



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 779 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 292
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hammerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 834	
Sum inntekter		162 834	
Kostnader			
Varekostnad		-200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	83 565	65 075
Sum kostnader		-116 435	265 075
Driftsresultat		279 269	-265 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	27
Sum finansinntekter		17	27
Annen rentekostnad		132 273	160 330
Annen finanskostnad			459
Sum finanskostnader		132 273	160 789
Netto finans		-132 256	-160 761
Ordinært resultat før skattekostnad		147 013	-425 836
Skattekostnad	5		27 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 013	-453 093
Årsresultat		147 013	-453 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 013	-453 093
Totalresultat		147 013	-453 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 013	
Overført fra annen egenkapital			-453 093
Sum overføringer og disponeringer	6	147 013	-453 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Investeringseiendom	3, 8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8, 9	6 436 831	6 263 344
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	33 992	24 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 992	24 898
Sum omløpsmidler		6 470 823	6 388 242
SUM EIENDELER		6 470 823	6 388 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	832 536	685 523
Sum opptjent egenkapital		832 536	685 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		932 536	785 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 888 287	2 959 976
Gjeld til aksjonær	9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 888 287	2 959 976
Sum langsiktig gjeld		2 888 287	2 959 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		2 032 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	9	2 650 000	590 000
Annen kortsiktig gjeld			20 618
Sum kortsiktig gjeld		2 650 000	2 642 743
Sum gjeld		5 538 287	5 602 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 470 823	6 388 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379784

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 779 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 292
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hammerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 996 779 432
HS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 834	
Sum inntekter		162 834	
Kostnader			
Varekostnad		-200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	83 565	65 075
Sum kostnader		-116 435	265 075
Driftsresultat		279 269	-265 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	27
Sum finansinntekter		17	27
Annen rentekostnad		132 273	160 330
Annen finanskostnad			459
Sum finanskostnader		132 273	160 789
Netto finans		-132 256	-160 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	147 013	-425 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 013	-453 093
Årsresultat		147 013	-453 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 013	-453 093
Totalresultat		147 013	-453 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 013	
Overført fra annen egenkapital			-453 093
Sum overføringer og disponeringer	6	147 013	-453 093



Organisasjonsnr: 996 779 432
HS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Investerings eiendom	3, 8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8, 9	6 436 831	6 263 344
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	33 992	24 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 992	24 898
Sum omløpsmidler		6 470 823	6 388 242
SUM EIENDELER		6 470 823	6 388 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	832 536	685 523
Sum opptjent egenkapital		832 536	685 523
Sum egenkapital		932 536	785 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 888 287	2 959 976
Gjeld til aksjonær	9		



Sum annen langsiktig gjeld		2 888 287	2 959 976
Sum langsiktig gjeld		2 888 287	2 959 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		2 032 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til aksjonær	9	2 650 000	590 000
Annen kortsiktig gjeld			20 618
Sum kortsiktig gjeld		2 650 000	2 642 743
Sum gjeld		5 538 287	5 602 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 470 823	6 388 242



Organisasjonsnr: 996 779 432
HS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Skogbakken	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ragnar Hammerstad	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i
HS Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HS Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 147 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.


Oslo, 31. mai 2021
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Jarle Skogbakken
28.05.2021

 Legally signed by
Ragnar Hammerstad
30.05.2021

Årsregnskap

2020

HS Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 996 779 432



Legally signed by
Jarle Skogbakken
28.05.2021


Legally signed by
Ragnar Hammerstad
30.05.2021


HS Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		162 834	0
Sum driftsinntekter		<u>162 834</u>	<u>0</u>
Varekostnad		-200 000	200 000
Annen driftskostnad	2	83 565	65 075
Sum driftskostnader		<u>-116 435</u>	<u>265 075</u>
Driftsresultat		279 269	-265 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		17	27
Rentekostnader		132 273	160 330
Annen finanskostnad		0	459
Resultat av finansposter		<u>-132 256</u>	<u>-160 761</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		147 013	-425 836
Skattekostnad	5	0	27 257
Årets resultat		<u>147 013</u>	<u>-453 093</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		147 013	0
Overført fra annen egenkapital		0	453 093
Sum overføringer	6	<u>147 013</u>	<u>-453 093</u>



