



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOM SPANIA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			183 393
Gevinst salg anleggsmidler	1	61 385	650 828
Sum inntekter		61 385	834 221
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		31 854	80 529
Sum kostnader		31 854	80 529
Driftsresultat		29 531	753 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 072	92 808
Sum finansinntekter		87 072	92 808
Annen finanskostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		87 072	92 788
Resultat før skattekostnad		116 604	846 480
Skattekostnad på resultat	6	25 653	186 226
Årsresultat		90 951	660 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 951	660 254
Totalresultat		90 951	660 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	90 951	660 254
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		90 951	660 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	163 603	4 526 479
Sum fordringer		163 603	4 526 479
Sum omløpsmidler		163 603	4 526 479
SUM EIENDELER		163 603	4 526 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	200 000
Overkurs	3		3 463 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 045	3 045
Sum innskutt egenkapital		33 045	3 666 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 954	13 954
Sum opptjent egenkapital		13 954	13 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		46 999	3 679 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	116 604	846 480
Sum kortsiktig gjeld		116 604	846 480
Sum gjeld		116 604	846 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 603	4 526 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393480

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOM SPANIA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 993 135 356
KLP EIENDOM SPANIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			183 393
Gevinst salg anleggsmidler	1	61 385	650 828
Sum inntekter		61 385	834 221
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		31 854	80 529
Sum kostnader		31 854	80 529
Driftsresultat		29 531	753 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 072	92 808
Sum finansinntekter		87 072	92 808
Annen finanskostnad			20
Sum finanskostnader			20
Netto finans		87 072	92 788
Resultat før skattekostnad		116 604	846 480
Skattekostnad på resultat	6	25 653	186 226
Årsresultat		90 951	660 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 951	660 254
Totalresultat		90 951	660 254
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	90 951	660 254



Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		90 951	660 254



Organisasjonsnr: 993 135 356
KLP EIENDOM SPANIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	163 603	4 526 479
Sum fordringer		163 603	4 526 479
Sum omløpsmidler		163 603	4 526 479
SUM EIENDELER		163 603	4 526 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	200 000
Overkurs	3		3 463 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 045	3 045
Sum innskutt egenkapital		33 045	3 666 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 954	13 954
Sum opptjent egenkapital		13 954	13 954
Sum egenkapital		46 999	3 679 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	116 604	846 480
Sum kortsiktig gjeld		116 604	846 480
Sum gjeld		116 604	846 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 603	4 526 479



Organisasjonsnr: 993 135 356
KLP EIENDOM SPANIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KLP Eiendom Spania AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	183 393
Gevinst salg anleggsmidler	1	61 385	650 828
Sum driftsinntekter		<u>61 385</u>	<u>834 221</u>
Annen driftskostnad		31 854	80 529
Sum driftskostnader		<u>31 854</u>	<u>80 529</u>
Driftsresultat		<u>29 531</u>	<u>753 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 072	92 808
Annen finanskostnad		0	20
Resultat av finansposter		<u>87 072</u>	<u>92 788</u>
Resultat før skattekostnad		116 604	846 480
Skattekostnad på resultat	6	25 653	186 226
Resultat		<u>90 951</u>	<u>660 254</u>
Årsresultat		<u>90 951</u>	<u>660 254</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	90 951	660 254
Sum overføringer		<u>90 951</u>	<u>660 254</u>



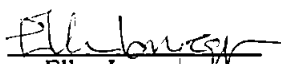
Balanse			
KLP Eiendom Spania AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	<u>163 603</u>	<u>4 526 479</u>
Sum fordringer		<u>163 603</u>	<u>4 526 479</u>
Sum omløpsmidler		<u>163 603</u>	<u>4 526 479</u>
Sum eiendeler		<u>163 603</u>	<u>4 526 479</u>

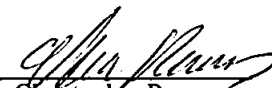
**Balanse**

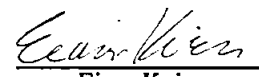
KLP Eiendom Spania AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	200 000
Overkurs	3	0	3 463 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 045	3 045
Sum innskutt egenkapital		<u>33 045</u>	<u>3 666 045</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 954	13 954
Sum opptjent egenkapital		<u>13 954</u>	<u>13 954</u>
Sum egenkapital		<u>46 999</u>	<u>3 679 999</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	116 604	846 480
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 604</u>	<u>846 480</u>
Sum gjeld		<u>116 604</u>	<u>846 480</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>163 603</u>	<u>4 526 479</u>

Oslo, 27.01.2025
Styret i KLP Eiendom Spania AS


Ellen Langeeggen
styreleder


Christopher Raanaas
styremedlem


Einar Kvien
styremedlem



KLP Eiendom Spania AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



KLP Eiendom Spania AS

Noter 2024

Note 1 Gevinst salg anleggsmidler

Selskapet solgte i 2023 firmaleilighet i Elviria Hills, Marbella, Spania, med foreløpig regnskapsmessig gevinst. I 2024 har sluttoppgjøret i forbindelse med dette salget funnet sted, også det med regnskapsmessig gevinst.

Note 2 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	161 767	4 477 927
Sum	161 767	4 477 927

KLP Eiendom Spania AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Eiendom Spania AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er klassifisert i balansen under andre kortsiktige fordringer.

KLP Eiendom AS og KLP Eiendom Spania AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	3 463 000	3 045	13 954	3 679 999
Årets resultat	0	0	0	90 951	90 951
Kapitalnedsettelse	-170 000	-3 463 000	0	0	-3 633 000
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-90 951	-90 951
Pr 31.12.2024	30 000	0	3 045	13 954	46 999

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 30 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 30 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

**KLP Eiendom Spania AS****Noter 2024****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Konsernkonto (se note 2)	161 767	4 477 927
Sum kortsiktige fordringer	161 767	4 477 927

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Skyldig konsernbidrag morselskap	116 604	846 480
Sum kortsiktig gjeld	116 604	846 480

Note 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Eiendom Spania AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 653	186 226
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 653	186 226
Ordinært resultat før skatt	116 604	846 480
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-116 604	-846 480
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	25 653	186 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 653	-186 226
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Resultat før skatt	116 604	846 480
Beregnet skatt av resultat før skatt	25 653	186 226
Sum	25 653	186 226
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Side 6