



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 803 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMO INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	57 102	50 968
Sum kostnader		57 102	50 968
Driftsresultat		-57 102	-50 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		360	2 032
Sum finansinntekter		360	2 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 970	36 141
Sum finanskostnader		49 970	36 141
Netto finans		-49 610	-34 109
Resultat før skattekostnad		-106 712	-85 077
Skattekostnad på resultat	3	-23 477	-18 717
Årsresultat		-83 235	-66 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 235	-66 360
Totalresultat		-83 235	-66 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-83 235	-66 360
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-83 235	-66 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	67 798	44 321
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		67 798	44 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	445 364	445 364
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		445 364	445 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		513 162	489 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219	12 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219	12 586
Sum omløpsmidler		219	12 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		513 382	502 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	229 374	146 139
Sum opptjent egenkapital		-229 374	-146 139
Sum egenkapital	7	-199 374	-116 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	712 756	612 786
Sum annen langsiktig gjeld		712 756	612 786
Sum langsiktig gjeld		712 756	612 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 625
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			5 625
Sum gjeld		712 756	618 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 382	502 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399402

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 803 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMO INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Organisasjonsnr: 928 803 066
REMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	57 102	50 968
Sum kostnader		57 102	50 968
Driftsresultat		-57 102	-50 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		360	2 032
Sum finansinntekter		360	2 032
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 970	36 141
Sum finanskostnader		49 970	36 141
Netto finans		-49 610	-34 109
Resultat før skattekostnad		-106 712	-85 077
Skattekostnad på resultat	3	-23 477	-18 717
Årsresultat		-83 235	-66 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 235	-66 360
Totalresultat		-83 235	-66 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-83 235	-66 360
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-83 235	-66 360



Organisasjonsnr: 928 803 066
REMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	67 798	44 321
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		67 798	44 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	445 364	445 364
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		445 364	445 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		513 162	489 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219	12 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219	12 586
Sum omløpsmidler		219	12 586
SUM EIENDELER		513 382	502 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	229 374	146 139
Sum opptjent egenkapital		-229 374	-146 139
Sum egenkapital	7	-199 374	-116 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	712 756	612 786
Sum annen langsiktig gjeld		712 756	612 786
Sum langsiktig gjeld		712 756	612 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 625
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			5 625
Sum gjeld		712 756	618 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 382	502 272



Organisasjonsnr: 928 803 066
REMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



REMO INVEST AS

Remo Invest AS Offentlig regnskap 2025.pdf

Dokumentet er signert av:

- Per Arne Fladseth
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 07:58:48.
Referanse: 7e4637c9-7097-402f-af09-e74e3ef7c92b
- Magne Jan Vik
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 07:02:38.
Referanse: a500fc6d-0f4a-45c7-8428-5269605abe16

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: c064ca79-22fd-4502-a051-72fe47f546e9

d company



Årsregnskap 2025

Remo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 803 066

Seal ID: c064ca79-22fd-4502-a051-72fe47f546e9



Resultatregnskap			
Remo Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	57 102	50 968
Sum driftskostnader		<u>57 102</u>	<u>50 968</u>
Driftsresultat		<u>-57 102</u>	<u>-50 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	2 032
Rentekostnad til aksjonærer	2	49 970	36 141
Resultat av finansposter		<u>-49 610</u>	<u>-34 109</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-106 712</u>	<u>-85 077</u>
Skattekostnad på resultat	3	-23 477	-18 717
Ordinært resultat		<u>-83 235</u>	<u>-66 360</u>
Årsresultat		<u>-83 235</u>	<u>-66 360</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-83 235	-66 360
Sum overføringer		<u>-83 235</u>	<u>-66 360</u>

Remo Invest AS

Side 2

Seal ID: c064ca79-22fd-4502-a051-72fe47f546e9



Balanse			
Remo Invest AS			
	Note	31.12.25	31.12.24
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 798	44 321
Sum immaterielle eiendeler		<u>67 798</u>	<u>44 321</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	445 364	445 364
Sum varige driftsmidler		<u>445 364</u>	<u>445 364</u>
Sum anleggsmidler		<u>513 162</u>	<u>489 685</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219	12 586
Sum omløpsmidler		<u>219</u>	<u>12 586</u>
Sum eiendeler		<u>513 382</u>	<u>502 272</u>

Remo Invest AS

Side 3

Seal ID: c064ca79-22fd-4502-a051-72fe47f546e9



Balanse			
Remo Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-229 374	-146 139
Sum opptjent egenkapital		-229 374	-146 139
Sum egenkapital	7	-199 374	-116 139
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær	2	712 756	612 786
Sum annen langsiktig gjeld		712 756	612 786
Leverandørgjeld		0	5 625
Sum kortsiktig gjeld		0	5 625
Sum gjeld		712 756	618 411
Sum egenkapital og gjeld		513 382	502 272
Oslo, 04.03.2026 Styret i Remo Invest AS			
_____ Magne Jan Vik styreleder		_____ Per Arne Fladseth styremedlem	
Remo Invest AS			Side 4

Seal ID: c064ca79-22fd-4502-a051-72fe47f546e9



Remo Invest AS

Noteopplysninger 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Remo Invest AS er eid 50% av Rebus Nordre Vestland AS og 50% av Mosnes AS, og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Side 5

