



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 355
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 400	350 400
Sum inntekter		350 400	350 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-68 460	-68 460
Annen driftskostnad	2,3,4	-242 879	-228 472
Sum kostnader		-311 339	-296 932
Driftsresultat		39 061	53 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 033	10 545
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 033	10 545
Ordinært resultat før skattekostnad		51 094	64 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 094	64 013
Årsresultat	5,8	51 094	64 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 094	64 013
Sum overføringer og disponeringer		51 094	64 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 129	35 896
Andre fordringer	6	18 017	19 511
Sum fordringer		58 146	55 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	338 604	284 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 750	339 444
Sum omløpsmidler		396 750	339 444
SUM EIENDELER		396 750	339 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	339 027	287 933
Sum opptjent egenkapital		339 027	287 933
Sum egenkapital		339 027	287 933
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 323	37 110
Annen kortsiktig gjeld		14 400	14 400
Sum kortsiktig gjeld		57 723	51 510
Sum gjeld		57 723	51 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 750	339 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533503

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 355
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 972 355
SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 400	350 400
Sum inntekter		350 400	350 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-68 460	-68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-242 879	-228 472
Sum kostnader		-311 339	-296 932
Driftsresultat		39 061	53 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 033	10 545
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 033	10 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 094	64 013
Årsresultat	5, 8	51 094	64 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 094	64 013
Sum overføringer og disponeringer		51 094	64 013



Organisasjonsnr: 925 972 355
SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 129	35 896
Andre fordringer	6	18 017	19 511
Sum fordringer		58 146	55 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	338 604	284 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 750	339 444
Sum omløpsmidler		396 750	339 444
SUM EIENDELER		396 750	339 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	339 027	287 933
Sum opptjent egenkapital		339 027	287 933
Sum egenkapital		339 027	287 933
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 323	37 110
Annen kortsiktig gjeld		14 400	14 400
Sum kortsiktig gjeld		57 723	51 510
Sum gjeld		57 723	51 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 750	339 444





Organisasjonsnr: 925 972 355
SAMEIET STRINDA HAGEBY PARKERING 5
OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		350 400	350 400	350 400	350 400
Sum driftsinntekter		350 400	350 400	350 400	350 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-8 460	-8 460	-8 460	-9 018
Styrehonorar		-60 000	-60 000	-60 000	-65 000
Forretningsførerhonorar		-28 454	-27 256	-25 000	-29 000
Drifts- og serviceavtaler		-17 435	0	0	0
Vaktmestertjenester		-62 020	-14 327	-15 000	-30 000
Renholdstjenester		-33 980	0	-30 000	-45 000
Løpende vedlikehold	2	-57 415	-80 071	-125 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	3	0	-67 379	0	0
Forsikring		-35 896	-33 866	-35 000	-41 000
Eiendomsavgifter		0	0	-7 000	0
Andre driftsutgifter	4	-7 679	-5 573	-6 000	-6 000
Sum driftskostnader		-311 339	-296 932	-311 460	-305 018
DRIFTSRESULTAT		39 061	53 469	38 940	45 382
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 033	10 545	0	11 000
Finanskostnader		0	0	-2 000	0
Netto finansposter		12 033	10 545	-2 000	11 000
Resultat før skattekostnad		51 094	64 013	36 940	56 382
Ordinært resultat etter skatt		51 094	64 013	36 940	56 382
ÅRSRESULTAT	5, 8	51 094	64 013	36 940	56 382
Disponering av totalresultat:		51 094	64 013	36 940	56 382
Overført til annen egenkapital		51 094	64 013	0	0

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	40 129	35 896
Mellomregning Klare Finans	6	6 000	9 000
Opptjente renter	6	12 017	10 511
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	338 604	284 037
Sum omløpsmidler		396 750	339 444
SUM EIENDELER		396 750	339 444

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	339 027	287 933
Sum egenkapital		339 027	287 933
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 323	37 110
Forskudd kunder		14 400	14 400
Sum kortsiktig gjeld		57 723	51 510
Sum gjeld		57 723	51 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 750	339 444

Sted: _____, dato: _____

May Britt Aas
Leder

Peter Uran
Styremedlem

Inge Staven
Styremedlem

Eirik Bjørnstad Skoglund
Styremedlem

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	8 460	8 460

Samlet antall årsverk: 0

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	35 411	80 071
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	21 775	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	230	0
Sum vedlikehold	57 415	80 071

Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	67 379
Sum periodisk vedlikehold	0	67 379

Org.nr: 925 972 355 - 1060



Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 024	0
Bankgebyrer	582	593
Andre gebyrer	3 528	3 851
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 545	1 129
Sum andre driftsutgifter	7 679	5 573

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans, banktranser og andre gebyrer.

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	287 933	223 920
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	51 094	64 013
Årets endring i disponible midler	51 094	64 013
Disponible midler i periodens slutt	339 027	287 933
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	339 027	287 933

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	338 604	284 037
Sum bankinnskudd	338 604	284 037

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	287 933	223 920
Annen egenkapital 01.01	287 933	223 920
Årets resultat	51 094	64 013
Annen egenkapital 31.12	339 027	287 933
SUM EGENKAPITAL 31.12	339 027	287 933



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strinda Hageby Parkering 5 og 6

Styreleder	May Britt Aas (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Inge Staven (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Peter Uran (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Eirik Bjørnstad Skoglund (sign.)	31.03.2025