



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 938 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROSVOLDVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: Grosvoldveien 140
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 596 278	1 600 200
Sum inntekter		1 596 278	1 600 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	488 407	502 497
Annen driftskostnad		207 916	217 212
Sum kostnader		696 323	719 709
Driftsresultat		899 955	880 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	2
Sum finansinntekter		582	2
Annen rentekostnad		857 991	317 079
Sum finanskostnader		857 991	317 079
Netto finans		-857 409	-317 077
Resultat før skattekostnad		42 546	563 414
Skattekostnad		0	139 243
Årsresultat		42 546	424 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	3 283
Annen egenkapital		42 546	420 888
Sum overføringer og disponeringer		42 546	424 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 517 506	13 005 913
Sum varige driftsmidler		12 517 506	13 005 913
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 456 617	1 456 617
Sum finansielle anleggsmidler		1 456 617	1 456 617
Sum anleggsmidler		13 974 123	14 462 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 482	478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 482	478
Sum omløpsmidler		415 482	15 478
SUM EIENDELER		14 389 605	14 478 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 434	420 888
Sum opptjent egenkapital		463 434	420 888
Sum egenkapital		487 864	445 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 062 500	10 280 340
Langsiktig konserngjeld	4	2 821 114	3 307 509
Øvrig langsiktig gjeld	2	673 003	701 646
Sum annen langsiktig gjeld		13 556 617	14 289 495
Sum langsiktig gjeld		13 556 617	14 289 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 314	0
Betalbar skatt		139 243	139 243
Kortsiktig konserngjeld	4	28 723	0
Annen kortsiktig gjeld		155 845	-396 049
Sum kortsiktig gjeld		345 124	-256 806
Sum gjeld		13 901 741	14 032 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 389 605	14 478 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701676

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 938 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GROSVOLDVEIEN 144 AS
Forretningsadresse: Grosvoldveien 140
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 938 416
GROSVOLDVEIEN 144 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 596 278	1 600 200
Sum inntekter		1 596 278	1 600 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	488 407	502 497
Annen driftskostnad		207 916	217 212
Sum kostnader		696 323	719 709
Driftsresultat		899 955	880 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	2
Sum finansinntekter		582	2
Annen rentekostnad		857 991	317 079
Sum finanskostnader		857 991	317 079
Netto finans		-857 409	-317 077
Resultat før skattekostnad		42 546	563 414
Skattekostnad		0	139 243
Årsresultat		42 546	424 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	3 283
Annen egenkapital		42 546	420 888
Sum overføringer og disponeringer		42 546	424 171



Organisasjonsnr: 925 938 416
GROSVOLDVEIEN 144 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 517 506	13 005 913
Sum varige driftsmidler		12 517 506	13 005 913
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 456 617	1 456 617
Sum finansielle anleggsmidler		1 456 617	1 456 617
Sum anleggsmidler		13 974 123	14 462 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 482	478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 482	478
Sum omløpsmidler		415 482	15 478
SUM EIENDELER		14 389 605	14 478 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	463 434	420 888
Sum opptjent egenkapital	463 434	420 888
Sum egenkapital	487 864	445 318
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 10 062 500	10 280 340
Langsiktig konserngjeld	4 2 821 114	3 307 509
Øvrig langsiktig gjeld	2 673 003	701 646
Sum annen langsiktig gjeld	13 556 617	14 289 495
Sum langsiktig gjeld	13 556 617	14 289 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 314	0
Betalbar skatt	139 243	139 243
Kortsiktig konserngjeld	4 28 723	0
Annen kortsiktig gjeld	155 845	-396 049
Sum kortsiktig gjeld	345 124	-256 806
Sum gjeld	13 901 741	14 032 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 389 605	14 478 007



Organisasjonsnr: 925 938 416
GROSVOLDVEIEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved av leieinntekter av varer skjer på betalingstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer, forskudd fra kunder og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13508410.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13508410.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	990902.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12517508.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	488405.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2821114.00	3307500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28723.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1456617.00

Mer om fordringer
Posten omfatter Fisjonsfordring Huldraheimen II AS - NOK 1 456 617

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8110503.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10062500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12517506.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Forskudd fra kunder Huldraheimen steinerbarnehage II AS på 8906,25-



Årsregnskap for
GROSVOLDVEIEN 144 AS
925938416
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GROSVOLDVEIEN 144 AS
925 938 416

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 596 278	1 600 200
Sum driftsinntekter		1 596 278	1 600 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-488 407	-502 497
Annen driftskostnad		-207 916	-217 212
Sum driftskostnader		-696 323	-719 709
Driftsresultat		899 955	880 491
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		582	2
Sum finansinntekter		582	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-857 991	-317 079
Sum finanskostnader		-857 991	-317 079
Netto finans		-857 409	-317 077
Resultat før skattekostnad		42 546	563 414
Skattekostnad		0	-139 243
Årsresultat		42 546	424 171
Overføringer			
Annen egenkapital		42 546	420 888
Udekket tap		0	3 283
Sum overføringer		42 546	424 171



GROSVOLDVEIEN 144 AS
925 938 416

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 517 506	13 005 913
Sum varige driftsmidler		12 517 506	13 005 913
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 456 617	1 456 617
Sum finansielle anleggsmidler		1 456 617	1 456 617
Sum anleggsmidler		13 974 123	14 462 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 482	478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 482	478
Sum omløpsmidler		415 482	15 478
SUM EIENDELER		14 389 605	14 478 007



GROSVOLDVEIEN 144 AS
925 938 416

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 434	420 888
Sum opptjent egenkapital		463 434	420 888
Sum egenkapital		487 864	445 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 062 500	10 280 340
Langsiktig konserngjeld	4	2 821 114	3 307 509
Øvrig langsiktig gjeld	2	673 003	701 646
Sum annen langsiktig gjeld		13 556 617	14 289 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 314	0
Betalbar skatt		139 243	139 243
Kortsiktig konserngjeld	4	28 723	0
Annen kortsiktig gjeld		155 845	-396 049
Sum kortsiktig gjeld		345 124	-256 806
Sum gjeld		13 901 741	14 032 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 389 605	14 478 007

Kongsberg, 30.06.2024

Morten Mikalsen
styrets leder



GROSVOLDVEIEN 144 AS
925 938 416

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved av leieinntekter av varer skjer på betalingstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer, forskudd fra kunder og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GROSVOLDVEIEN 144 AS
925 938 416

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 508 410
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 508 410
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-990 902
Balanseført verdi per 31.12.	12 517 508
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	488 405

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 110 503
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 062 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 517 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Forskudd fra kunder Huldraheimen steinerbarnehage II AS på 8906,25-

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 456 617
---	-----------

Mer om fordringer

Posten omfatter

Fisjonsfordring Huldraheimen II AS - NOK 1 456 617

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 000	15 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 821 114	3 307 500

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 723	0



Årsregnskap for
GROSVOLDVEIEN 144 AS
925938416
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GROSVOLDVEIEN 144 AS
925 938 416



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 596 278	1 600 200
Sum driftsinntekter		1 596 278	1 600 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-488 407	-502 497
Annen driftskostnad		-207 916	-217 212
Sum driftskostnader		-696 323	-719 709
Driftsresultat		899 955	880 491
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		582	2
Sum finansinntekter		582	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-857 991	-317 079
Sum finanskostnader		-857 991	-317 079
Netto finans		-857 409	-317 077
Resultat før skattekostnad		42 546	563 414
Skattekostnad		0	-139 243
Årsresultat		42 546	424 171
Overføringer			
Annen egenkapital		42 546	420 888
Udekket tap		0	3 283
Sum overføringer		42 546	424 171



GROSVOLDVEIEN 144 AS
925 938 416



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 517 506	13 005 913
Sum varige driftsmidler		12 517 506	13 005 913
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 456 617	1 456 617
Sum finansielle anleggsmidler		1 456 617	1 456 617
Sum anleggsmidler		13 974 123	14 462 530
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 482	478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 482	478
Sum omløpsmidler		415 482	15 478
SUM EIENDELER		14 389 605	14 478 007



GROSVOLDVEIEN 144 AS
925 938 416



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 434	420 888
Sum opptjent egenkapital		463 434	420 888
Sum egenkapital		487 864	445 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	10 062 500	10 280 340
Langsiktig konserngjeld	4	2 821 114	3 307 509
Øvrig langsiktig gjeld	2	673 003	701 646
Sum annen langsiktig gjeld		13 556 617	14 289 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 314	0
Betalbar skatt		139 243	139 243
Kortsiktig konserngjeld	4	28 723	0
Annen kortsiktig gjeld		155 845	-396 049
Sum kortsiktig gjeld		345 124	-256 806
Sum gjeld		13 901 741	14 032 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 389 605	14 478 007

Morten Mikalsen
styrets leder



GROSVOLDVEIEN 144 AS
925 938 416



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved av leieinntekter av varer skjer på betalingstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer, forskudd fra kunder og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GROSVOLDVEIEN 144 AS
925 938 416



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 508 410
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 508 410
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-990 902
Balanseført verdi per 31.12.	12 517 508
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	488 405

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 110 503
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 062 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 517 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Forskudd fra kunder Huldraheimen steinerbarnehage II AS på 8906,25-

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 456 617
---	-----------

Mer om fordringer

Posten omfatter

Fisjonsfordring Huldraheimen II AS - NOK 1 456 617

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 000	15 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 821 114	3 307 500

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 723	0



Til Generalforsamlingen i Grosvoldveien 144 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grosvoldveien 144 AS som viser et overskudd på NOK 42 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap

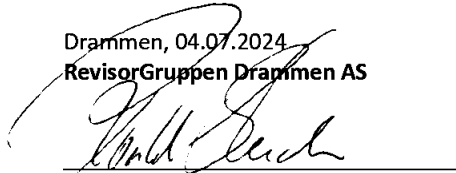


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 04.07.2024
RevisorGruppen Drammen AS



Roald Skeide
statsautorisert revisor