



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO MARKETS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 836 017	5 598 299
Sum inntekter		3 836 017	5 598 299
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 264 805	5 282 811
Annen driftskostnad		787 408	743 848
Sum kostnader		5 052 213	6 026 659
Driftsresultat		-1 216 196	-428 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	23 155 000	32 075 000
Annen renteinntekt		82 654	64 167
Annen finansinntekt		839 540	971 133
Sum finansinntekter		24 077 194	33 110 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 161	489 280
Sum finanskostnader		843 161	489 280
Netto finans		23 234 033	32 621 021
Ordinært resultat før skattekostnad		22 017 838	32 192 660
Skattekostnad på resultat	4	-270 157	31 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 287 995	32 161 158
Årsresultat	5	22 287 995	32 161 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 287 995	32 161 158
Totalresultat		22 287 995	32 161 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	30 000 000
Overført annen egenkapital		2 287 995	2 161 158



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		22 287 995	32 161 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 695	
Sum immaterielle eiendeler		83 695	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 573 669	28 798 669
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		29 573 669	28 798 669
Sum anleggsmidler		29 657 364	28 798 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80
Andre kortsiktige fordringer		58 651	128 268
Konsernfordringer	6	23 790 877	34 372 410
Sum fordringer		23 849 528	34 500 758
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 714 881	874 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 881	874 372
Sum omløpsmidler		25 564 409	35 375 130
SUM EIENDELER		55 221 773	64 173 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 174 766	7 886 771
Sum opptjent egenkapital		10 174 766	7 886 771
Sum egenkapital		15 174 766	12 886 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		186 462
Sum avsetninger for forpliktelser			186 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	18 004 930	18 148 798
Sum annen langsiktig gjeld		18 004 930	18 148 798
Sum langsiktig gjeld		18 004 930	18 335 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 332	39 213
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		272 657	839 305
Utbytte	6	20 000 000	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	304 205	540 326
Annen kortsiktig gjeld		1 449 884	1 532 924
Sum kortsiktig gjeld		22 042 077	32 951 767
Sum gjeld		40 047 007	51 287 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 221 773	64 173 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488574

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO MARKETS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 836 017	5 598 299
Sum inntekter		3 836 017	5 598 299
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 264 805	5 282 811
Annen driftskostnad		787 408	743 848
Sum kostnader		5 052 213	6 026 659
Driftsresultat		-1 216 196	-428 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	23 155 000	32 075 000
Annen renteinntekt		82 654	64 167
Annen finansinntekt		839 540	971 133
Sum finansinntekter		24 077 194	33 110 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 161	489 280
Sum finanskostnader		843 161	489 280
Netto finans		23 234 033	32 621 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	22 017 838	32 192 660
		-270 157	31 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 287 995	32 161 158
Årsresultat	5	22 287 995	32 161 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 287 995	32 161 158
Totalresultat		22 287 995	32 161 158
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	30 000 000
Overført annen egenkapital		2 287 995	2 161 158
Sum overføringer og disponeringer		22 287 995	32 161 158



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 695	
Sum immaterielle eiendeler		83 695	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 573 669	28 798 669
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		29 573 669	28 798 669
Sum anleggsmidler		29 657 364	28 798 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80
Andre kortsiktige fordringer		58 651	128 268
Konsernfordringer	6	23 790 877	34 372 410
Sum fordringer		23 849 528	34 500 758
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 714 881	874 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 881	874 372
Sum omløpsmidler		25 564 409	35 375 130
SUM EIENDELER		55 221 773	64 173 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 174 766	7 886 771
Sum opptjent egenkapital		10 174 766	7 886 771
Sum egenkapital		15 174 766	12 886 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		186 462
Sum avsetninger for forpliktelseser			186 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	18 004 930	18 148 798
Sum annen langsiktig gjeld		18 004 930	18 148 798
Sum langsiktig gjeld		18 004 930	18 335 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 332	39 213
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		272 657	839 305
Utbytte	6	20 000 000	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	304 205	540 326
Annen kortsiktig gjeld		1 449 884	1 532 924
Sum kortsiktig gjeld		22 042 077	32 951 767
Sum gjeld		40 047 007	51 287 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 221 773	64 173 799



Organisasjonsnr: 998 607 256
MALLING & CO MARKETS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Markets AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Markets AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6036Z-C101F-PV8ID-EY4HA-EV/GO-Upp17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 15:02:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Q36Z.C10TF.PV8ID.EY4HA.EV/GO.UPP17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

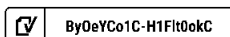
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Malling & Co Markets AS