 Legally signed by
Jarle Skogbakken
28.05.2021

 Legally signed by
Ragnar Hammerstad
30.05.2021

HS Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	3, 8, 9	6 436 831	6 263 344
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Bankinnskudd og kontanter	4	33 992	24 898
Sum omløpsmidler		<u>6 470 823</u>	<u>6 388 242</u>
Sum eiendeler		<u>6 470 823</u>	<u>6 388 242</u>



Legally signed by
Jarle Skogbakken
28.05.2021

Legally signed by
Ragnar Hammerstad
30.05.2021

HS Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>832 536</u>	<u>685 523</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>832 536</u>	<u>685 523</u>
Sum egenkapital		<u>932 536</u>	<u>785 523</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>2 888 287</u>	<u>2 959 976</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 888 287</u>	<u>2 959 976</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	0	2 032 125
Kortsiktig gjeld til aksjonær	9	2 650 000	590 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 618
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 650 000</u>	<u>2 642 743</u>
Sum gjeld		<u>5 538 287</u>	<u>5 602 719</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 470 823</u>	<u>6 388 242</u>

Oslo, 28.05.2021
Styret i HS Eiendomsutvikling AS

Jarle Skogbakken
styreleder

Ragnar Hammerstad
styremedlem



HS Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Jarle Skogbakken
28.05.2021

Legally signed by
Ragnar Hammerstad
30.05.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid, og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varelager/prosjekt under oppføring

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved langsiktige tilvirkningskontrakter. Aktiverte kostnader er balanseført til anskaffelseskostnad, og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



HS Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Jarle Skogbakken
28.05.2021

Legally signed by
Ragnar Hammerstad
30.05.2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Beløpene er ekskl. MVA.

Note 3 - Utviklingseiendom

	Investeringseiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 263 344
Tilgang	23 575
Avgang	50 088
Reversering tidl. nedskrivning	200 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 436 831
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	6 436 831

Eiendommen er i kortsiktig eie og er klassifisert som varelager. Eiendommen er solgt i 2021. Selskap har i tilknytning til investeringseiendommen en fellesgjeld til boligsameie på kr. 258 347. Fellesgjelden er ikke bokført i selskapsregnskapet.

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



HS Eiendomsutvikling AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Jarle Skogbakken
28.05.2021
Legally signed by
Ragnar Hammerstad
30.05.2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	27 257
Skattekostnad ordinært resultat	0	27 257
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	147 013	-425 836
Permanente forskjeller	26 963	0
Endring i midlertidige forskjeller	-185 197	203 701
Skattepliktig inntekt	-11 221	-222 135
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	-200 000	-200 000
Gevinst – og tapskonto	0	14 803	14 803
Sum	0	-185 197	-185 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 756	-364 535	11 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 756	549 732	173 976
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelen kan utnyttes i fremtiden.



HS Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by
Jarle Skogbakken
28.05.2021

Legally signed by
Ragnar Hammerstad
30.05.2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	685 523	785 523
Årets resultat	0	147 013	147 013
Egenkapital 31. desember 2020	100 000	832 536	932 536

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HS Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Skogbakken	500	50,0	50,0
Ragnar Hammerstad	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Hammerstad	styremedlem	500
Jarle Skogbakken	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000


Note 8 - Pantstillelser og garantier


For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i eiendommen gnr. 224 bnr 1 snr. 56 i Oslo kommune.

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2020	<u>kr 5 000 000</u>
Pantesikret restgjeld pr. 31.12.2020	<u>kr 2 888 287</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	<u>kr 6 436 831</u>



HS Eiendomsutvikling AS
Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by
Jarle Skogbakken
28.05.2021

 Legally signed by
Ragnar Hammerstad
30.05.2021

Note 9 - Transaksjoner med nærstående

Det har ikke forekommet kjøp eller salg av tjenester fra nærstående i 2020. Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter per 31.12.2020:

Mellomværende 31.12	2020	2019
Ragnar Hammerstad*	-1 410 000	-350 000
Jarle Skogbakken*	-1 240 000	-240 000
Sum	-2 650 000	-590 000

*Gjeld til aksjonær blir ikke renteberegnet.