



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 012 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE STRANDGATE 4 AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		34 329	46 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 329</b>	<b>46 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 329</b>	<b>-40 478</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	14 512	8 249
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 512</b>	<b>8 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 512</b>	<b>-8 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 841	-48 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>7 175 525</b>	<b>7 175 525</b>
Kundefordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338	26 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338</b>	<b>26 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 176 863</b>	<b>7 202 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 176 863</b>	<b>7 202 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	2	6 175 525	6 175 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 275 525</b>	<b>7 275 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	412 462	363 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 462</b>	<b>-363 621</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 863 063</b>	<b>6 911 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	313 800	249 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>313 800</b>	<b>249 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>313 800</b>	<b>249 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			41 075
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>41 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 800</b>	<b>290 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 176 863</b>	<b>7 202 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 012 727  
VESTRE STRANDGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		34 329	46 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 329</b>	<b>46 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 329</b>	<b>-40 478</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
Annen rentekostnad	1	14 512	8 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 512</b>	<b>8 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 512</b>	<b>-8 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-48 841	-48 741
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 841	-48 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>



Organisasjonsnr: 996 012 727  
VESTRE STRANDGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3	7 175 525	7 175 525
-----------	---	-----------	-----------

Kundefordringer	1		
-----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 338	26 742
-------------------------------	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338</b>	<b>26 742</b>
------------------------------------------------	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 176 863</b>	<b>7 202 267</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 176 863</b>	<b>7 202 267</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	1 100 000	1 100 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	2	6 175 525	6 175 525
----------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 275 525</b>	<b>7 275 525</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	412 462	363 621
-------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 462</b>	<b>-363 621</b>
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 863 063</b>	<b>6 911 904</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1	313 800	249 288
------------------------	---	---------	---------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>313 800</b>	<b>249 288</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		313 800	249 288
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			41 075
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>41 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 800</b>	<b>290 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 176 863</b>	<b>7 202 267</b>



Organisasjonsnr: 996 012 727  
VESTRE STRANDGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Vestre Strandgate  
4 AS

Org.nr.:996 012 727



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestre Strandgate 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		0	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
Annen driftskostnad		34 329	46 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 329</b>	<b>46 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 329</b>	<b>-40 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	14 512	8 249
Annen rentekostnad		0	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 512</b>	<b>-8 263</b>
Resultat før skattekostnad		-48 841	-48 741
<b>Resultat</b>		<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		48 841	48 741
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Strandgate 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	3	7 175 525	7 175 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338	26 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 176 863</u>	<u>7 202 267</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 176 863</u>	<u>7 202 267</u>

Vestre Strandgate 4 AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Strandgate 4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	2	6 175 525	6 175 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 275 525</b>	<b>7 275 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-412 462	-363 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 462</b>	<b>-363 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 863 063</b>	<b>6 911 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	313 800	249 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>313 800</b>	<b>249 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	41 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 800</b>	<b>290 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 176 863</b>	<b>7 202 267</b>
Kristiansand, 02.05.2023 Styret i Vestre Strandgate 4 AS			
_____ Jan Omli Larsen Styreleder		_____ Hans Petter Hagen Styremedlem	
<b>Vestre Strandgate 4 AS</b>			<b>Side 4</b>



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret benevnes prosjektheoldning og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som skal utvikles.



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kristiansand Næringselskap AS	0	0	189 927	179 873
Kvartal 49 Holding AS	0	0	123 873	69 415
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>313 800</b>	<b>249 288</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 14 512 i 2022 og kr. 8 249 i 2021.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
				egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	6 175 525	-363 621	6 911 904
Årets resultat	0	0	-48 841	-48 841
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>6 175 525</b>	<b>-412 462</b>	<b>6 863 063</b>

## Note 3 Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning består av tomter som skal utvikles.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 000 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kvartal 49 Holding AS	1 100 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 100 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet KVARTAL 49 HOLDING AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-400 450	-351 609	48 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	400 450	351 609	-48 841

<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 841	-48 741
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 841</b>	<b>-48 741</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hagen, Hans Petter	BANKID_MOBILE	2023-05-08 08:05
Larsen, Jan Omli	BANKID	2023-05-03 07:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.