Org.nr. 998 607 256





Malling & Co Markets AS

Styrets årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet ble stiftet den 1.6.2012 og selskapets virksomhet er eiendomsmegling, tilrettelegging av eiendomsprosjekter, samt virksomhet som står i forbindelse med dette, inkludert investering i andre selskap. Selskapets forretningsadresse er Dronning Mauds gate 15 i Oslo og virksomheten drives ut fra samme kommune.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Selskapets datterselskap har virksomheter som er transaksjons- og prosjektrettet. Inntekter og resultat kan derfor svinge betydelig fra år til år. I 2023 viste selskapets resultatregnskap et overskudd etter skatt på kr. 22 287 995 som er ned 30,7% fra 2022. Året har vært preget av en usikker markedsituasjon, og spesielt høyere inflasjon og renter har bidratt til et redusert transaksjonsvolum innen næringseiendom. Markedsutsiktene for 2024 er noe mer positive enn for 2023 selv om rentenivået fortsatt er høyt. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets resultat, egenkapital og finansielle stilling pr. 31.12.2023 og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede ved utarbeidelse av årsregnskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Selskapets finansielle risiko er moderat da resultatet i stor grad avhenger av datterselskapenes inntekter/resultat som igjen er transaksjons- og prosjektrelaterte med relativ kort tidshorison. Likviditetssituasjonen og egenkapitalen til selskapet anses å være tilfredsstillende og utbyttepolitikken er forsvarlig og innenfor årets resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Arbeidsmiljø, likestilling m.v.

Selskapet sysselsatte 1 årsverk i 2023 og styret anser arbeidsmiljøet som godt og sykemeldt sykefravær har vært 0%. Det er heller ikke registrert noen arbeidsulykker.

Styret består av fire menn. Styret er av den oppfatning at dette ikke er i strid med gjeldende lov om likestilling mellom kjønnene på tidspunkt for regnskapsavleggelsen men vil endre styresammensetningen hvis lovendringer gjør denne sammensetningen lovstridig.

Se forøvrig konsernets nettside www.malling.no for mer om konsernets ESG-strategi, samfunnsaktiviteter m.v.

**Styreansvarsforsikring**

Selskapets styre er dekket av en felles styreansvarsforsikring som gjelder hele konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS.

Ytre miljø m.v.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Virksomheten rapporterer etter Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022. Arbeidet med aktsomhetsvurderinger og rapportering iht. Redegjørelsen og aktsomhetsvurderingene finnes på konsernets nettsider www.malling.no.

Elektronisk signert pr., 03.04.2024
Styret i Malling & Co Markets AS


Anders Berggren
Styrets leder

Marius Chr. Herud
Styremedlem

Peter T. Malling
Styremedlem

Tor-Arne Utgård
Styremedlem

Fredrik Sommerfeldt
Daglig leder

 ByOeYCo1C-H1Flt0okC



Malling & Co Markets AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	3 836 017	5 598 299
Sum driftsinntekter		3 836 017	5 598 299
Lønnskostnad	2	4 264 805	5 282 811
Annen driftskostnad		787 408	743 848
Sum driftskostnader		5 052 213	6 026 659
Driftsresultat		-1 216 196	-428 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	23 155 000	32 075 000
Annen renteinntekt		82 654	64 167
Annen finansinntekt		839 540	971 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		843 161	489 280
Resultat av finansposter		23 234 033	32 621 021
Resultat før skattekostnad		22 017 838	32 192 660
Skattekostnad på resultat	4	-270 157	31 502
Årsresultat	5	22 287 995	32 161 158
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	30 000 000
Overført annen egenkapital		2 287 995	2 161 158
Sum overføringer		22 287 995	32 161 158



Malling & Co Markets AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 695	0
Sum immaterielle eiendeler		83 695	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	29 573 669	28 798 669
Sum finansielle anleggsmidler		29 573 669	28 798 669
Sum anleggsmidler		29 657 364	28 798 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80
Andre kortsiktige fordringer		58 651	128 268
Kortsiktige fordringer selskaper i samme konsern	6	23 790 877	34 372 410
Sum fordringer		23 849 528	34 500 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 714 881	874 372
Sum omløpsmidler		25 564 409	35 375 130
Sum eiendeler		55 221 773	64 173 799



Malling & Co Markets AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 174 766	7 886 771
Sum opptjent egenkapital		10 174 766	7 886 771
Sum egenkapital		15 174 766	12 886 771
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	186 462
Sum avsetning for forpliktelser		0	186 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	18 004 930	18 148 798
Sum annen langsiktig gjeld		18 004 930	18 148 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 332	39 213
Skyldig offentlige avgifter		272 657	839 305
Utbytte	6	20 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 449 884	1 532 924
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	304 205	540 326
Sum kortsiktig gjeld		22 042 077	32 951 767
Sum gjeld		40 047 007	51 287 027
Sum egenkapital og gjeld		55 221 773	64 173 799



Malling & Co Markets AS

Balanse pr. 31.12.

