



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 799 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Vagles veg 7
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 845 421 | 3 923 396 |
| Sum inntekter | | 4 845 421 | 3 923 396 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 873 400 | 873 400 |
| Annen driftskostnad | | 85 586 | 26 888 |
| Sum kostnader | | 958 986 | 900 288 |
| Driftsresultat | | 3 886 435 | 3 023 108 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 452 | |
| Annen finansinntekt | | 5 132 | |
| Sum finansinntekter | | 5 584 | |
| Annen rentekostnad | | 898 869 | 469 371 |
| Sum finanskostnader | | 898 869 | 469 371 |
| Netto finans | | -893 285 | -469 371 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 993 150 | 2 553 737 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 658 867 | 561 822 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 334 283 | 1 991 915 |
| Årsresultat | | 2 334 283 | 1 991 915 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 334 283 | 1 991 915 |
| Totalresultat | | 2 334 283 | 1 991 915 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 1 900 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 334 283 | 456 075 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført annen innskutt egenkapital | 4 | | -364 160 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 334 283 | 1 991 915 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 36 199 931 | 33 615 617 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 36 199 931 | 33 615 617 |
| Sum anleggsmidler | | 36 199 931 | 33 615 617 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 43 010 |
| Sum fordringer | | | 43 010 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 553 443 | 172 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 553 443 | 172 757 |
| Sum omløpsmidler | | 553 443 | 215 767 |
| SUM EIENDELER | | 36 753 374 | 33 831 384 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 4 | 3 200 000 | 3 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 200 000 | 6 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 798 691 | 456 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 798 691 | 456 075 |
| Sum egenkapital | | 8 998 691 | 6 456 075 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 036 | 57 344 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 036 | 57 344 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 26 875 024 | 24 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 875 024 | 24 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 878 060 | 24 807 344 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 713 175 | 607 190 |
| Utbytte | 4 | | 1 900 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 025 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 160 423 | 60 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 876 623 | 2 567 965 |
| Sum gjeld | | 27 754 683 | 27 375 309 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 753 374 | 33 831 384 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492873

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 799 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Vagles veg 7
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 799 272
TOTAL BETONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 845 421 | 3 923 396 |
| Sum inntekter | | 4 845 421 | 3 923 396 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 873 400 | 873 400 |
| Annen driftskostnad | | 85 586 | 26 888 |
| Sum kostnader | | 958 986 | 900 288 |
| Driftsresultat | | 3 886 435 | 3 023 108 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 452 | |
| Annen finansinntekt | | 5 132 | |
| Sum finansinntekter | | 5 584 | |
| Annen rentekostnad | | 898 869 | 469 371 |
| Sum finanskostnader | | 898 869 | 469 371 |
| Netto finans | | -893 285 | -469 371 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 993 150 | 2 553 737 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 658 867 | 561 822 |
| Årsresultat | | 2 334 283 | 1 991 915 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 334 283 | 1 991 915 |
| Totalresultat | | 2 334 283 | 1 991 915 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 1 900 000 |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 334 283 | 456 075 |
| Overført annen innskutt egenkapital | 4 | | -364 160 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 334 283 | 1 991 915 |



Organisasjonsnr: 817 799 272
TOTAL BETONG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 36 199 931 33 615 617

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 36 199 931 33 615 617

Sum anleggsmidler 36 199 931 33 615 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 43 010

Sum fordringer 43 010

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 553 443 172 757

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 553 443 172 757

Sum omløpsmidler 553 443 215 767

SUM EIENDELER 36 753 374 33 831 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 3 000 000 3 000 000

Overkurs 4 3 200 000 3 000 000

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 6 200 000 6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 798 691 456 075

Sum opptjent egenkapital 2 798 691 456 075



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 8 998 691 | 6 456 075 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 036 | 57 344 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 036 | 57 344 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 26 875 024 | 24 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 875 024 | 24 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 878 060 | 24 807 344 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 713 175 | 607 190 |
| Utbytte | 4 | | 1 900 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 025 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 160 423 | 60 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 876 623 | 2 567 965 |
| Sum gjeld | | 27 754 683 | 27 375 309 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 36 753 374 | 33 831 384 |



Organisasjonsnr: 817 799 272
TOTAL BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

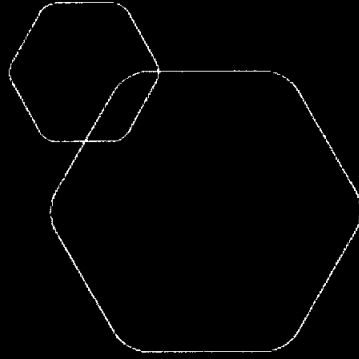
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

