



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 536 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL-FAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valdresvegen 1
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	380 321	342 000
Sum inntekter		380 321	342 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	867	34 198
Sum kostnader		42 567	75 898
Driftsresultat		337 754	266 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			169
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-169
Ordinært resultat før skattekostnad		337 754	265 933
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 306	58 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 448	207 428
Årsresultat		263 448	207 428
Totalresultat		263 448	207 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 448	207 428
Sum overføringer og disponeringer		263 448	207 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	828 900	870 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		928 900	970 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		928 900	970 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	33 729	100
Sum fordringer		33 729	100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 301	826 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 301	826 737
Sum omløpsmidler		1 148 030	826 837
SUM EIENDELER		2 076 930	1 797 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	86 000	86 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 871 333	1 607 885
Sum opptjent egenkapital		1 871 333	1 607 885
Sum egenkapital		1 957 333	1 693 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 762	30 062
Sum avsetninger for forpliktelser		25 762	30 062
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	78 606	62 664
Skyldige offentlige avgifter		15 229	10 825
Sum kortsiktig gjeld		93 835	73 489
Sum gjeld		119 597	103 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 930	1 797 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346028

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 536 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL-FAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valdresvegen 1
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 887 536 082
EL-FAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	380 321	342 000
Sum inntekter		380 321	342 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	867	34 198
Sum kostnader		42 567	75 898
Driftsresultat		337 754	266 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			169
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	-169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 306	58 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 448	207 428
Årsresultat		263 448	207 428
Totalresultat		263 448	207 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 448	207 428
Sum overføringer og disponeringer		263 448	207 428



Organisasjonsnr: 887 536 082
EL-FAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	828 900	870 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		928 900	970 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		928 900	970 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	33 729	100
Sum fordringer		33 729	100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 301	826 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 301	826 737
Sum omløpsmidler		1 148 030	826 837
SUM EIENDELER		2 076 930	1 797 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	86 000	86 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 871 333	1 607 885
Sum opptjent egenkapital		1 871 333	1 607 885
Sum egenkapital		1 957 333	1 693 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 762	30 062
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 762	30 062
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	78 606	62 664
Skyldige offentlige avgifter		15 229	10 825
Sum kortsiktig gjeld		93 835	73 489
Sum gjeld		119 597	103 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 930	1 797 437



Organisasjonsnr: 887 536 082
EL-FAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

EL-FAG Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 887 536 082



EL-FAG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	380 321	342 000
Sum driftsinntekter		380 321	342 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	41 700	41 700
Annen driftskostnad	3	867	34 198
Sum driftskostnader		42 567	75 898
Driftsresultat		337 754	266 102
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad		0	169
Resultat av finansposter		0	-169
Ordinært resultat før skattekostnad		337 754	265 933
Skattekostnad	4	74 306	58 505
Ordinært resultat		263 448	207 428
Årsresultat		263 448	207 428
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		263 448	207 428
Sum overføringer		263 448	207 428



EL-FAG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	828 900	870 600
Tomt	2	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		928 900	970 600
Sum anleggsmidler		928 900	970 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	33 729	100
Sum fordringer		33 729	100
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 114 301	826 737
Sum bankinnskudd		1 114 301	826 737
Sum omløpsmidler		1 148 030	826 837
SUM EIENDELER		2 076 930	1 797 437

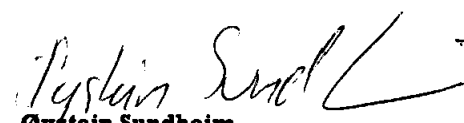


EL-FAG EIENDOM AS

	Note	2022	2021
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	86 000	86 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 871 333	1 607 885
Sum opptjent egenkapital		1 871 333	1 607 885
Sum egenkapital		1 957 333	1 693 885
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	25 762	30 062
Sum avsetninger for forpliktelser		25 762	30 062
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	78 606	62 664
Skyldige offentlige avgifter		15 229	10 825
Sum kortsiktig gjeld		93 835	73 489
Sum gjeld		119 597	103 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 076 930	1 797 437

Fagernes, 31.12.2022 / 29.03.2023
Styret for EL-FAG EIENDOM AS


Roar Duvrud
Styreleder


Øystein Sundheim
Styremedlem/ daglig leder



EL-FAG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen endringer i prinsipper i forhold til i fjor.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med motytelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 388 517	100 000	1 488 517
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 388 517	100 000	1 488 517
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	517 917	0	517 917
Avskrivning i 2022	41 700	0	41 700
Tilbakeført avskrivning i 2022	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	559 617	0	559 617
Balanseverdi pr. 31.12.2022	828 900	100 000	928 900
Prosentsetter for lineære avskrivninger	3 %	0 %	



EL-FAG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2022

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser

	Revisor
Revisjonshonorar inkl mva	3 500
Revisors honorar for andre tjenester inkl mva	0
Sum godtgjørelser	3 500

4 Skatter

2022

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	337 754
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 546
Årets skattepliktige inntekt	357 300
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt, 22 %	78 606
Endring utsatt skatt	-4 300
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 306

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
--	------------	------------	---------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Driftsmidler	110 904	96 506	14 398
	Gevinst- og tapskonto	25 739	20 591	5 148
Sum midlertidige forskjeller		136 643	117 097	19 546
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		30 062	25 762	4 300

Utsatt skatt er beregnet med 22 %.

5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 86 000, er fordelt på 86 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Rolle	Eierandel:
EL-FAG AS v/		100,00%
Øystein Sundheim	Daglig leder	
Roar Duvrud	Styreleder	

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	86 000	1 607 885	1 693 885
Årsresultat		263 448	263 448
Egenkapital 31.12.2022	86 000	1 871 333	1 957 333



**Til generalforsamlingen i
EL-FAG EIENDOM AS**

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EL-FAG EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 263 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 29. mars 2023
ValdresRevisorene AS


Hege Kvandahl Tronrud
Statsautorisert revisor