514
Lønnskostnad	1, 2	1 073 290	1 084 235
Annen driftskostnad		525 596	533 276
Sum kostnader		1 683 665	1 669 025
Driftsresultat		-608 710	-526 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		746	19
Sum finansinntekter		746	19
Annen rentekostnad		7 973	1 809
Sum finanskostnader		7 973	1 809
Netto finans		-7 227	-1 790
Resultat før skattekostnad		-615 937	-527 837
Årsresultat		-615 937	-527 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-615 937	-311 513
Annen egenkapital		0	-216 324
Sum overføringer og disponeringer		-615 937	-527 837



Udekket tap	5	927 450	311 513
Sum opptjent egenkapital		-927 450	-311 513
Sum egenkapital		-817 450	-201 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764 871	1 481 503
Skyldige offentlige avgifter		96 886	98 276
Annen kortsiktig gjeld		209 682	237 444
Sum kortsiktig gjeld		1 071 439	1 817 224
Sum gjeld		1 071 439	1 817 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 990	1 615 711



Organisasjonsnr: 991 007 814
TVERLANDET BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	897458.00	891450.00
Folketrygdavgift	81932.00	72139.00
Pensjonskostnader	63098.00	62581.00
Andre ytelser	30803.00	58065.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1073290.00	1084235.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136000.00	1528384.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625557.00	1390000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TVERLANDET BYGG AS

991007814

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TVERLANDET BYGG AS
991 007 814

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 074 920	1 142 978
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		1 074 955	1 142 978
Driftskostnader			
Varekostnad		-84 778	-51 514
Lønnskostnad	1, 2	-1 073 290	-1 084 235
Annen driftskostnad		-525 596	-533 276
Sum driftskostnader		-1 683 665	-1 669 025
Driftsresultat		-608 710	-526 047
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		746	19
Sum finansinntekter		746	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 973	-1 809
Sum finanskostnader		-7 973	-1 809
Netto finans		-7 227	-1 790
Årsresultat		-615 937	-527 837
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-216 324
Udekket tap		-615 937	-311 513
Sum overføringer		-615 937	-527 837



TVERLANDET BYGG AS
991 007 814

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		156 113	196 487
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	1 376 284
Andre kortsiktige fordringer		23 132	34 115
Sum fordringer		179 245	1 606 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 745	8 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 745	8 825
Sum omløpsmidler		253 990	1 615 711
SUM EIENDELER		253 990	1 615 711



TVERLANDET BYGG AS
991 007 814

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-927 450	-311 513
Sum opptjent egenkapital		-927 450	-311 513
Sum egenkapital		-817 450	-201 513
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764 871	1 481 503
Skyldige offentlige avgifter		96 886	98 276
Annen kortsiktig gjeld		209 682	237 444
Sum kortsiktig gjeld		1 071 439	1 817 224
Sum gjeld		1 071 439	1 817 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 990	1 615 711

TVERLANDET, 27.05.2025

Arne Evald Johansen
styrets leder

Svein Arne Strøm
styremedlem / daglig leder



TVERLANDET BYGG AS
991 007 814

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TVERLANDET BYGG AS
991 007 814

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	897 458	891 450
Arbeidsgiveravgift	81 932	72 139
Pensjonskostnader	63 098	62 581
Andre relaterte ytelser	30 803	58 065
Sum	1 073 290	1 084 235

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	136 000	1 528 384

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	625 557	1 390 000

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	1 000	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Unoeiendom AS	110	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	110 000	-311 513	-201 513
Årsresultat	0	-615 937	-615 937
Egenkapital 31.12.2024	110 000	-927 450	-817 450

Mer om egenkapital

Selskapets kapital er tapt. Likviditeten til selskapet er presset og styret følger situasjonen nøye. Styret har kontroll på situasjonen og selskapet gjør opp sine forpliktelser fortløpende. Selskapets aksjonær, Unoeiendom AS, har solid egenkapital.

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.



TVERLANDET BYGG AS
991 007 814

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-615 937	-527 837
Permanente forskjeller	24 791	2 023
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 432	-12 315
Skattepliktig inntekt	-609 578	-538 129

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-43 432	0	-43 432
Omløpsmidler	0	-25 000	25 000
Fremførbart underskudd	-1 255 595	-1 865 173	609 578
Andre forskjeller	0	-5 682	5 682
Netto forskjeller	-1 299 027	-1 895 855	596 828
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 299 027	1 895 855	-596 828
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tverlandet Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tverlandet Bygg AS, som viser et underskudd på kr 615.937,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Det vises til omtale i note 5 og avsnittet «mer om egenkapital», som angir styrets vurdering av den økonomiske stillingen til bedriften. Etter vår mening er det vesentlig usikkerhet knyttet til foretakets evne til fortsatt drift.

Aktiva Revisjon Breiland AS
Trålveien 50
8013 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø 4. juli 2025

John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor