



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 162 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOU PARK I-III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Severin Nesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 422 386	2 285 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 386</b>	<b>2 285 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 090	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 750	37 750
Annen driftskostnad	3,4	2 430 024	2 026 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 566 863</b>	<b>2 167 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 478</b>	<b>118 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 069</b>	<b>10 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 069</b>	<b>-10 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 478</b>	<b>118 425</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 478</b>	<b>118 425</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-141 409</b>	<b>128 838</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	276 833	314 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>276 833</b>	<b>314 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 833</b>	<b>314 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 569
Andre fordringer		352 958	290 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 958</b>	<b>297 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 284	966 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 284</b>	<b>966 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 242</b>	<b>1 264 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 643 076</b>	<b>1 578 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 169 216	1 310 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 169 216</b>	<b>1 310 625</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 169 216</b>	<b>1 310 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 241	153 092
Annen kortsiktig gjeld		161 618	114 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 860</b>	<b>268 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 860</b>	<b>268 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 643 076</b>	<b>1 578 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 162 072  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOU PARK I-III  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Severin Nesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 899 162 072  
SAMEIET TOU PARK I-III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 422 386	2 285 829
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 386</b>	<b>2 285 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 090	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 750	37 750
Annen driftskostnad	3,4	2 430 024	2 026 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 566 863</b>	<b>2 167 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 478</b>	<b>118 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 069</b>	<b>10 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 069</b>	<b>-10 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 478</b>	<b>118 425</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-141 409</b>	<b>128 838</b>



Organisasjonsnr: 899 162 072  
SAMEIET TOU PARK I-III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1	276 833	314 583
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	276 833	314 583
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	276 833	314 583
-------------------	---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	7 569
Andre fordringer	352 958	290 214
Sum fordringer	352 958	297 783

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 013 284	966 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 013 284	966 346

Sum omløpsmidler	1 366 242	1 264 129
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 643 076	1 578 712
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 169 216	1 310 625
Sum opptjent egenkapital	1 169 216	1 310 625

Sum egenkapital	7	1 310 625
-----------------	---	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	312 241	153 092
Annen kortsiktig gjeld	161 618	114 996



Sum kortsiktig gjeld	473 860	268 088
Sum gjeld	473 860	268 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 643 076	1 578 712



Organisasjonsnr: 899 162 072  
SAMEIET TOU PARK I-III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 651 Sameiet Tou Park I-III

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 780 068	1 679 424	1 780 270
Innbetalt felleskostnader næring		216 228	204 000	216 240
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		387 840	378 144	387 840
Lading el-bil		38 250	24 261	52 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 386</b>	<b>2 285 829</b>	<b>2 437 150</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	99 090	102 690	117 690
Avskrivninger	1	37 750	37 750	37 750
Forretningsførerhonorar		139 596	135 852	143 080
Tilleggstjenester forretningsfører		49 151	36 096	48 411
Revisjonshonorar	3	7 799	7 544	8 000
Vaktmestertjenester		418 818	393 620	418 460
Drift og vedlikehold	4	814 793	437 462	570 648
TV og/eller internett		385 222	378 302	399 475
Forsikringer		175 743	167 136	186 287
Kommunale avgifter		180 430	136 090	198 473
Energi/strøm		228 944	312 678	250 000
Administrasjonskostnader		29 528	22 184	32 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 566 863</b>	<b>2 167 403</b>	<b>2 410 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 478</b>	<b>118 426</b>	<b>26 876</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 069	10 412	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 069</b>	<b>-10 412</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>-141 409</b>	<b>128 838</b>	<b>26 876</b>

## Årsregnskap



## 651 Sameiet Tou Park I-III

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	276 833	314 583
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>276 833</b>	<b>314 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	7 569
Forskuddsbetalte kostnader		314 639	195 179
Forskuddsbetalt strøm		30 279	61 313
Andre fordringer		8 040	33 722
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 013 284	966 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 366 242</b>	<b>1 264 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 643 076</b>	<b>1 578 712</b>

