



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 943 556 482 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ERCO INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Travbanevegen 1 7044 TRONDHEIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anders Ervig |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.07.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 695 515 | 360 822 |
| Annen driftsinntekt | | 988 143 | 943 054 |
| Sum inntekter | | 1 683 657 | 1 303 877 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 30 289 | 5 798 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 296 485 | 305 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 218 388 | 1 377 521 |
| Sum kostnader | | 1 545 162 | 1 688 619 |
| Driftsresultat | | 138 496 | -384 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4,5 | 11 377 803 | 8 807 100 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 581 000 | 270 000 |
| Annen renteinntekt | | 87 059 | 27 659 |
| Annen finansinntekt | | 758 520 | 671 057 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | | 1 615 034 |
| Sum finansinntekter | | 12 804 381 | 11 390 850 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 758 599 | |
| Annen rentekostnad | | 2 298 518 | 1 634 190 |
| Annen finanskostnad | | 242 201 | |
| Sum finanskostnader | | 3 299 318 | 1 634 190 |
| Netto finans | | 9 505 063 | 9 756 659 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 643 559 | 9 371 917 |
| Skattekostnad | 6 | 1 139 633 | 1 560 796 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 503 926 | 7 811 121 |
| Årsresultat | | 8 503 926 | 7 811 121 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 503 926 | 7 811 121 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 5 000 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | | 335 790 | 507 390 |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 168 136 | 7 303 731 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 503 926 | 7 811 121 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 770 000 | 792 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 779 000 | 1 031 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 549 000 | 1 824 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 64 060 661 | 66 407 003 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 24 584 627 | 27 888 990 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 4 188 167 | 4 370 167 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 3 660 000 | 8 168 627 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 700 | 9 700 |
| Andre langsiktige fordringer | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 96 553 155 | 106 894 487 |
| Sum anleggsmidler | | 98 102 155 | 108 718 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 250 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 558 | 14 050 |
| Konsernfordringer | 4 | 6 654 500 | 8 807 100 |
| Sum fordringer | | 6 678 308 | 8 821 150 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 19 918 920 | 10 726 885 |
| Sum investeringer | | 19 918 920 | 10 726 885 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 10 318 585 | 12 157 463 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 318 585 | 12 157 463 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 36 915 813 | 31 705 498 |
| SUM EIENDELER | | 135 017 968 | 140 424 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 3 264 724 | 3 264 724 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 764 724 | 3 764 724 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 39 421 929 | 36 253 793 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 421 929 | 36 253 793 |
| Sum egenkapital | | 43 186 653 | 40 018 517 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 44 080 | 59 412 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 44 080 | 59 412 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 62 674 949 | 65 460 503 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 266 500 | 1 842 499 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 63 941 449 | 67 303 002 |
| Sum langsiktig gjeld | | 63 985 529 | 67 362 414 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 253 | 11 442 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 060 255 | 1 423 669 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 983 | 146 437 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 430 500 | 650 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,5 | 26 311 796 | 30 811 105 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 845 787 | 33 043 154 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 91 831 315 | 100 405 567 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 135 017 968 | 140 424 084 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631635

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 556 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO INVEST AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 695 515 | 360 822 |
| Annen driftsinntekt | | 988 143 | 943 054 |
| Sum inntekter | | 1 683 657 | 1 303 877 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 30 289 | 5 798 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 296 485 | 305 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 218 388 | 1 377 521 |
| Sum kostnader | | 1 545 162 | 1 688 619 |
| Driftsresultat | | 138 496 | -384 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4,5 | 11 377 803 | 8 807 100 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 581 000 | 270 000 |
| Annen renteinntekt | | 87 059 | 27 659 |
| Annen finansinntekt | | 758 520 | 671 057 |
| Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | | 1 615 034 |
| Sum finansinntekter | | 12 804 381 | 11 390 850 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 758 599 | |
| Annen rentekostnad | | 2 298 518 | 1 634 190 |
| Annen finanskostnad | | 242 201 | |
| Sum finanskostnader | | 3 299 318 | 1 634 190 |
| Netto finans | | 9 505 063 | 9 756 659 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 6 | 1 139 633 | 1 560 796 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 503 926 | 7 811 121 |
| Årsresultat | | 8 503 926 | 7 811 121 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 503 926 | 7 811 121 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 5 000 000 | |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 335 790 | 507 390 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 168 136 | 7 303 731 |
| Sum overføringer og disponeringer | 8 503 926 | 7 811 121 |



