



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 231 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATENS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 258 124	31 650 140
Annen driftsinntekt		97 557	375 400
Sum inntekter		30 355 681	32 025 540
Kostnader			
Varekostnad		18 234 254	21 569 910
Lønnskostnad	1	6 424 561	6 767 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 838	315 003
Annen driftskostnad	1	1 449 360	2 168 285
Sum kostnader		26 381 013	30 821 189
Driftsresultat		3 974 668	1 204 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 843	134
Sum finansinntekter		194 843	134
Annen rentekostnad		88 154	20 693
Annen finanskostnad			133
Sum finanskostnader		88 154	20 826
Netto finans		106 689	-20 692
Resultat før skattekostnad		4 081 357	1 183 659
Skattekostnad på resultat	3	912 086	265 558
Årsresultat		3 169 271	918 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 169 271	918 101
Totalresultat		3 169 271	918 101
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		3 169 271	918 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 169 271	918 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	501 600	95 814
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 665	404 998
Sum varige driftsmidler	2	504 265	500 812
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			269 900
Sum finansielle anleggsmidler			269 900
Sum anleggsmidler		504 265	770 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 441 960	12 763 649
Andre kortsiktige fordringer		191 587	367 784
Sum fordringer		14 633 547	13 131 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 317 855	1 032 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 317 855	1 032 169
Sum omløpsmidler		16 951 403	14 163 603
SUM EIENDELER		17 455 668	14 934 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 040 249	6 870 978
Sum opptjent egenkapital		10 040 249	6 870 978
Sum egenkapital		10 140 249	6 970 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 746	311 241
Leverandørgjeld		4 013 737	5 587 212
Betalbar skatt	3	912 086	265 558
Skyldig offentlige avgifter		784 558	962 014
Annen kortsiktig gjeld		935 292	837 312
Sum kortsiktig gjeld		7 315 419	7 963 337
Sum gjeld		7 315 419	7 963 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 455 668	14 934 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628987

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 231 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATENS BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79
1088 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 985 231 818
BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 258 124	31 650 140
Annen driftsinntekt		97 557	375 400
Sum inntekter		30 355 681	32 025 540
Kostnader			
Varekostnad		18 234 254	21 569 910
Lønnskostnad	1	6 424 561	6 767 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 838	315 003
Annen driftskostnad	1	1 449 360	2 168 285
Sum kostnader		26 381 013	30 821 189
Driftsresultat		3 974 668	1 204 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 843	134
Sum finansinntekter		194 843	134
Annen rentekostnad		88 154	20 693
Annen finanskostnad			133
Sum finanskostnader		88 154	20 826
Netto finans		106 689	-20 692
Resultat før skattekostnad		4 081 357	1 183 659
Skattekostnad på resultat	3	912 086	265 558
Årsresultat		3 169 271	918 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 169 271	918 101
Totalresultat		3 169 271	918 101
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		3 169 271	918 101
Sum overføringer og disponeringer		3 169 271	918 101



Organisasjonsnr: 985 231 818
BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	501 600	95 814
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 665	404 998
Sum varige driftsmidler	2	504 265	500 812
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			269 900
Sum finansielle anleggsmidler			269 900
Sum anleggsmidler		504 265	770 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 441 960	12 763 649
Andre kortsiktige fordringer		191 587	367 784
Sum fordringer		14 633 547	13 131 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 317 855	1 032 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 317 855	1 032 169
Sum omløpsmidler		16 951 403	14 163 603
SUM EIENDELER		17 455 668	14 934 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 040 249	6 870 978
Sum opptjent egenkapital	10 040 249	6 870 978
Sum egenkapital	10 140 249	6 970 978
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	669 746	311 241
Leverandørgjeld	4 013 737	5 587 212
Betalbar skatt	912 086	265 558
Skyldig offentlige avgifter	784 558	962 014
Annen kortsiktig gjeld	935 292	837 312
Sum kortsiktig gjeld	7 315 419	7 963 337
Sum gjeld	7 315 419	7 963 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 455 668	14 934 315



Organisasjonsnr: 985 231 818
BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Braatens Byggfornyelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 231 818



