



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 39
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bakkehaug Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	42 310	38 438
Sum kostnader		42 310	38 438
Driftsresultat		-42 310	-38 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	50 420	329 972
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 451	457 989
Sum finansinntekter		107 872	787 962
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		174 398	57 451
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		291	321
Annen finanskostnad	3	466 309	1 673 255
Sum finanskostnader		640 998	1 731 027
Netto finans		-533 127	-943 066
Resultat før skattekostnad		-575 437	-981 503
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-575 437	-981 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-575 437	-981 503
Totalresultat		-575 437	-981 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-575 437	-981 503
Sum overføringer og disponeringer		-575 437	-981 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	126 176	660 475
Sum investeringer		126 176	660 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 724	1 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 724	1 051
Sum omløpsmidler		129 899	661 526
SUM EIENDELER		129 899	661 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-94 446	480 991
Sum opptjent egenkapital		-94 446	480 991
Sum egenkapital	6, 7	5 554	580 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	124 345	80 535
Sum kortsiktig gjeld		124 345	80 535
Sum gjeld		124 345	80 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 899	661 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515827

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 39
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bakkehaug Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 990 644 748
DABA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	42 310	38 438
Sum kostnader		42 310	38 438
Driftsresultat		-42 310	-38 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	50 420	329 972
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 451	457 989
Sum finansinntekter		107 872	787 962
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		174 398	57 451
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad		291	321
Annen finanskostnad	3	466 309	1 673 255
Sum finanskostnader		640 998	1 731 027
Netto finans		-533 127	-943 066
Resultat før skattekostnad		-575 437	-981 503
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-575 437	-981 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-575 437	-981 503
Totalresultat		-575 437	-981 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-575 437	-981 503
Sum overføringer og disponeringer		-575 437	-981 503



Organisasjonsnr: 990 644 748
DABA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	126 176	660 475
Sum investeringer		126 176	660 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 724	1 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 724	1 051
Sum omløpsmidler		129 899	661 526
SUM EIENDELER		129 899	661 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-94 446	480 991
Sum opptjent egenkapital		-94 446	480 991
Sum egenkapital	6, 7	5 554	580 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		



Annen kortsiktig gjeld	8	124 345	80 535
Sum kortsiktig gjeld		124 345	80 535
Sum gjeld		124 345	80 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 899	661 526



Organisasjonsnr: 990 644 748
DABA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

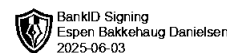
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for DABA Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
DABA Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	42 310	38 438
Sum driftskostnader		42 310	38 438
Driftsresultat		-42 310	-38 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	50 420	329 972
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		57 451	457 989
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		174 398	57 451
Annen rentekostnad		291	321
Annen finanskostnad	3	466 309	1 673 255
Resultat av finansposter		-533 127	-943 066
Resultat før skattekostnad		-575 437	-981 503
Resultat		-575 437	-981 503
Årsresultat		-575 437	-981 503
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-575 437	-981 503
Sum overføringer		-575 437	-981 503

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
DABA Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	126 176	660 475
Sum investeringer		126 176	660 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 724	1 051
Sum omløpsmidler		129 899	661 526
Sum eiendeler		129 899	661 526

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
DABA Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-94 446	480 991
Sum opptjent egenkapital		-94 446	480 991
Sum egenkapital	6, 7	5 554	580 991
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	124 345	80 535
Sum kortsiktig gjeld		124 345	80 535
Sum gjeld		124 345	80 535
Sum egenkapital og gjeld		129 899	661 526

Oslo,
Styret i DABA Eiendom AS

Espen Bakkehaug Danielsen
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Aksjer og verdipapirer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra aksjeselskaper er inntektsført samme år som det er utdelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke ansatte og har således ingen lønnskostnader.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse ol til styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Balansført verdi
Omløpsmidler	126 176

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-575 437	-981 503
Permanente forskjeller	182 680	1 208 606
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-227 103
Skattepliktig inntekt	-392 757	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 094 075	-701 318	392 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 094 075	701 318	-392 757

Utarbeidet av ECIT



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærtabell

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,-.

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100,-. Det er ikke vedtatt særskilte stemmerettsregler. Alle aksjer i selskapet eies av Espen Bakkhaug Danielsen. Espen Bakkhaug Danielsen er selskapets enestyre.

Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel i %
Espen Bakkhaug Danielsen	1000	100
Totalt antall aksjer	1000	100

Note 6 Egenkapital

		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023		100 000	480 991	580 991
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2024		100 000	480 991	580 991
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	480 991
Årets resultat			-575 437	-575 437
Pr 31.12.2024	100 000	0	-94 446	5 554

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets kapital er sterkt redusert pga av nedskrivning av blant annet verdipapir. Selskapets eier låner inn til enhver tid kapital til dekning av kostnader og alle gjeld i selskapet er til eier.

Styret er av den oppfatning at eventuelle leverandører mm vil bli ivaretatt med at eier eventuelt skytter inn kapital til dekning av disse.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til aksjonær pr. 31.12. utgjør kr 124 318,-. Det er ikke beregnet renter for året.

Selskapet har ingen fordringer med forfall med senere forfall enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.