



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 369 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING MIDT NORGE AS
Forretningsadresse:	Innherredsveien 7 7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Espen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 488 640	6 546 529
Annen driftsinntekt		55 560	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 544 199</b>	<b>6 546 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 038 575	4 997 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 926	88 844
Annen driftskostnad		1 787 129	1 771 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 916 630</b>	<b>6 857 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 431</b>	<b>-310 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 002	151 745
Annen finansinntekt		3 849	3 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 851</b>	<b>155 385</b>
Annen rentekostnad		1 733	25 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 733</b>	<b>25 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 118</b>	<b>129 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 313</b>	<b>-180 709</b>
Skattekostnad på resultat	3	-47 748	-38 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 565</b>	<b>-141 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 565</b>	<b>-141 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 565</b>	<b>-141 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		-164 565	-641 776



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-164 565	-141 776



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	95 060	150 917
Utsatt skattefordel	3	86 971	39 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 031</b>	<b>190 140</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 631	125 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 631</b>	<b>125 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 375	16 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 375</b>	<b>16 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 037</b>	<b>332 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 529	608 522
Andre kortsiktige fordringer		180 050	218 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 579</b>	<b>827 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	1 101 996	1 292 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 996</b>	<b>1 292 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 575</b>	<b>2 119 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 956 612</b>	<b>2 452 281</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		158 850	158 850
Beholdning av egne aksjer	7	-15 900	-15 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>142 950</b>	<b>142 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		814 466	979 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>814 466</b>	<b>979 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>957 416</b>	<b>1 121 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 485	272 191
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		375 702	484 402
Annen kortsiktig gjeld		460 009	573 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 196</b>	<b>1 330 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 196</b>	<b>1 330 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 956 612</b>	<b>2 452 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 369 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING MIDT  
NORGE AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 7  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Espen Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 369 577  
SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING MIDT  
NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 488 640	6 546 529
Annen driftsinntekt		55 560	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 544 199</b>	<b>6 546 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 038 575	4 997 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 926	88 844
Annen driftskostnad		1 787 129	1 771 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 916 630</b>	<b>6 857 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 431</b>	<b>-310 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 002	151 745
Annen finansinntekt		3 849	3 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 851</b>	<b>155 385</b>
Annen rentekostnad		1 733	25 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 733</b>	<b>25 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>160 118</b>	<b>129 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 313</b>	<b>-180 709</b>
Skattekostnad på resultat	3	-47 748	-38 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 565</b>	<b>-141 776</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 565</b>	<b>-141 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 565</b>	<b>-141 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		-164 565	-641 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-164 565</b>	<b>-141 776</b>



Organisasjonsnr: 990 369 577  
SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING MIDT  
NORGE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	95 060	150 917
Utsatt skattefordel	3	86 971	39 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 031</b>	<b>190 140</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	90 631	125 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 631</b>	<b>125 700</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		9 375	16 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 375</b>	<b>16 875</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 037</b>	<b>332 715</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		392 529	608 522
Andre kortsiktige fordringer		180 050	218 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 579</b>	<b>827 030</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 6	1 101 996	1 292 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 996</b>	<b>1 292 536</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 575</b>	<b>2 119 566</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 956 612</b>	<b>2 452 281</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		158 850	158 850
Beholdning av egne aksjer	7	-15 900	-15 900



Sum innskutt egenkapital	8	142 950	142 950
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		814 466	979 031
Sum opptjent egenkapital		814 466	979 031
Sum egenkapital	4	957 416	1 121 981
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 485	272 191
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		375 702	484 402
Annen kortsiktig gjeld		460 009	573 707
Sum kortsiktig gjeld		999 196	1 330 300
Sum gjeld		999 196	1 330 300
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 956 612</b>	<b>2 452 281</b>



Organisasjonsnr: 990 369 577  
SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING MIDT  
NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Skagen Eiendomsforvaltning Midt Norge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagen Eiendomsforvaltning Midt Norge AS som viser et underskudd på kr 164 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 25.07.2025  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.07.2025 09:58:29

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2024

## Skagen Eiendomsforvaltning Midt Norge AS

Org.nr 990 369 577



## RESULTATREGNSKAP

SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING MIDT NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 488 640	6 546 529
Annen driftsinntekt		55 560	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 544 199</b>	<b>6 546 529</b>
Lønnskostnad	1	5 038 575	4 997 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 926	88 844
Annen driftskostnad		1 787 129	1 771 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 916 630</b>	<b>6 857 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 431</b>	<b>-310 686</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		158 002	151 745
Annen finansinntekt		3 849	3 641
Annen rentekostnad		1 733	25 408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>160 118</b>	<b>129 977</b>
Resultat før skattekostnad		-212 313	-180 709
Skattekostnad på resultat	3	-47 748	-38 933
<b>Resultat</b>		<b>-164 565</b>	<b>-141 776</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 565</b>	<b>-141 776</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-164 565	-641 776
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-164 565</b>	<b>-141 776</b>