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

RESULTATREGNSKAP

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 258 124	31 650 140
Annen driftsinntekt		97 557	375 400
Sum driftsinntekter		30 355 681	32 025 540
Varekostnad		18 234 254	21 569 910
Lønnskostnad	1	6 424 561	6 767 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 838	315 003
Annen driftskostnad	1	1 449 360	2 168 285
Sum driftskostnader		26 381 013	30 821 189
Driftsresultat		3 974 668	1 204 351
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		194 843	134
Annen rentekostnad		88 154	20 693
Annen finanskostnad		0	133
Resultat av finansposter		106 689	-20 692
Resultat før skattekostnad		4 081 357	1 183 659
Skattekostnad på resultat	3	912 086	265 558
Resultat		3 169 271	918 101
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 169 271	918 101
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-3 169 271	-918 101
Sum overføringer		3 169 271	918 101

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

SIDE 2



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

BALANSE

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	501 600	95 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 665	404 998
Sum varige driftsmidler	2	504 265	500 812
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	269 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	269 900
Sum anleggsmidler		504 265	770 712
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 441 960	12 763 649
Andre kortsiktige fordringer		191 587	367 784
Sum fordringer		14 633 547	13 131 433
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 317 855	1 032 169
Sum omløpsmidler		16 951 403	14 163 603
Sum eiendeler		17 455 668	14 934 315

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

SIDE 3



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

BALANSE

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 040 249	6 870 978
Sum opptjent egenkapital		10 040 249	6 870 978
Sum egenkapital		10 140 249	6 970 978
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 746	311 241
Leverandørgjeld		4 013 737	5 587 212
Betalbar skatt	3	912 086	265 558
Skyldig offentlige avgifter		784 558	962 014
Annen kortsiktig gjeld		935 292	837 312
Sum kortsiktig gjeld		7 315 419	7 963 337
Sum gjeld		7 315 419	7 963 337
Sum egenkapital og gjeld		17 455 668	14 934 315

Oslo, 26.06.2025

Styret i Braatens Byggfornyelse AS

Brit Braaten
styremedlem

Pål Braaten
styreleder/daglig leder

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

SIDE 4



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 291 119	5 903 886
Arbeidsgiveravgift	835 466	870 625
Pensjonskostnader	165 096	140 397
Andre ytelser	132 879	150 316
Sum	6 424 561	7 065 224

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11,5 årsverk.



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

Note 2 Anleggsmidler

	Personbiler	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	583 138	2 632 590	3 215 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		578 769	578 769
- Avgang i året	567 146		567 146
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 992	3 211 358	3 227 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 327	2 709 758	2 723 086
= Bokført verdi 31.12.24	2 665	501 600	504 265
Årets ordinære avskrivninger	99 855	172 983	272 838
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	912 086	265 558
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	912 086	265 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 081 357	1 183 659
Permanente forskjeller	6 231	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 257	45 809
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 387
Skattepliktig inntekt	4 145 845	1 207 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	912 086	265 558
Sum betalbar skatt i balansen	912 086	265 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-255 466	-197 209	58 257
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-455 466	-397 209	58 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	455 466	397 209	-58 257
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Braatens Byggfornyelse AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braatens Byggfornyelse AS som viser et overskudd på kr 3 169 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





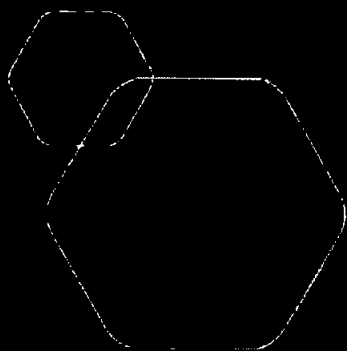
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