Seal ID: c064ca79-22fd-4502-a051-72fe47f546e9



Remo Invest AS

Noteopplysninger 2025

Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader

Remo Invest AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Gjeld til aksjonær	0	0	712 756	612 786
Sum	0	0	712 756	612 786

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til Rebus Nordre Vestland AS og Mosnes AS. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Side 6

Seal ID: c064ca79-22fd-4502-a051-72fe47f546e9



Remo Invest AS	Noteopplysninger 2025
-----------------------	------------------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 173	-201 461	106 712
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-308 173	-201 461	106 712
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 798	-44 321	23 477
Årets skattekostnad	2025	2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-106 712	-85 077	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1	
Skattepliktig inntekt	-106 712	-85 077	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-23 477	-18 717	
Skattekostnad ordinært resultat	-23 477	-18 717	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-106 712	-85 077	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-23 477	-18 717	
Sum	-23 477	-18 717	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-146 139	-116 139
Årets resultat	0	-83 235	-83 235
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-229 374	-199 374

Side 7



Remo Invest AS	Noteopplysninger 2025
----------------	-----------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	445 365	445 365
Anskaffelseskost 31.12.2025	445 365	445 365
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2025	445 365	445 365
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Rebus Nordre Vestland AS	15	50%
Mosnes AS	15	50%
Sum	30	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -199 374 per 31.12.2025. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Invest AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.



Til generalforsamlingen i REMO Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMO Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 04. mars 2026
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-04 10:33:10 UTC+01:00

Kjetil Smørdal

 **bankID**

NO BankID - db03d166-52b5-4118-8294-331cabb244be

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Remo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 803 066



Resultatregnskap			
Remo Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	57 102	50 968
Sum driftskostnader		<u>57 102</u>	<u>50 968</u>
Driftsresultat		<u>-57 102</u>	<u>-50 968</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	2 032
Rentekostnad til aksjonærer	2	49 970	36 141
Resultat av finansposter		<u>-49 610</u>	<u>-34 109</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-106 712</u>	<u>-85 077</u>
Skattekostnad på resultat	3	-23 477	-18 717
Ordinært resultat		<u>-83 235</u>	<u>-66 360</u>
Årsresultat		<u>-83 235</u>	<u>-66 360</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-83 235	-66 360
Sum overføringer		<u>-83 235</u>	<u>-66 360</u>



Balanse			
Remo Invest AS			
	Note	31.12.25	31.12.24
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	67 798	44 321
Sum immaterielle eiendeler		<u>67 798</u>	<u>44 321</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	445 364	445 364
Sum varige driftsmidler		<u>445 364</u>	<u>445 364</u>
Sum anleggsmidler		<u>513 162</u>	<u>489 685</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219	12 586
Sum omløpsmidler		<u>219</u>	<u>12 586</u>
Sum eiendeler		<u>513 382</u>	<u>502 272</u>

Remo Invest AS

Side 3



Balanse			
Remo Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-229 374	-146 139
Sum opptjent egenkapital		<u>-229 374</u>	<u>-146 139</u>
Sum egenkapital	7	<u>-199 374</u>	<u>-116 139</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær	2	712 756	612 786
Sum annen langsiktig gjeld		<u>712 756</u>	<u>612 786</u>
Leverandørgjeld		0	5 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 625</u>
Sum gjeld		<u>712 756</u>	<u>618 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>513 382</u>	<u>502 272</u>
Oslo, 04.03.2026 Styret i Remo Invest AS			
<hr/> Magne Jan Vik styreleder		<hr/> Per Arne Fladseth styremedlem	
Remo Invest AS			Side 4



Remo Invest AS

Noteopplysninger 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Remo Invest AS er eid 50% av Rebus Nordre Vestland AS og 50% av Mosnes AS, og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Side 5



Remo Invest AS

Noteopplysninger 2025

Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader

Remo Invest AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Gjeld til aksjonær	0	0	712 756	612 786
Sum	0	0	712 756	612 786

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til Rebus Nordre Vestland AS og Mosnes AS. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Side 6



Remo Invest AS	Noteopplysninger 2025
-----------------------	------------------------------

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-308 173	-201 461	106 712
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-308 173	-201 461	106 712
Utsatt skattefordel (22 %)	-67 798	-44 321	23 477
Årets skattekostnad	2025	2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-106 712	-85 077	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1	
Skattepliktig inntekt	-106 712	-85 077	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-23 477	-18 717	
Skattekostnad ordinært resultat	-23 477	-18 717	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-106 712	-85 077	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-23 477	-18 717	
Sum	-23 477	-18 717	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	30 000	-146 139	-116 139
Årets resultat	0	-83 235	-83 235
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-229 374	-199 374



Remo Invest AS	Noteopplysninger 2025
----------------	-----------------------

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	445 365	445 365
Anskaffelseskost 31.12.2025	445 365	445 365
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2025	445 365	445 365
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	-	

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Rebus Nordre Vestland AS	15	50%
Mosnes AS	15	50%
Sum	30	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -199 374 per 31.12.2025. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Invest AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.