



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 699  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEHELLET 7  
Forretningsadresse: Bakkehellet 7  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 075 589	1 019 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 589</b>	<b>1 019 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 068 669	1 023 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 899</b>	<b>1 057 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 310</b>	<b>-38 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 066	3 088
Annen finansinntekt		9 848	10 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 914</b>	<b>13 160</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 914</b>	<b>13 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 396</b>	<b>-25 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 396</b>	<b>-25 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 396</b>	<b>-25 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 396</b>	<b>-25 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 396	-25 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 396</b>	<b>-25 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 599	83 928
Sum fordringer		94 599	83 928
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 025	824 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 025	824 348
Sum omløpsmidler		1 021 624	908 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 021 624</b>	<b>908 276</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		483 263	485 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 263</b>	<b>485 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 263</b>	<b>485 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		384 699	307 035
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>384 699</b>	<b>307 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 493	81 353
Annen kortsiktig gjeld		64 170	34 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 662</b>	<b>115 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 361</b>	<b>422 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 021 624</b>	<b>908 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 395 699  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKEHELLET 7  
Forretningsadresse: Bakkehellet 7  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 919 395 699  
SAMEIET BAKKEHELLET 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 075 589	1 019 211
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 589</b>	<b>1 019 211</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 068 669	1 023 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 899</b>	<b>1 057 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 310</b>	<b>-38 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 066	3 088
Annen finansinntekt		9 848	10 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 914</b>	<b>13 160</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 914</b>	<b>13 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 396</b>	<b>-25 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 396</b>	<b>-25 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 396</b>	<b>-25 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 396	-25 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 396</b>	<b>-25 053</b>



Organisasjonsnr: 919 395 699  
SAMEIET BAKKEHELLET 7

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 599	83 928
Sum fordringer		94 599	83 928
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 025	824 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 025	824 348
Sum omløpsmidler		1 021 624	908 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 021 624</b>	<b>908 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		483 263	485 659
Sum opptjent egenkapital		483 263	485 659



Sum egenkapital	483 263	485 659
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	384 699	307 035
Sum annen langsiktig gjeld	384 699	307 035
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 493	81 353
Annen kortsiktig gjeld	64 170	34 230
Sum kortsiktig gjeld	153 662	115 583
Sum gjeld	538 361	422 617
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 021 624</b>	<b>908 276</b>



Organisasjonsnr: 919 395 699  
SAMEIET BAKKEHELLET 7

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bakkehellet 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bakkehellet 7 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 77FAQ-XCF1V-SBP2K:31U6W-6V52D-3N4D8



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Bakkehellet 7

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. mars 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 17FAQ-XCF1V-SBP2K-31U6W-6V52D-3N4D8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-13 08:23:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17FAQ-XCF1V-SBP2K-31U6W-6V52D-3N4D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsregnskap**

---

**Sameiet Bakkehellet 7  
2022**

**kjeldsberg**  
BOILIGFORVAITNING

---

Org.nr. 919395699

Transaksjon 09222115557488651082



Signert MKA, LOB, AH, PJ, KH

---



## Resultatregnskap

Sameiet Bakkehellet 7

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Note</b>					
Diverse driftsinntekter		-10 627	-7 916	0	0
Felleskostnader		787 812	715 466	757 810	814 130
Leieinntekter		57 000	57 006	57 000	57 000
Energi		26 400	24 800	24 000	24 000
Inntekter kommunikasjonspakke		245 004	229 855	245 000	261 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 589</b>	<b>1 019 211</b>	<b>1 083 810</b>	<b>1 156 730</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Revisjonshonorar	2	11 000	10 500	11 000	11 320
Forretningsførerhonorar		80 723	79 149	77 500	80 000
Andre honorarer og kontingenter		3 588	3 025	3 025	3 120
Kommunale avgifter og renovasjon		0	3 200	0	0
Administrasjons- og møteutgifter		1 109	2 445	7 200	7 200
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		33 922	51 164	30 565	58 890
Vakthold/ alarm/ internkontroll		15 906	13 406	19 500	19 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		132 452	127 712	148 500	148 500
Renhold/ matteservice		122 073	98 518	106 500	112 200
Vedlikehold/ drift	3	111 858	74 968	75 000	75 730
Energikostnader		55 673	58 321	60 000	61 620
Fjernvarme		62 898	72 803	85 000	85 000
Kommunikasjonspakke		244 262	234 380	245 000	261 600
Forsikring		108 778	115 675	104 000	121 030
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 5	77 664	72 810	71 790	71 790
Gebyr og bankomkostninger		6 763	5 118	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 102 899</b>	<b>1 057 424</b>	<b>1 083 810</b>	<b>1 156 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 310</b>	<b>-38 213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		15 066	3 088	0	0
Annen finansinntekt		9 848	10 072	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>24 914</b>	<b>13 160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 396</b>	<b>-25 053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	6	-2 396	-25 053	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 396</b>	<b>-25 053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 919395699 - Utarbeidet den 14.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Transaksjon 09222115557488651082