Elektronisk signert pr., 03.04.2024

Styret i Malling & Co Markets AS

Anders Berggren

Styrets leder

Marius Chr. Herud

Styremedlem

Peter T. Malling


Styremedlem

Tor-Arne Utgård

Styremedlem

Fredrik Sommerfeldt

Daglig leder

 ByOeYCo1C-H1Flt0okC



Indirekte kontantstrøm

Malling & Co Markets AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		22 017 838	32 192 660
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-839 540	0
Endring i kundefordringer		80	-80
Endring i leverandørgjeld		-23 882	29 306
Endring i andre tidsavgrensningsposter		0	1 399 347
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		21 154 496	33 621 234
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foret		1 103 850	1 384 320
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		1 039 310	382 653
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		64 540	1 001 667
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		10 651 150	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		143 868	2 579 338
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		885 809	0
Utbetalinger av utbytte		30 000 000	34 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-20 378 527	-36 579 338
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		840 509	-1 956 437
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		874 372	2 830 809
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 714 881	874 372



Malling & Co Markets AS

998 607 256

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for øvrige foretak. Eiendomshuset Malling & Co AS eier 70% av aksjene i Malling & Co Markets AS. Selskapet har sitt forretningskontor i Oslo. Kopi av konsernregnskapet til morselskapet kan fås utlevert hos Eiendomshuset Malling & Co AS, Dronning Mauds gate 15, 0124 Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Administrative tjenester til datterselskap m..v.	3 835 877	3 598 159
Andre inntekter	140	2 000 140
Sum	3 836 017	5 598 299
Geografisk fordeling		
Oslo /Norge	3 836 017	5 598 299
Sum	3 836 017	5 598 299



Malling & Co Markets AS

998 607 256

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	3 291 804	4 351 924
Arbeidsgiveravgift	636 797	701 112
Pensjonskostnader	101 689	100 129
Andre ytelser	234 515	129 646
Sum	4 264 805	5 282 811

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Lønn m.v. til daglig leder utgjorde kr. 3.189.227,- Andre innberetningspliktige goder utgjorde kr. 205.940,- for samme periode. Daglig leder er med i selskapets pensjonsordning og har en resultatavhengig bonusavtale.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån el.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 50 174 ekskl. mva som i sin helhet gjelder revisjon.

Note 3 Finansielle anleggsmidler

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer i datterselskap			
Malling & Co Corporate Real Estate AS	75 %	7 762 500	7 762 500
Malling & Co Drammen AS	82 %	3 845 800	3 845 800
Malling & Co Leietakerrådgivning AS	75 %	4 749 882	4 749 882
Malling & Co Næringsmegling AS	75 %	13 215 487	13 215 487
Sum		29 573 669	29 573 669



Malling & Co Markets AS

998 607 256

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-270 157	31 502
Skattekostnad ordinært resultat	-270 157	31 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 017 838	32 192 660
Permanente forskjeller	-22 978 226	-32 008 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-183 843
Skattepliktig inntekt	-960 388	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	694 650	962 250	267 600
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 075 081	-114 694	960 388
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-380 431	847 556	1 227 988
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-83 695	186 462	270 157

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 000 000	7 886 771	12 886 771
Årets resultat			22 287 995	22 287 995
Avsatt utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	4 000 000	10 174 766	15 174 766



Malling & Co Markets AS

998 607 256

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 790 877	34 372 410
Sum	23 790 877	34 372 410
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 004 930	18 148 798
Leverandørgjeld innen konsern	35 314	514 186
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 783	26 140
Sum	18 066 027	18 689 124

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2023 utgjør kr. 14 000 000.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 159 701.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Markets AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	7 000	70,0	70,0
Kadi Invest AS	500	5,0	5,0
Medicon AS	300	3,0	3,0
Thomas M. Frogner	300	3,0	3,0
Tanberg AS	250	2,5	2,5
Tch Invest AS	250	2,5	2,5
Haakon Ødegaard	200	2,0	2,0
Hwm AS	200	2,0	2,0
Jc Interest AS	200	2,0	2,0
Kas The Invest AS	200	2,0	2,0
Limano AS	200	2,0	2,0
Paulgaard Invest AS	200	2,0	2,0
Frontor AS	100	1,0	1,0
Nora Brinchmann	100	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.04.2024 13:09
SENT BY OWNER:
Tor-Arne Utgård • 04.04.2024 09:38
DOCUMENT ID:
H1Ft0okC
ENVELOPE ID:
ByOeYCo1C-H1Ft0okC

DOCUMENT NAME:
2023_MCM_Signeringsversjon.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
Tor-Arne Utgård tor-arne.utgard@malling.no	Signed Authenticated	04.04.2024 09:54 04.04.2024 09:54	Email Low	IP: 217.173.250.3 IP: 217.173.250.3
Fredrik Sommerfeldt fredrik.sommerfeldt@malling.no	Signed Authenticated	04.04.2024 12:40 04.04.2024 12:36	Email Low	IP: 217.173.250.3 IP: 217.173.250.3
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	04.04.2024 14:58 04.04.2024 14:57	Email Low	IP: 217.173.250.3 IP: 217.173.250.3
Marius Chr Herud mch@malling.no	Signed Authenticated	04.04.2024 16:31 04.04.2024 16:31	Email Low	IP: 217.173.250.3 IP: 217.173.250.3
Peter T Malling ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	05.04.2024 13:09 05.04.2024 13:09	Email Low	IP: 217.173.250.3 IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