Balanse 2020



## 651 Sameiet Tou Park I-III

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		1 169 216	1 310 625
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 169 216</b>	<b>1 310 625</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		7 015	10 807
Strømvregning		74 731	33 644
Innbetalt strøm		62 890	50 551
Leverandørgjeld		312 241	153 092
Annen kortsiktig gjeld		16 982	19 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 860</b>	<b>268 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 860</b>	<b>268 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 643 076</b>	<b>1 578 712</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Severin Nesvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Margareth Paulsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Susan Løkstad  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### EL-Bil ladeanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	377 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	377 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	100 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	276 833
Årets avskrivninger :	37 750
Anskaffelsesar :	2018
Antatt levetid i år :	10

## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III



## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	9 090	12 690
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>99 090</b>	<b>102 690</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	150 763	31 879
6365 Vindusvask	0	46 600
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	0	2 644
6600 Bygningsmessig vedlikehold	66 045	13 327
6601 Driftskostnader elektro	145 000	0
6602 Vedlikehold VVS	99 412	91 180
6603 Drift/vedl.h. heis	169 186	100 021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 376	401
6607 Vedlikehold garasjer	41 690	3 463
6609 Driftskostnader	22 395	25 873
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	6 115	6 115
6750 Vakhold, alarm og utrykning	108 811	115 958
<b>Sum</b>	<b>814 793</b>	<b>437 462</b>

## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III



## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-141 409	128 838
Tilbakeføring av avskrivning	37 750	37 750
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-103 659</b>	<b>166 588</b>
Omløpsmidler	1 366 242	1 264 129
Kortsiktig gjeld	473 860	268 088
<b>Disponible midler</b>	<b>892 383</b>	<b>996 041</b>

### Note 6 - Disponible midler pr. avdeling

	Avd.: næring	Avd: bolig	Sum
Disponible midler pr.31.12.2019	75 192	920 849	996 041
Endring	-24 726	-116 682	-141 408
Tilbakeføring av avskrivninger		37 750	37 750
<b>Disponible midler pr. 31.12.2020</b>	<b>50 466</b>	<b>841 917</b>	<b>892 383</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	50 466	-24 726	75 192
Sameiekapital, beboere	1 118 750	-116 682	1 235 432
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 169 216</b>	<b>-141 409</b>	<b>1 310 625</b>

## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III



## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III

### Note 8 - Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	1 780 068	0	1 780 068
Innbetalt felleskostnader næring	0	216 228	216 228
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	387 840	0	387 840
Lading el-bil	38 250	0	38 250
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 206 158</b>	<b>216 228</b>	<b>2 422 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	87 447	11 643	99 090
Avskrivninger	37 750	0	37 750
Forretningsførerhonorar	123 193	16 403	139 596
Tilleggstjenester forretningsfører	43 376	5 775	49 151
Revisjonshonorar	6 882	916	7 799
Vaktmestertjenester	369 606	49 211	418 818
Drift og vedlikehold	729 647	85 146	814 793
TV og/eller internett	385 222	0	385 222
Forsikringer	155 093	20 650	175 743
Kommunale avgifter	159 229	21 201	180 430
Energi/strøm	202 043	26 901	228 944
Administrasjonskostnader	26 059	3 470	29 528
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 325 548</b>	<b>241 315</b>	<b>2 566 863</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-119 390</b>	<b>-25 087</b>	<b>-144 478</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	2 708	361	3 069
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-2 708</b>	<b>-361</b>	<b>-3 069</b>
<b>Resultat</b>	<b>-116 682</b>	<b>-24 727</b>	<b>-141 409</b>

## Noter 651 Sameiet Tou Park I-III



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tou Park I-III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tou Park I-III**

Styreleder	Bjarne Severin Nesvik (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Margareth Paulsen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Susan Løkstad (sign.)	18.02.2021



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tou Park I-III

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tou Park I-III's årsregnskap som viser et underskudd på kr 141 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet, note 6 Disponible midler pr avdeling og note 8 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: 07VE8-FX8EQ-G3DSE-SS7P2-HITEB-6BXME



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 26. februar 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-26 22:03:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 07VE8-FX8EQ-G3DSE-SS7P2-HITEB-6BXME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tou Park I-III

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tou Park I-III's årsregnskap som viser et underskudd på kr 141 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet, note 6 Disponible midler pr avdeling og note 8 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: 07VE8-FX8EQ-G3DSE-SS7P2-HITEB-6BXME



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 26. februar 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-26 22:03:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 07VE8-FX8EQ-G3DSE-SS7P2-HITEB-6BXME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>