Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 705 805
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnfinn Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,15	2 956 589	2 261 954
Sum inntekter		**2 956 589**	**2 261 954**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-16 659	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,9	-580 811	-239 641
Sum kostnader		**-597 469**	**-239 641**
Driftsresultat		**2 359 120**	**2 022 313**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**130**	**576**
Sum finanskostnader		**-327 832**	**-283 268**
Netto finans		**-327 702**	**-282 692**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 031 418**	**1 739 621**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 031 418**	**1 739 621**
Årsresultat	13,17	**2 031 418**	**1 739 621**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 031 417	1 739 621
Sum overføringer og disponeringer		**2 031 417**	**1 739 621**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	37 080 000	37 080 000
Sum varige driftsmidler		**37 080 000**	**37 080 000**
Sum anleggsmidler		**37 080 000**	**37 080 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	71 429	53 837
Andre fordringer	11	28 691	85 456
Sum fordringer		**100 120**	**139 293**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	263 159	254 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**363 279**	**393 486**
Sum omløpsmidler		**363 279**	**393 487**
SUM EIENDELER		**37 443 279**	**37 473 486**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 904 846	1 873 428
Sum opptjent egenkapital		**3 904 846**	**1 873 428**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		**3 904 846**	**1 873 428**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	18 619 200	20 647 200
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 832 000	14 832 000
Sum annen langsiktig gjeld		**33 451 200**	**35 479 200**
Sum langsiktig gjeld		**33 451 200**	**35 479 200**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208	52 899
Annen kortsiktig gjeld		87 025	67 959
Sum kortsiktig gjeld		**87 234**	**120 859**
Sum gjeld		**33 538 434**	**35 600 059**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**37 443 279**	**37 473 486**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	33 451 200	35 479 200

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 301186

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 705 805
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnfinn Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 705 805
BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,15	2 956 589	2 261 954
Sum inntekter		**2 956 589**	**2 261 954**
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-16 659	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-580 811	-239 641
Sum kostnader		**-597 469**	**-239 641**
Driftsresultat		**2 359 120**	**2 022 313**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**130**	**576**
Sum finanskostnader		**-327 832**	**-283 268**
Netto finans		**-327 702**	**-282 692**
Ordinært resultat før skattekostnad		**2 031 418**	**1 739 621**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**2 031 418**	**1 739 621**
Årsresultat	**13,17**	**2 031 418**	**1 739 621**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 031 417	1 739 621
Sum overføringer og disponeringer		**2 031 417**	**1 739 621**

Organisasjonsnr: 923 705 805
BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	37 080 000	37 080 000
Sum varige driftsmidler		**37 080 000**	**37 080 000**
Sum anleggsmidler		**37 080 000**	**37 080 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	71 429	53 837
Andre fordringer	11	28 691	85 456
Sum fordringer		**100 120**	**139 293**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	263 159	254 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**363 279**	**393 486**
Sum omløpsmidler		**363 279**	**393 487**
SUM EIENDELER		**37 443 279**	**37 473 486**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 904 846	1 873 428
Sum opptjent egenkapital		**3 904 846**	**1 873 428**
Sum egenkapital		**3 904 846**	**1 873 428**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	18 619 200	20 647 200
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 832 000	14 832 000

Sum annen langsiktig gjeld		**33 451 200**	**35 479 200**
Sum langsiktig gjeld		**33 451 200**	**35 479 200**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208	52 899
Annen kortsiktig gjeld		87 025	67 959
Sum kortsiktig gjeld		**87 234**	**120 859**
Sum gjeld		**33 538 434**	**35 600 059**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**37 443 279**	**37 473 486**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	33 451 200	35 479 200

