



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9-11 AS
Forretningsadresse: Borreveien 109
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 721 947	1 608 691
Sum inntekter		1 721 947	1 608 691
Kostnader			
Varekostnad		14 902	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	
Annen driftskostnad	1	1 562 031	593 938
Sum kostnader		1 580 933	593 938
Driftsresultat		141 014	1 014 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Annen finansinntekt		809 676	6 550 500
Sum finansinntekter		809 899	6 550 500
Annen rentekostnad		197 135	291 253
Sum finanskostnader		197 135	291 253
Netto finans		612 765	6 259 247
Ordinært resultat før skattekostnad		753 779	7 273 999
Skattekostnad på resultat		-598	202 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 377	7 071 595
Årsresultat		754 377	7 071 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 377	7 071 595
Totalresultat		754 377	7 071 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 304 247	
Avsatt til annen egenkapital			7 071 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 549 870	
Sum overføringer og disponeringer		754 377	7 071 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 298 128	5 298 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	246 000	
Sum varige driftsmidler		5 544 128	5 298 128
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 625 413	2 625 413
Aksjonærfordring			1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 625 413	3 825 413
Sum anleggsmidler		8 169 541	9 123 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 978	51 700
Andre kortsiktige fordringer	5	22 201	1 245 346
Aksjonærfordring			1 086 267
Sum fordringer		72 179	2 383 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 095	1 296 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 095	1 296 696
Sum omløpsmidler		635 274	3 680 008
SUM EIENDELER		8 804 815	12 803 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 899 329	7 449 198
Sum opptjent egenkapital		5 899 329	7 449 198
Sum egenkapital		5 999 329	7 549 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			598
Sum avsetninger for forpliktelser			598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	5 000 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 783	3 610
Betalbar skatt			201 806
Kortsiktig konserngjeld	5	15 330	15 330
Gjeld til aksjonær			
Annen kortsiktig gjeld		25 373	33 007
Sum kortsiktig gjeld		305 486	253 753
Sum gjeld		2 805 486	5 254 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 804 815	12 803 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394777

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 027 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 9-11 AS
Forretningsadresse: Borreveien 109
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 027 617
STORGATA 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 721 947	1 608 691
Sum inntekter		1 721 947	1 608 691
Kostnader			
Varekostnad		14 902	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	
Annen driftskostnad	1	1 562 031	593 938
Sum kostnader		1 580 933	593 938
Driftsresultat		141 014	1 014 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Annen finansinntekt		809 676	6 550 500
Sum finansinntekter		809 899	6 550 500
Annen rentekostnad		197 135	291 253
Sum finanskostnader		197 135	291 253
Netto finans		612 765	6 259 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-598	202 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 377	7 071 595
Årsresultat		754 377	7 071 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 377	7 071 595
Totalresultat		754 377	7 071 595
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 304 247	
Avsatt til annen egenkapital			7 071 595
Overført fra annen egenkapital		-1 549 870	
Sum overføringer og disponeringer		754 377	7 071 595



Organisasjonsnr: 990 027 617
STORGATA 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 298 128	5 298 128
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	246 000	
Sum varige driftsmidler		5 544 128	5 298 128

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 625 413	2 625 413
Aksjonærfordring			1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 625 413	3 825 413

Sum anleggsmidler		8 169 541	9 123 541
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 978	51 700
Andre kortsiktige fordringer	5	22 201	1 245 346
Aksjonærfordring			1 086 267
Sum fordringer		72 179	2 383 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 095	1 296 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 095	1 296 696

Sum omløpsmidler		635 274	3 680 008
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 804 815	12 803 549
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 899 329	7 449 198
Sum opptjent egenkapital	5 899 329	7 449 198
Sum egenkapital	5 999 329	7 549 198
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		598
Sum avsetninger for forpliktelser		598
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 500 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 500 000	5 000 598
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	264 783	3 610
Betalbar skatt		201 806
Kortsiktig konserngjeld	5 15 330	15 330
Gjeld til aksjonær		
Annen kortsiktig gjeld	25 373	33 007
Sum kortsiktig gjeld	305 486	253 753
Sum gjeld	2 805 486	5 254 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 804 815	12 803 549



Organisasjonsnr: 990 027 617
STORGATA 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Storgata 9-11 AS

Org.nr: 990 027 617

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Storgata 9-11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 721 947	1 608 691
Sum driftsinntekter		1 721 947	1 608 691
Varekostnad		14 902	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 000	0
Annen driftskostnad	1	1 562 031	593 938
Sum driftskostnader		1 580 933	593 938
Driftsresultat		141 014	1 014 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	0
Annen finansinntekt		809 676	6 550 500
Annen rentekostnad		197 135	291 253
Resultat av finansposter		612 765	6 259 247
Resultat før skattekostnad		753 779	7 273 999
Skattekostnad på resultat		-598	202 404
Resultat		754 377	7 071 595
Årsresultat		754 377	7 071 595
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 304 247	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 071 595
Overført fra annen egenkapital		1 549 870	0
Sum overføringer		754 377	7 071 595



Balanse

Storgata 9-11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 298 128	5 298 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	246 000	0
Sum varige driftsmidler		5 544 128	5 298 128
Finansielle anleggsmidler			
Aksjonærfordring		0	1 200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 625 413	2 625 413
Sum finansielle anleggsmidler		2 625 413	3 825 413
Sum anleggsmidler		8 169 541	9 123 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 978	51 700
Andre kortsiktige fordringer	5	22 201	1 245 346
Aksjonærfordring		0	1 086 267
Sum fordringer		72 179	2 383 313
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 095	1 296 696
Sum omløpsmidler		635 274	3 680 008
Sum eiendeler		8 804 815	12 803 549



Balanse

Storgata 9-11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 899 329	7 449 198
Sum opptjent egenkapital		5 899 329	7 449 198
Sum egenkapital		5 999 329	7 549 198
Gjeld			
Utsatt skatt		0	598
Sum avsetning for forpliktelser		0	598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	5	15 330	15 330
Leverandørgjeld		264 783	3 610
Betalbar skatt		0	201 806
Annen kortsiktig gjeld		25 373	33 007
Sum kortsiktig gjeld		305 486	253 753
Sum gjeld		2 805 486	5 254 351
Sum egenkapital og gjeld		8 804 815	12 803 549

Horten, 04.05.2023
Styret i Storgata 9-11 AS

Olav Tømmerstigen
Styreleder/daglig leder

Gro Elisabeth Reier
Styremedlem



Noter

Storgata 9-11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden/kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



Noter

Storgata 9-11 AS

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 9-11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 298 128		5 298 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 298 128	250 000	5 548 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 000	4 000
= Bokført verdi 31.12.22	5 298 128	246 000	5 544 128
Årets ordinære avskrivninger		4 000	4 000
Økonomisk levetid		5 år	

Boligeiendommer avskrives ikke

Note 3 Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	5 000 000
Sum	2 500 000	5 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bolig - og forretningseiendommer.	5 298 128	5 298 128
Totalt	5 298 128	5 298 128

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Golftunet AS HORTEN	45,0%	45 000	45 000	-110 218	-155 227
Kompetanse HORTEN huset AS	29,9%	2 580 413	2 580 413	1 849 569	188 557
Sum		2 625 413	2 625 413	1 739 351	33 330



Noter

Storgata 9-11 AS

Note 5 Lån/fordringer

Selskapets fordring på Tømmerstigen AS utgjør 1 325.
Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Lån fra tilknyttet selskap Kompetansehuset AS utgjør kr 15 330
Det er ikke beregnet renter på dette lånet.