



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 992 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PÅBYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Arabergvegen 2 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Terje Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 255 388	2 167 327
Sum inntekter		2 255 388	2 167 327
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 460	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	490 300	514 500
Annen driftskostnad	2	-13 303	366 223
Sum kostnader		515 457	914 953
Driftsresultat		1 739 931	1 252 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	700 000
Annen renteinntekt			566
Annen finansinntekt		13 368	12 375
Sum finansinntekter		513 368	712 941
Annen rentekostnad		119 059	137 183
Sum finanskostnader		119 059	137 183
Netto finans		394 309	575 758
Ordinært resultat før skattekostnad		2 134 240	1 828 131
Skattekostnad	4	359 532	402 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 774 708	1 425 942
Årsresultat		1 774 708	1 425 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 774 708	1 425 942
Totalresultat		1 774 708	1 425 942
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital		274 708	
Overført fra annen egenkapital			-574 058
Sum overføringer og disponeringer		1 774 708	1 425 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 313 570	15 803 870
Sum varige driftsmidler	3, 5	15 313 570	15 803 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	105 160	105 160
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 160	106 160
Sum anleggsmidler		15 419 730	15 910 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	150 479	57 039
Andre kortsiktige fordringer	7	510 984	713 282
Sum fordringer		661 463	770 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 911 482	2 658 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 482	2 658 330
Sum omløpsmidler		3 572 945	3 428 651
SUM EIENDELER		18 992 675	19 338 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 033 315	11 758 607
Sum opptjent egenkapital		12 033 315	11 758 607
Sum egenkapital	9	12 233 315	11 958 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	547 717	491 736
Sum avsetninger for forpliktelser		547 717	491 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	4 768 750	4 768 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 768 750	4 768 750
Sum langsiktig gjeld		5 316 467	5 260 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 264	49 047
Betalbar skatt	4	303 551	443 563
Skyldige offentlige avgifter		98 143	89 043
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 935	37 935
Sum kortsiktig gjeld		1 442 893	2 119 588
Sum gjeld		6 759 360	7 380 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 992 675	19 338 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200417

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 2
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Terje Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 975 992 071
PÅBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		2 255 388	2 167 327
Sum inntekter		2 255 388	2 167 327
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 460	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	490 300	514 500
Annen driftskostnad	2	-13 303	366 223
Sum kostnader		515 457	914 953
Driftsresultat		1 739 931	1 252 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	700 000
Annen renteinntekt		13 368	566
Annen finansinntekt			12 375
Sum finansinntekter		513 368	712 941
Annen rentekostnad		119 059	137 183
Sum finanskostnader		119 059	137 183
Netto finans		394 309	575 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 134 240	1 828 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 532	402 189
Årsresultat		1 774 708	1 425 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 774 708	1 425 942
Totalresultat		1 774 708	1 425 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital		274 708	
Overført fra annen egenkapital			-574 058



Sum overføringer og
disponeringer

1 774 708

1 425 942



Organisasjonsnr: 975 992 071
PÅBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		15 313 570	15 803 870
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	3, 5	15 313 570	15 803 870
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	105 160	105 160
-----------------------------	---	---------	---------

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
-----------------------------------	--	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		106 160	106 160
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		15 419 730	15 910 030
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	150 479	57 039
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer	7	510 984	713 282
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		661 463	770 321
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 911 482	2 658 330
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 911 482	2 658 330
------------------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 572 945	3 428 651
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 992 675	19 338 681
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		12 033 315	11 758 607
Sum opptjent egenkapital		12 033 315	11 758 607
Sum egenkapital	9	12 233 315	11 958 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	547 717	491 736
Sum avsetninger for forpliktelser		547 717	491 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	4 768 750	4 768 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 768 750	4 768 750
Sum langsiktig gjeld		5 316 467	5 260 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 264	49 047
Betalbar skatt	4	303 551	443 563
Skyldige offentlige avgifter		98 143	89 043
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 935	37 935
Sum kortsiktig gjeld		1 442 893	2 119 588
Sum gjeld		6 759 360	7 380 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 992 675	19 338 681



Organisasjonsnr: 975 992 071
PÅBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Påbygg Invest AS

Org.nr 975 992 071

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ISXY5-YL1W6-6505D-A0WCP-N2GPQ-5CKQ7



Påbygg Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 255 388	2 167 327
Sum driftsinntekter		2 255 388	2 167 327
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	38 460	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	490 300	514 500
Annen driftskostnad	2	-13 303	366 223
Sum driftskostnader		515 457	914 953
Driftsresultat		1 739 931	1 252 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	700 000
Annen renteinntekt		0	566
Annen finansinntekt		13 368	12 375
Annen rentekostnad		119 059	137 183
Resultat av finansposter		394 309	575 758
Resultat før skattekostnad		2 134 240	1 828 131
Skattekostnad	4	359 532	402 189
Årsresultat		1 774 708	1 425 942
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Overført til annen egenkapital		274 708	0
Overført fra annen egenkapital		0	-574 058
Sum overføringer		1 774 708	1 425 942

