



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 430 049
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Valen Hammersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 600 299	4 943 159
Sum inntekter		5 600 299	4 943 159
Kostnader			
Lønnskostnad	8	290 641	333 486
Annen driftskostnad	9,10	3 259 459	21 319 428
Sum kostnader		3 550 100	21 652 913
Driftsresultat		2 050 198	-16 709 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 214	0
Sum finansinntekter		30 214	0
Annen rentekostnad		2 233 606	1 010 423
Sum finanskostnader		-2 203 392	-1 010 423
Netto finans		-2 203 392	-1 010 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 193	-17 720 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 193	-17 720 178
Årsresultat	1,4	-153 194	-17 720 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-153 194	-17 720 177
Sum overføringer og disponeringer		-153 194	-17 720 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	32 738 025	32 738 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	457 011	335 311
Sum varige driftsmidler		33 195 036	33 073 336
Sum anleggsmidler		33 195 036	33 073 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 581	112 644
Andre fordringer		130 870	93 602
Sum fordringer		175 451	206 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 432	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 432	0
Sum omløpsmidler		1 854 883	206 246
SUM EIENDELER		35 049 919	33 279 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-29 597 511	-29 444 317
Sum opptjent egenkapital		-29 597 511	-29 444 317
Sum egenkapital	4	-29 591 111	-29 437 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	64 393 561	16 500 200
Sum annen langsiktig gjeld		64 393 561	16 500 200
Sum langsiktig gjeld		64 393 561	16 500 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	35 000 000
Leverandørgjeld		219 886	759 160
Annen kortsiktig gjeld		27 583	10 458 139
Sum kortsiktig gjeld		247 469	46 217 299
Sum gjeld		64 641 030	62 717 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 049 919	33 279 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533014

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 430 049
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Valen Hammersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 954 430 049
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 600 299	4 943 159
Sum inntekter		5 600 299	4 943 159
Kostnader			
Lønnskostnad	8	290 641	333 486
Annen driftskostnad	9,10	3 259 459	21 319 428
Sum kostnader		3 550 100	21 652 913
Driftsresultat		2 050 198	-16 709 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 214	0
Sum finansinntekter		30 214	0
Annen rentekostnad		2 233 606	1 010 423
Sum finanskostnader		-2 203 392	-1 010 423
Netto finans		-2 203 392	-1 010 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 193	-17 720 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 193	-17 720 178
Årsresultat	1,4	-153 194	-17 720 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-153 194	-17 720 177
Sum overføringer og disponeringer		-153 194	-17 720 177



Organisasjonsnr: 954 430 049
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	32 738 025	32 738 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	457 011	335 311
Sum varige driftsmidler		33 195 036	33 073 336

Sum anleggsmidler		33 195 036	33 073 336
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 581	112 644
Andre fordringer		130 870	93 602
Sum fordringer		175 451	206 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 432	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 679 432	0

Sum omløpsmidler		1 854 883	206 246
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		35 049 919	33 279 582
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-29 597 511	-29 444 317
Sum opptjent egenkapital		-29 597 511	-29 444 317

Sum egenkapital	4	-29 591 111	-29 437 917
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	64 393 561
Sum annen langsiktig gjeld		64 393 561
Sum langsiktig gjeld		64 393 561
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		0
Leverandørgjeld	219 886	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld	27 583	759 160
Sum kortsiktig gjeld	247 469	10 458 139
Sum gjeld		62 717 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 049 919



Organisasjonsnr: 954 430 049
VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



96 Våkleivåsen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 748 468	4 081 168	4 546 968	5 509 968
Andre inntekter	7	851 831	861 991	777 280	883 264
SUM INNETEKTER		5 600 299	4 943 159	5 324 248	6 393 232
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	44 725	92 275	80 000	13 440
Styrehonorar	8	210 000	200 000	200 000	210 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	35 916	41 211	39 480	29 813
Forretningsførsel		135 930	130 620	135 934	142 320
Kontingent BBL		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre honorarer		0	0	0	8 000
Revisjon		9 000	8 500	9 000	9 500
Forsikringspremier		162 907	145 197	160 000	172 000
Energikostnader		240 081	196 456	200 000	220 000
Kommunale avgifter		1 117 230	1 048 550	1 089 397	1 183 568
Andre driftskostnader	9	535 223	418 433	544 980	596 811
Vedlikehold	10	1 039 888	19 352 472	75 000	500 000
SUM KOSTNADER		3 550 100	21 652 913	2 552 991	3 104 652
DRIFTSRESULTAT		2 050 198	-16 709 754	2 771 257	3 288 580
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		30 214	0	0	0
Finanskostnader		2 233 606	1 010 423	2 032 096	2 691 059
NETTO FINANSPOSTER		-2 203 392	-1 010 423	-2 032 096	-2 691 059
ÅRSRESULTAT	1, 4	-153 194	-17 720 177	739 161	597 521
Overføringer og disponeringer		-153 194	-17 720 177	0	0



