



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Aarrestad Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 784	713 148
Sum inntekter		734 784	713 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	43 073
Annen driftskostnad	2,3	517 314	361 275
Sum kostnader		562 954	404 347
Driftsresultat		171 830	308 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 811	5 825
Sum finanskostnader		150 170	82 753
Netto finans		131 358	76 928
Ordinært resultat før skattekostnad		171 830	308 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 830	308 800
Årsresultat	4	40 471	231 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 239 067	1 239 067
Sum varige driftsmidler		1 239 067	1 239 067
Sum anleggsmidler		1 239 067	1 239 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 646	89 905
Sum fordringer		95 646	89 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		535 592	590 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 592	590 841
Sum omløpsmidler		631 238	680 746
SUM EIENDELER		1 870 306	1 919 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 515 273	-1 555 744
Sum opptjent egenkapital		-1 515 273	-1 555 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-1 514 073	-1 554 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 215 811	3 303 450
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 811	3 363 450
Sum langsiktig gjeld		3 275 811	3 363 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 668	89 679
Annen kortsiktig gjeld		1 900	21 229
Sum kortsiktig gjeld		108 568	110 908
Sum gjeld		3 384 378	3 474 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 306	1 919 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379548

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 988
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frithjof Aarrestad Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 932 298 988
BORETTSLAGET VÅLAND III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 784	713 148
Sum inntekter		734 784	713 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	43 073
Annen driftskostnad	2,3	517 314	361 275
Sum kostnader		562 954	404 347
Driftsresultat		171 830	308 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 811	5 825
Sum finanskostnader		150 170	82 753
Netto finans		131 358	76 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		171 830	308 800
Årsresultat	4	40 471	231 873



Organisasjonsnr: 932 298 988
BORETTSLAGET VÅLAND III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

1 239 067	1 239 067
1 239 067	1 239 067

Sum anleggsmidler	1 239 067	1 239 067
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

95 646	89 905
95 646	89 905

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

535 592	590 841
535 592	590 841

Sum omløpsmidler	631 238	680 746
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 870 306	1 919 814
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 515 273	-1 555 744
-1 515 273	-1 555 744

Sum egenkapital 6	-1 514 073	-1 554 544
-------------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7

3 215 811	3 303 450
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 275 811	3 363 450
Sum langsiktig gjeld	3 275 811	3 363 450
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 668	89 679
Annen kortsiktig gjeld	1 900	21 229
Sum kortsiktig gjeld	108 568	110 908
Sum gjeld	3 384 378	3 474 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 870 306	1 919 814



Organisasjonsnr: 932 298 988
BORETTSLAGET VÅLAND III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



41 Borettslaget Våland III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		621 360	603 360	652 480
Tillegg felleskostnader		113 424	109 788	121 815
Sum inntekter		734 784	713 148	774 295
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	43 073	45 600
Forretningsførerhonorar		35 325	34 968	25 000
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 800
Drift og vedlikehold	3	180 261	51 093	330 300
TV og/eller internett		28 655	28 655	28 700
Forsikringer		86 511	68 945	97 100
Kommunale avgifter		170 138	161 568	199 700
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		4 904	4 749	5 000
Sum kostnader		562 954	404 347	743 800
Driftsresultat		171 830	308 801	30 495
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 811	5 825	12 000
Rentekostnader		150 170	82 753	185 000
Netto finanskostnader		131 358	76 928	173 000
Resultat	4	40 471	231 873	-142 505

Årsregnskap



41 Borettslaget Våland III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	42 100	42 100
Bygninger	5	1 196 967	1 196 967
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 239 067	1 239 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		95 646	85 018
Andre fordringer		0	4 887
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		535 592	590 841
Sum omløpsmidler		631 238	680 746
SUM EIENDELER		1 870 306	1 919 814

Balanse 2023



41 Borettslaget Våland III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 515 273	-1 555 744
Sum egenkapital	6	-1 514 073	-1 554 544
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 215 811	3 303 450
Borettsinnskudd		60 000	60 000
Sum langsiktig gjeld		3 275 811	3 363 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 668	89 679
Påløpne renter		1 900	1 354
Annen kortsiktig gjeld		0	19 875
Sum kortsiktig gjeld		108 568	110 908
Sum gjeld		3 384 378	3 474 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 306	1 919 814

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Frithjof Aarrestad Vassbø
Styreleder

Robyn Johanne Talseth Ronaldson
Styremedlem

Christer Osberg Nøtland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 41 Borettslaget Våland III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	37 750
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 323
Sum personalkostnader	45 640	43 073

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 41 Borettslaget Våland III

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	129 735	24 023
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	28 876	27 070
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	400	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	21 250	0
Sum	180 261	51 093

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	40 471	231 873
Avdrag på lån	-87 639	-109 174
Endring disponible midler	-47 168	122 699
Omløpsmidler	631 238	680 746
Kortsiktig gjeld	108 568	110 908
Disponible midler	522 671	569 838

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Asfaltering fellesareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 065 611	42 100	131 356
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 065 611	42 100	131 356
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 065 611	42 100	131 356
Anskaffelsesår :	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :			

Noter 41 Borettslaget Våland III



Noter 41 Borettslaget Våland III

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 515 273	40 471	-1 555 744
Sum Egenkapital	-1 514 073	40 471	-1 554 544

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1952. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Skifte av tak og maling samt refinansiering
	12139333843
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	5.39 %
Rentesats:	Ifølge terminvarsel
Betingelser:	30.12.2044
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	3 650 000
Lånesaldo 01.01:	3 303 450
Avdrag i perioden:	87 639
Lånesaldo 31.12:	3 215 811
Saldo 5 år frem i tid:	2 752 021

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 275 811 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 1 239 067. Virkelig verdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland III

Styreleder	Frithjof Aarrestad Vassbø (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Christer Osberg Nøtland (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Robyn Johanne Talseth Ronaldson (sign.)	27.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CTXX0-GG6P5-QCEFF-5SKKT-IFW57-0VLDH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CTXX0-GG6P5-QCEFF-5SKKT-IFW57-0VLDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 09:11:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTXX0-G66P5-QCEFF-5SKKT-1FW57-0VLDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>