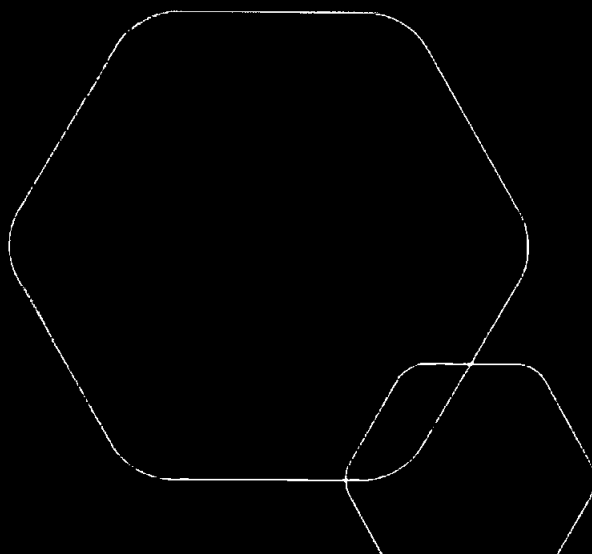
Hamar, 30. juni 2025
Lokal Revisjon AS

Trude Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Braatens Byggfornyelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 231 818



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

RESULTATREGNSKAP

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		30 258 124	31 650 140
Annen driftsinntekt		97 557	375 400
Sum driftsinntekter		30 355 681	32 025 540
Varekostnad		18 234 254	21 569 910
Lønnskostnad	1	6 424 561	6 767 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 838	315 003
Annen driftskostnad	1	1 449 360	2 168 285
Sum driftskostnader		26 381 013	30 821 189
Driftsresultat		3 974 668	1 204 351
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		194 843	134
Annen rentekostnad		88 154	20 693
Annen finanskostnad		0	133
Resultat av finansposter		106 689	-20 692
Resultat før skattekostnad		4 081 357	1 183 659
Skattekostnad på resultat	3	912 086	265 558
Resultat		3 169 271	918 101
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 169 271	918 101
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-3 169 271	-918 101
Sum overføringer		3 169 271	918 101

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

SIDE 2



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

BALANSE

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	501 600	95 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 665	404 998
Sum varige driftsmidler	2	504 265	500 812
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	269 900
Sum finansielle anleggsmidler		0	269 900
Sum anleggsmidler		504 265	770 712
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 441 960	12 763 649
Andre kortsiktige fordringer		191 587	367 784
Sum fordringer		14 633 547	13 131 433
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 317 855	1 032 169
Sum omløpsmidler		16 951 403	14 163 603
Sum eiendeler		17 455 668	14 934 315

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

SIDE 3



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

BALANSE

BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 040 249	6 870 978
Sum opptjent egenkapital		10 040 249	6 870 978
Sum egenkapital		10 140 249	6 970 978
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		669 746	311 241
Leverandørgjeld		4 013 737	5 587 212
Betalbar skatt	3	912 086	265 558
Skyldig offentlige avgifter		784 558	962 014
Annen kortsiktig gjeld		935 292	837 312
Sum kortsiktig gjeld		7 315 419	7 963 337
Sum gjeld		7 315 419	7 963 337
Sum egenkapital og gjeld		17 455 668	14 934 315

Oslo, 26.06.2025

Styret i Braatens Byggfornyelse AS


Brit Braaten
styremedlem


Pål Braaten
styreleder/daglig leder



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 291 119	5 903 886
Arbeidsgiveravgift	835 466	870 625
Pensjonskostnader	165 096	140 397
Andre ytelser	132 879	150 316
Sum	6 424 561	7 065 224

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11,5 årsverk.



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS 985 231 818

Note 2 Anleggsmidler

	Personbiler	Varebiler	Sum
—			
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	583 138	2 632 590	3 215 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		578 769	578 769
- Avgang i året	567 146		567 146
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 992	3 211 358	3 227 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 327	2 709 758	2 723 086
= Bokført verdi 31.12.24	2 665	501 600	504 265
Årets ordinære avskrivninger	99 855	172 983	272 838
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	912 086	265 558
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	912 086	265 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 081 357	1 183 659
Permanente forskjeller	6 231	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 257	45 809
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-22 387
Skattepliktig inntekt	4 145 845	1 207 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	912 086	265 558
Sum betalbar skatt i balansen	912 086	265 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-255 466	-197 209	58 257
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	-455 466	-397 209	58 257
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	455 466	397 209	-58 257
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BRAATENS BYGGFORNYELSE AS

985 231 818