



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 006 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Liafossveien 15
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Espen Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 400	242 400
Sum inntekter		246 400	242 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 550	64 734
Sum kostnader		101 550	64 734
Driftsresultat		144 850	177 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	155
Sum finansinntekter		50	155
Annen rentekostnad		261	37
Sum finanskostnader		261	37
Netto finans		-211	118
Ordinært resultat før skattekostnad		144 639	177 784
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	30 507	37 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 132	140 073
Årsresultat		114 132	140 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 132	140 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	67 894	70 068
Overføringer annen egenkapital	3	46 238	70 005
Sum overføringer og disponeringer		114 132	140 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 000	42 000
Sum varige driftsmidler		42 000	42 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	253 693	175 524
Sum finansielle anleggsmidler		253 693	175 524
Sum anleggsmidler		295 693	217 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		17 253	16 002
Sum fordringer		23 253	25 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 572	122 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 572	122 363
Sum omløpsmidler		141 825	147 365
SUM EIENDELER		437 518	364 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	235 107	188 869
Sum opptjent egenkapital		235 107	188 869
Sum egenkapital		295 107	248 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 212	954
Betalbar skatt	1	11 357	17 948
Skyldig offentlige avgifter		2 169	5 949
Kortsiktig konserngjeld	5	87 044	89 830
Annen kortsiktig gjeld		39 629	1 338
Sum kortsiktig gjeld		142 410	116 020
Sum gjeld		142 410	116 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 518	364 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307880

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 006 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Liafossveien 15
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Espen Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 006 216
YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 400	242 400
Sum inntekter		246 400	242 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 550	64 734
Sum kostnader		101 550	64 734
Driftsresultat		144 850	177 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	155
Sum finansinntekter		50	155
Annen rentekostnad		261	37
Sum finanskostnader		261	37
Netto finans		-211	118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		144 639	177 784
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	30 507	37 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 132	140 073
Årsresultat		114 132	140 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 132	140 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	67 894	70 068
Overføringer annen egenkapital	3	46 238	70 005
Sum overføringer og disponeringer		114 132	140 073



Organisasjonsnr: 913 006 216
YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 000	42 000
Sum varige driftsmidler		42 000	42 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	253 693	175 524
Sum finansielle anleggsmidler		253 693	175 524

Sum anleggsmidler		295 693	217 524
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		17 253	16 002
Sum fordringer		23 253	25 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 572	122 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 572	122 363

Sum omløpsmidler		141 825	147 365
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		437 518	364 888
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	235 107	188 869
Sum opptjent egenkapital		235 107	188 869



Sum egenkapital	295 107	248 869
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 212	954
Betalbar skatt	11 357	17 948
Skyldig offentlige avgifter	2 169	5 949
Kortsiktig konserngjeld	87 044	89 830
Annen kortsiktig gjeld	39 629	1 338
Sum kortsiktig gjeld	142 410	116 020
Sum gjeld	142 410	116 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	437 518	364 888



Organisasjonsnr: 913 006 216
YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LBHolding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ytterelva Industrieiendom AS**

Foretaksnr. 913006216

Utarbeidet av:



Avdeling Indre Fosen

fosen@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Ytterelva Industriendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		246 400	242 400
Sum driftsinntekter		246 400	242 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		101 550	64 734
Sum driftskostnader		101 550	64 734
DRIFTSRESULTAT		144 850	177 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	155
Sum finansinntekter		50	155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		261	37
Sum finanskostnader		261	37
NETTO FINANSPOSTER		-211	118
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		144 639	177 784
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	30 507	37 711
ORDINÆRT RESULTAT		114 132	140 073
ÅRSRESULTAT		114 132	140 073
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1	67 894	70 068
Overføringer annen egenkapital	3	46 239	70 005
SUM OVERF. OG DISP.		114 132	140 073



Ytterelva Industrieiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	42 000	42 000
Sum varige driftsmidler		42 000	42 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	253 693	175 524
Sum finansielle anleggsmidler		253 693	175 524
SUM ANLEGGSMIDLER		295 693	217 524
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	9 000
Andre kortsiktige fordringer		17 253	16 002
Sum fordringer		23 253	25 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 572	122 363
SUM OMLØPSMIDLER		141 825	147 365
SUM EIENDELER		437 518	364 888



Ytterelva Industrieiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	235 107	188 869
Sum opptjent egenkapital		235 107	188 869
SUM EGENKAPITAL		295 107	248 869
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 212	954
Betalbar skatt	1	11 357	17 948
Skyldig offentlige avgifter		2 169	5 949
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	87 044	89 831
Annen kortsiktig gjeld		39 629	1 338
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 411	116 020
SUM GJELD		142 411	116 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 518	364 888

Leksvik, ___/___ -2021

Trond Espen Asp
Styrets Leder

Kjell Olav Neverås
Styremedlem

Rolf Berg
Styremedlem



Ytterelva Industriendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ytterelva Industriebidrag AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	144 639
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 972
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	138 667
- Ytet konsernbidrag	87 044
= Inntekt	51 624

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 507
= Sum betalbar skatt	30 507
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	30 507
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 507
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-19 150
= Betalbar skatt i balansen	11 357

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-102 979	-108 951
= Grunnlag utsatt skatt	-102 979	-108 951
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	102 979	108 951
= Grunnlag utsatt skattefordel	102 979	108 951
Utsatt skattefordel	22 655	23 969
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	102 979	108 950
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 655	23 969
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Ytterelva Industrieiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	188 869	248 869
Tilført fra årsresultat	0	46 239	46 239
Pr 31.12.	60 000	235 107	295 107

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	437 359
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	437 359
Akk. av/nedskr. pr 1/1	395 359
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	395 359
Balansført verdi pr 31/12	42 000
Prosentstatts for ord.avskr	100-1



Ytterelva Industriendom AS

Noter 2020

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

LBHolding AS eier 100% av aksjene i Ytterelva Industriendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap i LBHolding AS iht unntaksreglene for små foretak.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	253 693	175 524
Kortsiktig gjeld	87 044	89 831

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 600, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemme - eller utbyttebegrensning på aksjene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LB Holding AS	100

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenetepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	0	0	0	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Noter for Ytterelva Industriendom AS

Organisasjonsnr. 913006216