Utskriftsdato 31.05.2022 Organisasjonsnr 923 705 805 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 923 705 805
BORETTSLAGET MOENTUNET SKATVAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Borettslaget Moentunet Skatval - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		4 800	2 816	4 800	4 800
Felleskostnader driftsdel		349 392	221 728	382 400	450 500
Felleskostnader kapitaldel		327 735	285 027	240 000	300 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		103 488	52 528	103 500	106 600
Andre driftsinntekter	1	143 174	99 055	0	0
Innbetaling IN-ordning	15	2 028 000	1 600 800	0	0
Sum driftsinntekter		**2 956 589**	**2 261 954**	**730 700**	**861 900**
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 059	0	-2 000	-2 150
Styrehonorar	3	-14 600	0	-14 600	-24 000
Forretningsførerhonorar		-42 793	-41 556	-42 800	-44 350
Eksterne honorar	4	-5 000	-2 500	-10 000	-10 000
Kontingent boligbyggelag		-4 800	-2 400	-4 800	-4 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-8 085	-4 575	-500	-500
Løpende vedlikehold	6	-12 124	-395	-90 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	7	-212 088	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-103 488	-56 600	-103 500	-106 600
Forsikring	8	-53 443	-30 214	-56 000	-40 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-125 650	-100 009	-132 000	-62 000
Andre driftsutgifter	9	-13 340	-1 392	-15 000	-52 000
Sum driftskostnader		**-597 469**	**-239 641**	**-471 200**	**-496 400**
DRIFTSRESULTAT		**2 359 120**	**2 022 313**	**259 500**	**365 500**
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		130	576	-240 000	0
Finanskostnader		-327 832	-283 268	0	-300 000
Netto finansposter		**-327 702**	**-282 692**	**-240 000**	**-300 000**
Ordinært resultat før skatt		**2 031 418**	**1 739 621**	**19 500**	**65 500**
Ordinært resultat etter skatt		2 031 418	1 739 621	19 500	65 500
ÅRSRESULTAT	**13, 17**	**2 031 418**	**1 739 621**	**19 500**	**65 500**
Disponering av totalresultat:		2 031 418	1 739 621	19 500	65 500
Overført til annen egenkapital		-1 831 955	138 821	0	0
Reduksjon av udekket tap		1 835 372	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		2 028 000	1 600 800	0	0

Org.nr: 923 705 805 - 1074

Borettslaget Moentunet Skatval - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	37 080 000	37 080 000
Sum anleggsmidler		**37 080 000**	**37 080 000**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	52 899
Kundefordringer	11	71 429	938
Andre fordringer	11	28 561	0
Mellomregning BBL Finans	11	0	84 886
Opptjente renter	11	130	570
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	263 159	254 194
Sum omløpsmidler		**363 279**	**393 486**
SUM EIENDELER		**37 443 279**	**37 473 486**

Org.nr: 923 705 805 - 1074

Borettslaget Moentunet Skatval - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	196 046	192 628
Egenkapital fra IN ordning	13	3 628 800	1 600 800
Sum egenkapital		**3 904 846**	**1 873 428**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	18 619 200	20 647 200
Borettsinnskudd	14, 16	14 832 000	14 832 000
Sum langsiktig gjeld		**33 451 200**	**35 479 200**
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		55 397	0
Forskudd kunder		20 635	55 611
Leverandørgjeld		208	52 899
Påløpte renter		10 843	12 348
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		**87 234**	**120 859**
Sum gjeld		**33 538 434**	**35 600 059**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**37 443 279**	**37 473 486**
Pantstillelser	14	33 451 200	35 479 200

Sted:_____, dato:_____

Arnfinn Gjøstøl Leder	Bente Sofie Husås Styremedlem	Marit Anna Ivarrud Styremedlem

Org.nr: 923 705 805 - 1074

Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskriving for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Burettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	71 745	99 055
Viderefakturering	71 429	0
Sum andre inntekter	**143 174**	**99 055**

Viderefakturering gjelder kommunale avgifter

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 059	0
Sum personalkostnader	**2 059**	**0**

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 923 705 805 - 1074

Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	**14 600**	**0**

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	2 500
Sum eksterne honorarer	**5 000**	**2 500**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 605	4 095
Sum drifts- og serviceavtaler	**8 085**	**4 575**

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	5 621	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 192	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 841	0
Ventilasjon	1 470	395
Sum vedlikehold	**12 124**	**395**

Org.nr: 923 705 805 - 1074

Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	212 088	0
Sum periodisk vedlikehold	**212 088**	**0**