96 Våkleivåsen Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	474 719	474 719	
Eiendom	2, 3	32 263 306	32 263 306	
Andre driftsmidler	2	457 011	335 311	
Sum anleggsmidler		33 195 036	33 073 336	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		44 581	112 644	
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 679 432	0	
Andre fordringer		130 870	93 602	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 854 883	206 246	
SUM EIENDELER		35 049 919	33 279 582	



96 Våkleivåsen Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	6 400	6 400		
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-29 597 511	-29 444 317		
Sum opptjent egenkapital		-29 597 511	-29 444 317		
Sum egenkapital	4	-29 591 111	-29 437 917		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	47 893 361	0		
Borettsinnskudd	6	15 941 900	15 941 900		
Garasje innskudd	6	558 300	558 300		
Sum langsiktig gjeld:		64 393 561	16 500 200		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		0	10 446 936		
Leverandørgjeld		219 886	759 160		
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	35 000 000		
Skyldig off. myndigheter		12 076	4 584		
Annen kortsiktig gjeld		15 507	6 619		
Sum kortsiktig gjeld		247 469	46 217 299		
Sum gjeld:		64 641 030	62 717 499		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 049 919	33 279 582		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Anette Valen Hammersland
Styreleder

Marie Louise Urdal Iden
Styremedlem

Annette Riiber Pedersen
Styremedlem

Erik Valen
Styremedlem

Stian Halland
Styremedlem

96 Våkleivåsen Borettslag Orgnr.: 954430049 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-46 011 053	-28 290 876
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-153 194	-17 720 177
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-121 700	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	47 893 361	0
B. Årets endring i disponible midler	47 618 467	-17 720 177
C. Disponible midler	1 607 414	-46 011 053
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 679 432	0
Kortsiktige fordringer	175 451	206 246
Omløpsmidler	1 854 883	206 246
Kortsiktig gjeld	-247 469	-46 217 299
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 607 414	-46 011 053

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Installering Strømmålere elbil	Installering strømmålere elbil	Tomt	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	335 311	0	474 719	32 263 306
Årets tilgang :	0	121 700	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	335 311	121 700	474 719	32 263 306
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	335 311	121 700	474 719	32 263 306
Anskaffelsesår :	2018	2023	1981	1981
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	474 719
1120 Bygningsmessige anlegg	32 263 306
Sum	32 738 025

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	6 400	0	6 400
Annen egenkapital	-29 444 317	-153 194	-29 597 511
Sum egenkapital 31.12.	-29 437 917	-153 194	-29 591 111

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217548331
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	31.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	48 500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	606 639
Opptak i perioden:	48 500 000
Lånesaldo 31.12:	47 893 361
Saldo 5 år frem i tid:	44 101 359

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	64	748 334	47 893 376

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	47 893 361	0
2250 Borettsinnskudd	15 941 900	15 941 900
2253 Innskudd garasjer	558 300	558 300
Sum	64 393 561	16 500 200

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	115 200	115 200
3820 Innkreving strøm	174 551	184 711
3841 Felles TV-anlegg	314 112	314 112
3885 Diverse inntekter fri	247 968	247 968
Sum	851 831	861 991

Konto 3820 Innkreving lading etter forbruk

Konto 3885 Diverse inntekter: vedlikehold og forsikring tilbygg



Note 96 Våkleivåsen Borettslag 2023

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	33 600	12 000
5020 Feriepenger	0	275
5360 Honorarer	11 125	80 000
5310 Styrehonorar	210 000	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	35 916	41 172
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	39
Sum	290 641	333 485

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6389 HMS	16 515	15 580
6391 Snømaking strøing	77 452	29 069
6551 Nøkler, låser o.l	1 461	0
6617 Alarmer og brannvern	3 673	5 171
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	12 910	4 499
6900 Telekommunikasjon	6 285	11 750
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	387 929	349 948
7520 Sikringsfond	5 324	2 416
7710 Kostnader styrearbeid	23 675	0
Sum	535 223	418 433

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	75 257	19 218 283
6602 Vedlikehold VVS	130 894	47 080
6603 Vedlikehold elektro	216 107	21 161
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	287 496	1 750
6607 Vedlikehold boder/garasjer	4 741	5 809
6612 Lekeplasser	121 933	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	24 675	15 430
6630 Egenandel forsikring	25 000	10 000
6641 Malerarbeid	26 548	0
6644 Blikkenslager/taktekker	17 141	0
6690 Vedlikehold og diverse	110 097	32 958
Sum	1 039 888	19 352 472



Resultat og balanse med noter for Våkleivåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Våkleivåsen Borettslag

Styreleder	Anette Valen Hammersland (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Annette Riiber Pedersen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Stian Halland (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Erik Valen (sign.)	03.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Våkleivåsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2KFZW-COVII-HFT16A-LW3SA-FT3QB-TA4KA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 07:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKXZW-COVII-HF16A-LW3SA-IT3QB-TA4KA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>