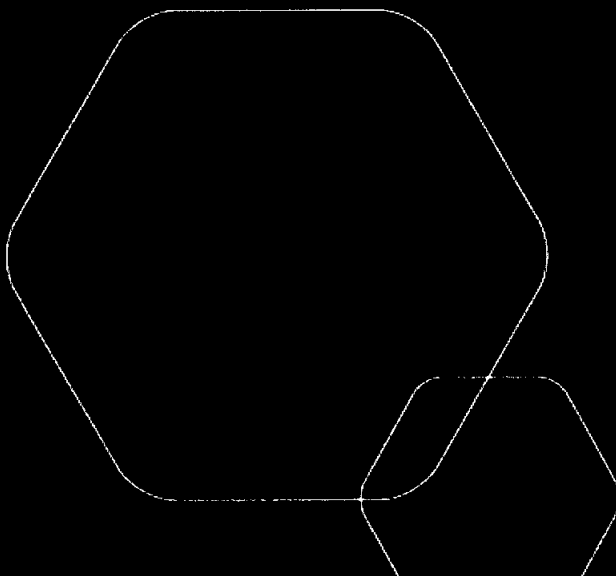
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Total Betong Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 799 272



RESULTATREGNSKAP

TOTAL BETONG EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 845 421 | 3 923 396 |
| Sum driftsinntekter | | 4 845 421 | 3 923 396 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 873 400 | 873 400 |
| Annen driftskostnad | | 85 586 | 26 888 |
| Sum driftskostnader | | 958 986 | 900 288 |
| Driftsresultat | | 3 886 435 | 3 023 108 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 452 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 132 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 898 869 | 469 371 |
| Resultat av finansposter | | 893 285 | 469 371 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 993 150 | 2 553 737 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 658 867 | 561 822 |
| Resultat | | 2 334 283 | 1 991 915 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 2 334 283 | 1 991 915 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 0 | 1 900 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 334 283 | 456 075 |
| Overført annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | -364 160 |
| Sum overføringer | | 2 334 283 | 1 991 915 |

TOTAL BETONG EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE 31.12

TOTAL BETONG EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 36 199 931 | 33 615 617 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 199 931 | 33 615 617 |
| Sum anleggsmidler | | 36 199 931 | 33 615 617 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 0 | 43 010 |
| Sum fordringer | | 0 | 43 010 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 553 443 | 172 757 |
| Sum omløpsmidler | | 553 443 | 215 767 |
| Sum eiendeler | | 36 753 374 | 33 831 384 |

TOTAL BETONG EIENDOM AS

SIDE 3




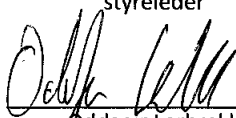
BALANSE 31.12


TOTAL BETONG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 4 | 3 200 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 200 000 | 6 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 798 691 | 456 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 798 691 | 456 075 |
| Sum egenkapital | | 8 998 691 | 6 456 075 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 036 | 57 344 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 036 | 57 344 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 26 875 024 | 24 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 875 024 | 24 750 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 713 175 | 607 190 |
| Utbytte | 4 | 0 | 1 900 000 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 3 025 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 160 423 | 60 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 876 623 | 2 567 965 |
| Sum gjeld | | 27 754 683 | 27 375 309 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 753 374 | 33 831 384 |

Bryne, 24.04.2023
Styret i Total Betong Eiendom AS


Helge Orstad
styreleder


Oddgeir Lerbrekk
styremedlem/daglig leder


Rolf Smedvig Hodne
styremedlem


Kurt Helland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygning | Teknisk installasjon | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------|-------------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 17 670 283 | 5 200 000 | 17 767 573 | 40 637 856 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 17 670 283 | 5 200 000 | 17 767 573 | 40 637 856 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 794 592 | 2 643 333 | | 4 437 925 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 15 875 691 | 2 556 667 | 17 767 573 | 36 199 931 |
| Årets ordinære avskrivninger | 353 400 | 520 000 | | 873 400 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 713 175 | 607 190 |
| Endring i utsatt skatt | -54 308 | -45 368 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 658 867 | 561 822 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 993 150 | 2 553 737 |
| Permanente forskjeller | 1 702 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 246 854 | 206 217 |
| Skattepliktig inntekt | 3 241 706 | 2 759 954 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 713 175 | 607 190 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 713 175 | 607 190 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 13 800 | 260 655 | 246 854 |
| Sum | 13 800 | 260 655 | 246 854 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 13 800 | 260 655 | 246 854 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 036 | 57 344 | 54 308 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 3 000 000 | 3 000 000 | 0 | 456 075 | 6 456 075 |
| Tilgang fusjon 18.05.22 | | 200 000 | | 8 332 | |
| Årets resultat | | | | 2 334 283 | 2 334 283 |
| Pr 31.12.2022 | 3 000 000 | 3 200 000 | 0 | 2 798 690 | 8 790 358 |