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	**53 443**	**30 214**

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 397	0
Kostnader vedr. styrearbeid	59	0
Generalforsamling/årsmøte	4 353	0
Bankgebyrer	1 845	1 347
Andre gebyrer	1 686	45
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	**13 340**	**1 392**

Org.nr: 923 705 805 - 1074

Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 000 000	30 080 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 000 000	30 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 000 000	30 080 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Bygninger er anskaffet i år 2019 og 2020.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	263 159	254 194
Sum bankinnskudd	**263 159**	**254 194**

Org.nr: 923 705 805 - 1074

Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	**1 873 428**	**133 807**
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	**80 000**	**80 000**
Annen egenkapital 01.01	192 628	53 807
Årets resultat	2 031 418	1 739 621
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 028 000	-1 600 800
Annen egenkapital 31.12	**196 046**	**192 628**
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 600 800	0
Innbetalt IN-ordning i år	2 028 000	1 600 800
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	**3 628 800**	**1 600 800**
SUM EGENKAPITAL 31.12	**3 904 846**	**1 873 428**

Andelskapitalen er kr 80 000,- fordelt på 16 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	**37 080 000**
Restgjeld 31.12	**33 451 200**

Pålydende pantstillelser var 39 832 000,- per 31.12.
Panstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr. note om innskudd

Org.nr: 923 705 805 - 1074

Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	**DNB Bank ASA**	**DNB Bank ASA**
Formål:	Oppføringslån	
Lånenummer:	**16362851355**	**12139309411**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2055	20.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	10 752 000	11 496 000
Lånesaldo 01.01:	10 752 000	9 895 200
Avdrag i perioden:	1 628 000	400 070
Lånesaldo 31.12:	**9 124 000**	**9 495 130**
Saldo 5 år frem i tid:	8 883 802	9 030 909
Andelssaldo 01.01:	0	1 600 800
Innbetalt IN i perioden:	1 628 000	400 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	15
Andelssaldo 31.12:	**1 628 000**	**2 000 785**
Sum pantegjeld for lån:	**10 752 000**	**11 495 915**

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139309411	3	1 391 990	4 175 970
	3	1 358 990	4 076 970
	1	1 242 191	1 242 191
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362851355	1	1 590 000	1 590 000
	1	1 554 000	1 554 000
	2	1 494 000	2 988 000
	1	1 194 000	1 194 000
	1	1 128 000	1 128 000
	1	670 000	670 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	**Ant. andeler**	**Andel gjeld 31.12**	**Forv. økning**
Lån 16362851355 har første avdrag 20.12.2025 med kr 18 284	1	1 590 000	3 186
	1	1 554 000	3 114
	2	1 494 000	2 994
	1	1 194 000	2 393
	1	1 128 000	2 260
	1	670 000	1 343

Org.nr: 923 705 805 - 1074

Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2021

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	14 832 000	14 832 000
Sum innskudd	**14 832 000**	**14 832 000**

Org.nr: 923 705 805 - 1074

Borettslaget Moentunet Skatval - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	**272 628**	**133 807**
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 031 418	1 739 621
Avdrag IN ordning	-2 028 000	-1 600 800
Årets endring i disponible midler	**3 418**	**138 821**
Disponible midler i periodens slutt	**276 046**	**272 628**
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	**276 046**	**272 628**

Org.nr: 923 705 805 - 1074

Resultat og balanse med noter for Borettslaget Moentunet Skatval.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Moentunet Skatval

Styreleder	Arnfinn Gjøstøl (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Marit Anna Ivarrud (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Bente Sofie Husås (sign.)	23.03.2022

BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Moentunet Skatval

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Moentunet Skatval.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Penneo Dokumentnøkkel: IAFNE-3FAQW-FABJ7-Z022K-QPMHA-FZZDP

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IAFNE-3FAQW-FABJ7-Z022K-QPMHA-FZZDP

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas
Partner
På vegne av: BDO AS
Serienummer: 9578-5999-4-1731660
IP: 188.95.xxx.xxx
2022-03-31 10:03:54 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: IAFNE-3FAQW-FABJ7-Z022K-QPMHA-FZZDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**