Signert MKA, LOB, AH, PJ, KH



## Balanse pr 31. desember

Sameiet Bakkehellet 7  
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2022	Pr. 31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		94 599	83 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 599</b>	<b>83 928</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	927 025	824 348
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>1 021 624</b>	<b>908 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 021 624</b>	<b>908 276</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	483 263	485 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>483 263</b>	<b>485 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 263</b>	<b>485 659</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 5	384 699	307 035
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>384 699</b>	<b>307 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 392	73 064
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 101	8 289
Annen kortsiktig gjeld		64 170	34 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>153 662</b>	<b>115 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 361</b>	<b>422 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 021 624</b>	<b>908 276</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Sameiet Bakkehellet 7

Leif Ove Borgen  
Styrets leder

Martin Kinn Almvik  
Styremedlem

Asger Hagerup  
Styremedlem

Kristine Hofstad  
Styremedlem

Pelle Oscar Mandrup Jensen  
Styremedlem

Orgnr: 919395699 - Utarbeidet den 14.02.2023 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Transaksjon 09222115557488651082



Signert MKA, LOB, AH, PJ, KH



## Sameiet Bakkehellet 7

### Noter til regnskapet 2022

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.





## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	30 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn		30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230
<b>Sum</b>		<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2023 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 11 000

## Note 3 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Tredemølle, installasjon og fjerning av gammel tredemølle	44 556
Reparasjon av inngangsdør	14 686
Viftebytte trimrom, kortleser til trimrom og feilsøk lesebrikker	10 630
Utskifting av batteri i UPS	3 114
Diverse utstyr og driftsmateriell	2 557
Filterskifte	31 927
Beplantning	4 388
<b>Sum</b>	<b>111 858</b>

## Note 4 Andre avsetninger for forpliktelser

	2022	2021
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	307 035	234 225
Årets avsetning til vedlikehold	77 664	72 810
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>384 699</b>	<b>307 035</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.





## Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 384 699.

## Note 6 Egenkapital

EK 1.1	485 659
Årets resultat	-2 396
<b>EK 31.12</b>	<b>483 263</b>

## Note 7 Disponible midler

<u>Disponible midler 1.1.</u>	<u>792 694</u>
Årets resultat	-2 396
Endring vedlikeholdsfond	77 664
<u>Årets endring i disponible midler</u>	<u>75 268</u>
<u>Disponible midler 31.12.</u>	<u>867 962</u>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488651082

### Dokument

#### Årsregnskap 2022 Sameiet Bakkehellet 7

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-03-09 19:06:22 CET (+0100) av Martin

Kinn Almvik (MKA)

Ferdigstilt den 2023-03-10 07:54:46 CET (+0100)

### Signerende parter

#### Martin Kinn Almvik (MKA)

Canon Norge AS

[martin.almvik@canon.no](mailto:martin.almvik@canon.no)

+4796800008

Signert 2023-03-09 19:06:23 CET (+0100)

#### Leif Ove Borgen (LOB)

Sameiet Bakkehellet 7

[leif.ove.borgen@gmail.com](mailto:leif.ove.borgen@gmail.com)

+4790893535

Signert 2023-03-10 07:54:46 CET (+0100)

#### Asger Hagerup (AH)

Sameiet Bakkehellet 7

[asger@hagerup.net](mailto:asger@hagerup.net)

+4791532567

Signert 2023-03-09 19:10:06 CET (+0100)

#### Pelle Jensen (PJ)

Sameiet Bakkehellet 7

[pelle\\_mandrup@hotmail.com](mailto:pelle_mandrup@hotmail.com)

+4794075991

Signert 2023-03-09 19:41:56 CET (+0100)

#### Kristine Hofstad (KH)

Sameiet Bakkehellet 7

[hofstad.kristine@gmail.com](mailto:hofstad.kristine@gmail.com)

+4745297876

Signert 2023-03-09 20:41:20 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

