



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 791 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 184	272 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 184</b>	<b>272 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 110	77 878
Annen driftskostnad	2	140 102	135 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 212</b>	<b>213 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 972</b>	<b>59 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 158	3 976
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 158</b>	<b>4 046</b>
Annen finanskostnad		1 616	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 616</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 543</b>	<b>4 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 515</b>	<b>63 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 673	13 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 842</b>	<b>49 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 842</b>	<b>49 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 842</b>	<b>49 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	45 295	36 059
Overføringer annen egenkapital	4	-7 453	13 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 842</b>	<b>49 181</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 009 651	2 719 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 009 651</b>	<b>2 719 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 009 651</b>	<b>2 719 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 481	447 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 481</b>	<b>447 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 481</b>	<b>447 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 087 131</b>	<b>3 166 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	2 575 000	2 575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	402 158	409 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 158</b>	<b>409 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 977 158</b>	<b>2 984 611</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 114	22 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 114</b>	<b>22 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 114</b>	<b>22 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		31 788	31 527
Kortsiktig konserngjeld	6	58 071	128 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 859</b>	<b>159 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 973</b>	<b>181 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 087 131</b>	<b>3 166 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 791 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 791 723  
ORKDALSVEIEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 184	272 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 184</b>	<b>272 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 110	77 878
Annen driftskostnad	2	140 102	135 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 212</b>	<b>213 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 972</b>	<b>59 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 158	3 976
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 158</b>	<b>4 046</b>
Annen finanskostnad		1 616	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 616</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 543</b>	<b>4 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 673	13 872
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 842</b>	<b>49 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 842</b>	<b>49 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 842</b>	<b>49 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	45 295	36 059
Overføringer annen egenkapital	4	-7 453	13 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 842</b>	<b>49 181</b>



Organisasjonsnr: 998 791 723  
ORKDALSVEIEN 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 009 651	2 719 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 009 651</b>	<b>2 719 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 009 651</b>	<b>2 719 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 481	447 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 481</b>	<b>447 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 481</b>	<b>447 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 087 131</b>	<b>3 166 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	2 575 000	2 575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	402 158	409 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 158</b>	<b>409 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 977 158</b>	<b>2 984 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 114	22 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 114</b>	<b>22 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 114</b>	<b>22 217</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	31 788	31 527
Kortsiktig konserngjeld 6	58 071	128 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 859</b>	<b>159 590</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>109 973</b>	<b>181 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 087 131</b>	<b>3 166 419</b>



Organisasjonsnr: 998 791 723  
ORKDALSVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2575.00	2575000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Salvesen & Thams Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## Ja, UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orkdalsveien 49 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkdalsveien 49 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 9. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NBHWY-CZKBA-CNQ10-B6C07-K41SP-SAKHM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-09 08:18:31Z



Penneo Dokumentnr: NBHWY-CZKBA-CNQ10-B6CO7-K4TSP-SAKHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Orkdalsveien 49 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under Regnskapslovens definisjon av små foretak og har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard nr 8 for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for regnskapsåret 2021 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Orkdalsveien 49 AS

Organisasjonsnr. 998791723



Orkdalsveien 49 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 284 823
+ Tilgang	369 586
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 654 409</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	565 648
+ Ordinære avskrivninger	79 110
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>644 758</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 009 651</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

### Note 2 - Andre driftskostnader

#### Ytelser til revisor

	I år	I fjor
Revisjonskostnader, eks mva	10 560	11 480

#### Mellomværende med eierselskap

Kjøp av tjenester fra eierselskap, Salvesen & Thams Eiendom AS	30 000	22 500
--	--------	--------

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og kommer ikke inn under krav om etablering av obligatorisk tjenestepensjon.



Orkdalsveien 49 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	48 515
Endring i midlertidige forskjeller	9 556
Ytet konsernbidrag	-58 071
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	12 776
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 776</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-2 103
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 673</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	12 776
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-12 776
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	91 432	100 988
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>91 432</b>	<b>100 988</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>91 432</b>	<b>100 988</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>20 114</b>	<b>22 217</b>



Orkdalsveien 49 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 575 000	409 611	2 984 611
Tilført fra årsresultat		37 842	37 842
Ytet konsernbidrag		-45 295	-45 295
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 575 000</b>	<b>402 158</b>	<b>2 977 158</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag med kr 45 295.

Gjennom regnskapsåret og etter dets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en dramatisk endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 2 575 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 575 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Salvesen & Thams Eiendom AS	913 433 742	1 000	100,00 %

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har avigtt følgende konsernbidrag:

Nordbohus Orkladal AS	58 071
-----------------------	--------



Orkdalsveien 49 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		266 184	272 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>266 184</b>	<b>272 064</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 110	77 878
Annen driftskostnad	2	140 102	135 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 212</b>	<b>213 057</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 972</b>	<b>59 007</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 159	3 976
Annen finansinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 159</b>	<b>4 046</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 616	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 616</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 543</b>	<b>4 046</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>48 515</b>	<b>63 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 673	13 872
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>37 842</b>	<b>49 181</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>37 842</b>	<b>49 181</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ytet konsernbidrag	4	45 295	36 059
Overføringer annen egenkapital	4	(7 453)	13 122
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>37 842</b>	<b>49 181</b>



Orkdalsveien 49 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 009 651	2 719 175
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 009 651</b>	<b>2 719 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 481	447 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 481</b>	<b>447 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 087 131</b>	<b>3 166 419</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	2 575 000	2 575 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	402 158	409 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 158</b>	<b>409 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 977 158</b>	<b>2 984 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	20 114	22 217
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 114</b>	<b>22 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		31 788	31 527
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	58 071	128 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 859</b>	<b>159 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 087 131</b>	<b>3 166 419</b>

Orkanger, . .2021

Yngve Bakken  
Daglig leder/StyrelederGeir Arne Rao  
StyremedlemMartin Wormdal  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Orkdalsveien 49 AS**

**Organisasjonsnr. 998791723**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)