Penneo Dokumentnøkkel: ISXY5-YL1W6-6505D-A0WCP-N2GPQ-5CKQ7



Påbygg Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 313 570	15 803 870
Sum varige driftsmidler	3, 5	15 313 570	15 803 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	105 160	105 160
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 160	106 160
Sum anleggsmidler		15 419 730	15 910 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	150 479	57 039
Andre kortsiktige fordringer	7	510 984	713 282
Sum fordringer		661 463	770 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 911 482	2 658 330
Sum omløpsmidler		3 572 945	3 428 651
Sum eiendeler		18 992 675	19 338 681

Penneo Dokumentnr: ISXY5-YL1W6-6505D-A0WCP-N2GPQ-SCKQ7



Påbygg Invest AS

Balanse

Egenkapital	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 033 315	11 758 607
Sum opptjent egenkapital		<u>12 033 315</u>	<u>11 758 607</u>
Sum egenkapital	9	<u>12 233 315</u>	<u>11 958 607</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ISXY5-YL1W6-6505D-A0WCP-N2GPQ-5CKQ7



Påbygg Invest AS

Balanse

Gjeld	Note	2021	2020
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	547 717	491 736
Sum avsetning for forpliktelser		547 717	491 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	4 768 750	4 768 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 768 750	4 768 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 264	49 047
Betalbar skatt	4	303 551	443 563
Skyldige offentlige avgifter		98 143	89 043
Utbytte		1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 935	37 935
Sum kortsiktig gjeld		1 442 893	2 119 588
Sum gjeld		6 759 360	7 380 074
Sum egenkapital og gjeld		18 992 675	19 338 681

Sola, 06.04.2022

Ove Bærheim
Styremedlem

Bent Terje Lie
Styreleder

Per Sigve Sivertsen
Styremedlem

Bjørn Christian Røstad
Styremedlem

Leif Magnus Mæland
Styremedlem



Påbygg Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Påbygg Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: ISXY5-YL1W6-6505D-A0WCP-N2GPQ-5CKQ7



Påbygg Invest AS

Note 5 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4 768 750	4 768 750
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	15 313 570	15 803 870
Kundefordringer	150 479	57 039
Sum	15 464 048	15 860 908

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sola Auto AS	Sola	100 %	920 788	521 171	105 160

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer (inkl utbytte)	500 000	700 000

Penneo Dokumentnøkkel: ISXY5-YL1W6-6505D-A0WCP-N2GPQ-5CKQ7



Påbygg Invest AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Påbygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Bærheim	28	28	28
Bjørn Christian Røstad	24	24	24
Sivertsen Holding AS	24	24	24
Leif Magnus Mæland	20	20	20
Bent Terje Lie	4	4	4
Totalt antall aksjer	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bent Terje Lie	Styreleder	4
Per Sigve Sivertsen	Styremedlem	24
Bjørn Christian Røstad	Styremedlem	24
Ove Bærheim	Styremedlem	28
Leif Magnus Mæland	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	200 000	11 758 607	11 958 607
Årets resultat	0	1 774 708	1 774 708
Utbytte	0		0
Tilleggsutbytte	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	200 000	13 033 315	13 233 315

Penneo Dokumentnøkkel: ISXY5-YL1W6-6505D-A0WCP-N2GPQ-SCKQ7



Påbygg Invest AS

Note 10 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 15XY5-YL1W6-6505D-A0WCP-N2GPQ-5CKQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bærheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-127507

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-06 06:21:28 UTC



Per Sigve Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2124904

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-06 06:58:00 UTC



Bent Terje Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1065

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-04-06 07:33:22 UTC



Leif Magnus Mæland

Styremedlem

Serienummer: leif.m@lyse.net

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-04-06 09:30:19 UTC

Bjørn Christian Røstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3951835

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-04-07 13:01:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISXY5-YL1W6-G5OSD-A0WCP-N2GPQ-5CKQ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Påbygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Påbygg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 774 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: J2EDT-JXSA1-45QZ1-FKTNB-CPETP-DE3EF



Revisors beretning 2021 for Påbygg Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 7. april 2022
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J2EDT-JXSAT-45QZI-TKTNB-CPETP-DE3EF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 14:55:14 UTC



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 14:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2EDT-JXSA1-45QZl-FKTNB-CPETP-DE3EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>