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 2 | 770 000 | 792 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | |
| | 2 | 779 000 | 1 031 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 549 000 | 1 824 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | |
| | 5 | 64 060 661 | 66 407 003 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | 24 584 627 | 27 888 990 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 7 | 4 188 167 | 4 370 167 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 7 | 3 660 000 | 8 168 627 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 9 700 | 9 700 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 96 553 155 | 106 894 487 |
| Sum anleggsmidler | | 98 102 155 | 108 718 587 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 2 250 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 21 558 | 14 050 |
| Konsernfordringer | | | |
| | 4 | 6 654 500 | 8 807 100 |
| Sum fordringer | | 6 678 308 | 8 821 150 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | |
| | 3 | 19 918 920 | 10 726 885 |
| Sum investeringer | | 19 918 920 | 10 726 885 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 8 | 10 318 585 | 12 157 463 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 318 585 | 12 157 463 |



| | | | |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 36 915 813 | 31 705 498 |
| SUM EIENDELER | | 135 017 968 | 140 424 084 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 3 264 724 | 3 264 724 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 764 724 | 3 764 724 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 39 421 929 | 36 253 793 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 421 929 | 36 253 793 |
| Sum egenkapital | | 43 186 653 | 40 018 517 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 44 080 | 59 412 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 44 080 | 59 412 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 62 674 949 | 65 460 503 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 266 500 | 1 842 499 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 63 941 449 | 67 303 002 |
| Sum langsiktig gjeld | | 63 985 529 | 67 362 414 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 253 | 11 442 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 060 255 | 1 423 669 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 983 | 146 437 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 430 500 | 650 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,5 | 26 311 796 | 30 811 105 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 27 845 787 | 33 043 154 |
| Sum gjeld | | 91 831 315 | 100 405 567 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 135 017 968 | 140 424 084 |



Organisasjonsnr: 943 556 482
ERCO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erco Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erco Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HTOFT-ZZIC8-IEHIK-L3UNI-ZYQH-2K3TL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-17 13:33:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTOFT-ZZIC8-IEHIK-L3UNI-ZYQH4-2K3TL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Ercos Invest AS**

Organisasjonsnr. 943 556 482

Penneo Dokumentnøkkel: LT500-TZWD4-ZVEE8-EHQPD-581YK-CJUGN



Erco Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 695 515 | 360 822 |
| Annen driftsinntekt | | 988 143 | 943 054 |
| Sum driftsinntekter | | 1 683 657 | 1 303 877 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 30 289 | 5 798 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 296 485 | 305 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 218 388 | 1 377 521 |
| Sum driftskostnader | | 1 545 162 | 1 688 619 |
| DRIFTSRESULTAT | | 138 496 | (384 743) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m | 3 | 0 | 1 615 034 |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4,5 | 11 377 803 | 8 807 100 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | 4 | 581 000 | 270 000 |
| Annen renteinntekt | | 87 059 | 27 659 |
| Annen finansinntekt | | 758 520 | 671 057 |
| Sum finansinntekter | | 12 804 381 | 11 390 850 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 758 599 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 298 518 | 1 634 190 |
| Annen finanskostnad | | 242 201 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 3 299 318 | 1 634 190 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 9 505 063 | 9 756 659 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 9 643 559 | 9 371 917 |
| Skattekostnad | 6 | 1 139 633 | 1 560 796 |
| ÅRSRESULTAT | | 8 503 926 | 7 811 121 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 5 000 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 335 790 | 507 390 |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 168 136 | 7 303 731 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 8 503 926 | 7 811 121 |

Penneo Dokumenttjener, LT500-TZWD4-ZVEE8-EHQPD-581YK-CJUGN



Erco Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 770 000 | 792 300 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 779 000 | 1 031 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 549 000 | 1 824 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 64 060 661 | 66 407 003 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 24 584 627 | 27 888 990 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 4 188 167 | 4 370 167 |
| Lån til tilknyttet selskap | 7 | 3 660 000 | 8 168 627 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 700 | 9 700 |
| Andre langsiktige fordringer | | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 96 553 155 | 106 894 487 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 98 102 155 | 108 718 587 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 250 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 6 654 500 | 8 807 100 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 21 558 | 14 050 |
| Sum fordringer | | 6 678 308 | 8 821 150 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 19 918 920 | 10 726 885 |
| Sum investeringer | | 19 918 920 | 10 726 885 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 10 318 585 | 12 157 463 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 36 915 813 | 31 705 498 |
| SUM EIENDELER | | 135 017 968 | 140 424 084 |