Selskapet har innfusjonert foretaket Martin Vagles Veg AS til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra og med 01.01.2022. Total Betong Eiendom AS overtar Martin Vagles Veg AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Martin Vagles Veg AS hadde i 2021 en driftsinntekt på kr 688 163



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | |
|--|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner: | 2022 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 26 875 024 |
| Sum langsiktig gjeld | 26 875 024 |

Selskapets eiendom, gnr. 4 bnr. 214 bnr. 203 bnr. 216 i Time kommune, er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld. Eiendommen er oppført til bokført verdi 31.12.2022 med 36 199 931.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Total Betong Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Total Betong Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 334 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

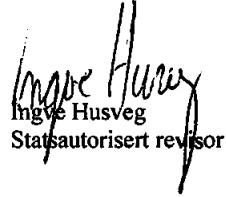
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 24. april 2023
Bryne Revisjon AS


Ingvé Husveg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Total Betong Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 799 272



RESULTATREGNSKAP

TOTAL BETONG EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 845 421 | 3 923 396 |
| Sum driftsinntekter | | 4 845 421 | 3 923 396 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 873 400 | 873 400 |
| Annen driftskostnad | | 85 586 | 26 888 |
| Sum driftskostnader | | 958 986 | 900 288 |
| Driftsresultat | | 3 886 435 | 3 023 108 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 452 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 132 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 898 869 | 469 371 |
| Resultat av finansposter | | 893 285 | 469 371 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 993 150 | 2 553 737 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 658 867 | 561 822 |
| Resultat | | 2 334 283 | 1 991 915 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 2 334 283 | 1 991 915 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 0 | 1 900 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 2 334 283 | 456 075 |
| Overført annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | -364 160 |
| Sum overføringer | | 2 334 283 | 1 991 915 |

TOTAL BETONG EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE 31.12

TOTAL BETONG EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 36 199 931 | 33 615 617 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 199 931 | 33 615 617 |
| Sum anleggsmidler | | 36 199 931 | 33 615 617 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 0 | 43 010 |
| Sum fordringer | | 0 | 43 010 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 553 443 | 172 757 |
| Sum omløpsmidler | | 553 443 | 215 767 |
| Sum eiendeler | | 36 753 374 | 33 831 384 |

TOTAL BETONG EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE 31.12

TOTAL BETONG EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 4 | 3 200 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 200 000 | 6 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 798 691 | 456 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 798 691 | 456 075 |
| Sum egenkapital | | 8 998 691 | 6 456 075 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 3 036 | 57 344 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 036 | 57 344 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 26 875 024 | 24 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 875 024 | 24 750 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 713 175 | 607 190 |
| Utbytte | 4 | 0 | 1 900 000 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 3 025 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 160 423 | 60 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 876 623 | 2 567 965 |
| Sum gjeld | | 27 754 683 | 27 375 309 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 36 753 374 | 33 831 384 |

Bryne, 24.04.2023
Styret i Total Betong Eiendom AS

Helge Orstad
styreleder

Rolf Smedvig Hodne
styremedlem

Oddgeir Lerbrekk
styremedlem/daglig leder

Kurt Helland
styremedlem

TOTAL BETONG EIENDOM AS

SIDE 4



Note 1 Regnskaps

Årsregnskapet er s

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter innte
leveringstidspunkto

SKATT

Note 2 Anleggsmid
Skattekostnader i

Utsatt skatt er bere
regnskapsmessige
av regnskapsåret. S

reverseres i samme
Anskaffelseskos

= Anskaffelseskos

KLASSIFISERING O
Akumulerte av

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt

Betalbar skatt

Endring i utsatt skatt

Skattekostnad ord

Skattepliktig inntekt

Note 4 Egenkapital

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balanse

Pågang fusjonert på 0.000.000,-



Note 5 Gjeld til kre

**Gjeld til kredittins
Gjeld til kredittinst
Sum langsiktig gje**

**Selskapets eiendor
selskapets gjeld. Ei**