## BALANSE

### SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING MIDT NORGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	95 060	150 917
Utsatt skattefordel	3	86 971	39 223
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 031</b>	<b>190 140</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	90 631	125 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 631</b>	<b>125 700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 375	16 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 375</b>	<b>16 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 037</b>	<b>332 715</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		392 529	608 522
Andre kortsiktige fordringer		180 050	218 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>572 579</b>	<b>827 030</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	1 101 996	1 292 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 575</b>	<b>2 119 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 956 612</b>	<b>2 452 281</b>



## BALANSE

### SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING MIDT NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		158 850	158 850
Egne aksjer	7	-15 900	-15 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>142 950</b>	<b>142 950</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		814 466	979 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>814 466</b>	<b>979 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>957 416</b>	<b>1 121 981</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		163 485	272 191
Skyldig offentlige avgifter		375 702	484 402
Annen kortsiktig gjeld		460 009	573 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 196</b>	<b>1 330 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 196</b>	<b>1 330 300</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 956 612</b>	<b>2 452 281</b>

30.06.2025

Styret i Skagen Eiendomsforvaltning Midt Norge AS

Åge Olsen Hodnefjell  
styreleder

Mariann Sveinsvoll  
styremedlem

Glenn Cato Myklebust  
styremedlem

Tommy Osen  
daglig leder



## Noter til regnskapet

31.12.2024

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2023: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 985 022	4 048 222
Arbeidsgiveravgift	616 746	620 321
Pensjonskostnader	212 223	155 702
Andre ytelser	224 585	172 759
<b>Sum</b>	<b>5 038 575</b>	<b>4 997 004</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 5,9

## 2. Varige driftsmidler

	Datasystem	Verktøy	Nettside	BT 49691	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	300 000	24 986	65 000	133 700	523 686
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>24 986</b>	<b>65 000</b>	<b>133 700</b>	<b>523 686</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	200 000	6 247	14 083	26 740	247 069
Årets avskrivninger	42 857	8 329	13 000	26 740	90 926
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>57 143</b>	<b>10 411</b>	<b>37 917</b>	<b>80 220</b>	<b>185 691</b>

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.



### 3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-47 748	-38 933
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-47 748</b>	<b>-38 933</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-212 313	-180 709
Permanente forskjeller	-4 724	3 742
Endring i midlertidige forskjeller	-19 293	-9 718
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>-236 330</b>	<b>-186 686</b>
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-236 330</b>	<b>-186 686</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Anleggsmidler	-19 293	27 692	8 399
<b>Sum</b>	<b>-19 293</b>	<b>27 692</b>	<b>8 399</b>
Underskudd til fremføring	236 330	-423 015	-186 686
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	47 748	-86 971	-39 223
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	47 748	-86 971	-39 223



## 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	158 850	-15 900	979 031	1 121 981
Årets resultat			-164 565	-164 565
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>158 850</b>	<b>-15 900</b>	<b>814 466</b>	<b>957 416</b>

## 5. Bundne midler

### Selskapets midler utgjør pr 31.12

	2024	2023
Frie midler	719 154	662 528
Skattetrekksmidler	144 384	160 292
<b>Totalt</b>	<b>863 538</b>	<b>822 820</b>

Skyldig forskuddstrekk i lønn til ansatte pr. 31.12 utgjør kr 144 384.

## 6. Klientmidler

Saldo på klientmiddelkonto er kr 1 552 276,35. Forskuddsinnbetalinger fra klienter er kr 1 323 213,15. Konto består også av innbetalt depositum i påvente av opprettelse av depositumskonto på kr 321 175,71.

Differansen mellom klientmidler og forskuddsbetalinger fra kunder/depositum består av:

100 000 Bufferinnskudd  
- 40 194,97 Forskuttet uoppgjort husleie  
183 582,67 Provisjon  
210 Gebyrer



## Note 7 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2024 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2024	530	30	15 900	0 %
<b>Beholdning pr. 31.12.2024</b>	<b>530</b>	<b>30</b>	<b>15 900</b>	<b>0 %</b>



## 8. Aksjekapitalen og aksjonær informasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 295	30	158 850
<b>Sum</b>	<b>5 295</b>	<b>30</b>	<b>158 850</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORTH BRIDGE AS	0	0 %	0 %
AS VIKTORIA	0	0 %	0 %
SKAGEN EIENDOMSFORVALTNING AS	4 765	90 %	90 %
<b>Sum</b>	<b>4 765</b>	<b>90 %</b>	<b>90 %</b>

Skagen Eiendomsforvaltning har kjøpt aksjeandelene til North Bridge AS og AS Viktoria.