Penneo Dokumentnr: LT500-TZWD4-ZVEE8-EHQPD-581YK-CJUGN



Erco Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 3 264 724 | 3 264 724 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 764 724 | 3 764 724 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 39 421 929 | 36 253 793 |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 421 929 | 36 253 793 |
| SUM EGENKAPITAL | | 43 186 653 | 40 018 517 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 44 080 | 59 412 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 44 080 | 59 412 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 62 674 949 | 65 460 503 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 1 266 500 | 1 842 499 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 63 941 449 | 67 303 002 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 63 985 529 | 67 362 414 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 253 | 11 442 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 060 255 | 1 423 669 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 983 | 146 437 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 430 500 | 650 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4,5 | 26 311 796 | 30 811 105 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 27 845 787 | 33 043 154 |
| SUM GJELD | | 91 831 315 | 100 405 567 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 135 017 968 | 140 424 084 |

Trondheim, den 28. juni 2023

Anette Ervig
styremedlem

Anders Ervig
styrets leder/daglig leder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem

Penneo Dokumentnr. L1S00-TZWD4-ZVEE8-EHQPD-581YK-CJUGN



Erco Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Erco Invest AS

Organisasjonsnr. 943556482

Penneo Dokumentnr: LT500-TZWD4-ZVEE8-EHQPD-581YK-CJUGN



Erco Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte m.m.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|--------------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader (OTP) | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 30 289 | 5 798 |
| Sum | 30 289 | 5 798 |

Antall årsverk - -

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør for ordinær revisjon kr 25 000. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 18 575.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Driftsløse og inventar | Sum |
|--|---------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 1 087 412 | 3 542 225 | 4 629 637 |
| Tilgang | 0 | 21 385 | 21 385 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 087 412 | 3 563 610 | 4 651 021 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1 | 295 112 | 2 510 425 | 2 805 537 |
| Ordinære avskrivninger | 22 300 | 274 185 | 296 485 |
| Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte av- og nedskr 31.12 | 317 412 | 2 784 610 | 3 102 021 |
| Balanseført verdi 31.12 | 770 000 | 779 000 | 1 549 000 |

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

50-100 år
Lineær

5-7 år
Lineær

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte består av en portefølje av aksjer notert på hovedlisten på Oslo Børs.

Noter for Erco Invest AS

Organisasjonsnr. 943556482

Penneo Dokumentnøkkel: LT500-TZWD4-ZVEE8-EHQPD-581YK-CJUGN



Erco Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern består i lån til datterselskapene.

Fordringer på konsernselskap består av årets mottatte konsernbidrag fra underliggende datterselskap. Mottatt konsernbidrag er i resultatregnskapet presentert som inntekt på investering i datterselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av lån fra datterselskap til morselskapet.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består i årets avgitte konsernbidrag.

Der hvor det er funnet grunnlag for det er konserninterne mellomværende renteberegnet med markedsrente.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er lån fra selskapets eiere med til sammen kr 2 500 000.

Note 5 - Datterselskap

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemmeandel | Bokført verdi | Resultat | Bokført egenkapital |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|-----------|------------------------|
| Ervig Matsenter AS | Trondheim | 100 % | 50 000 | 772 308 | 698 871 |
| Invest Midt-Norge AS | Trondheim | 100 % | 6 405 000 | (114 796) | 4 347 915 |
| Erco Eiendom Næring AS | Trondheim | 100 % | 77 000 | 1 141 035 | 864 563 |
| Erco Eiendom Bolig AS | Trondheim | 100 % | 33 000 | 501 119 | 756 860 |
| Travbaneveien 3 AS | Trondheim | 100 % | 9 000 000 | 316 471 | 1 187 572 |
| ABA Prosjekt AS | Trondheim | 100 % | 356 000 | 116 827 | 1 076 753 |
| Granåsveien 9 AS | Trondheim | 100 % | 44 597 661 | 1 465 083 | 845 170 |
| Bankbygget Boliger AS | Trondheim | 100 % | 30 000 | (76 370) | 30 548 |
| Erco Eiendomsforvaltning AS | Trondheim | 100 % | 100 000 | 719 083 | 100 536 |
| Erco Prosjekt AS | Trondheim | 100 % | 36 000 | (28 631) | 21 986 |
| Travbaneveien Invest AS ¹ | Trondheim | 51 % | 3 376 000 | (342 029) | (2 089 193) |
| Sum | | | 64 060 661 | | |

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er forskudd knyttet til inngått avtale om fremtidig salg av aksjene i datterselskapet Granåsveien 9 AS med kr 23 324 284.

Inntekt på investering i datterselskap inkluderer i tillegg til mottatte konsernbidrag med kr 6 654 500 gevinst ved salg av datterselskapet Erco Eiendom Sveberg AS med kr 4 723 303.

Eierandelen i Travbaneveien Invest AS er økt fra 40 % til 51 %.

Penneo Dokumentnr: LTIS00-TZWD4-ZVEE8-EHQPD-581YK-CJUGN



Erco Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Spesifikasjon av skattegrunnlag | | |
| Resultat før skattekostnader | 9 643 559 | 9 371 917 |
| Permanente forskjeller | (4 463 413) | (2 277 391) |
| Endring i midlertidige forskjeller | 69 693 | 27 196 |
| Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 5 249 893 | 7 121 722 |
| Avgitt konsernbidrag | 430 500 | 650 500 |
| Inntekt | 4 819 393 | 6 471 222 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Spesifikasjon av skattekostnad | | |
| Betalbar skatt | 1 060 255 | 1 423 669 |
| Endring i utsatt skatt | (15 332) | (5 983) |
| Effekt av skatt på konsernbidrag | 94 710 | 143 110 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 139 633 | 1 560 796 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

| | 2022 | | 2021 | |
|---|----------|---------------|----------|---------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler og goodwill | 0 | 168 947 | 0 | 230 786 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 31 417 | 0 | 39 271 |
| Sum | 0 | 200 364 | 0 | 270 057 |
| Netto midlertidige forskjeller | 0 | 200 364 | 0 | 270 057 |
| Herav utsatt skatt/- skattefordel | 0 | 44 080 | 0 | 59 412 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto fordel/forpliktelse i balansen | 0 | 44 080 | 0 | 59 412 |

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

| | Forretnings kontor | Eier/ stemmeandel | Bokført verdi | Resultat egenkapital | Bokført |
|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-------------------------|-------------|
| EK Butikkinvest AS | Trondheim | 50 % | 18 000 | (12 905) | 15 292 |
| Mo Prosjekt AS* | Orkdal | 33 1/3 % | 167 | (45 553) | 6 085 126 |
| Bunnpris Heimdal AS | Trondheim | 30 % | 1 500 000 | 384 064 | (5 296 523) |
| Stianjo Invest AS | Trondheim | 33 1/3% | 2 670 000 | 8 869 917 | 21 817 262 |
| Sum | | | 4 188 167 | | |

Lån til tilknyttet selskap består av lån til EK Butikkinvest AS med kr 160 000 og Granåsveien 1 AS med kr 3 500 000. Sistnevnte inngår som 100 % datterselskap under Stianjo Invest AS.

Note 8 - Bundne bankinnskudd

Posten innestående på skattetrekkskonto med kr 6 933.



Erco Invest AS

Noter 2022

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 5 000 aksjer à kr 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Eierstruktur pr 31.12.2022 | | Antall aksjer | Eier-/ stemmeandel |
|-----------------------------------|---------------|------------------|-----------------------|
| Anders Ervig | Styrets leder | 4 000 | 80 % |
| Eran Invest AS | Trondheim | 500 | 10 % |
| Mek Invest AS | Trondheim | 500 | 10 % |
| Sum | | 5 000 | 100 % |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Pantesikret gjeld | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 62 674 949 | 65 460 503 |

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|---|---|---|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | - | - |
|---|---|---|

Eiendommene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: LT500-TZWD4-ZVEE8-EHQPD-581YK-CJUGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-06-28 18:25:52 UTC



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-06-28 18:25:52 UTC



Anette Ervig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-709524

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-28 18:45:52 UTC



Monica Ervig Kjendalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144178

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-06-28 19:30:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LT500-TZWD4-ZVEE8-EHQPD-581YK-CJUGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>