



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 346 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE & TØRUDBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jim Bakke
Rosenlundvegen 8
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Skjelbostad Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	34 708	30 352
Sum kostnader		34 708	30 352
Driftsresultat		-34 708	-30 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		229 865	27 759
Sum finanskostnader		229 865	27 759
Netto finans		-229 864	-27 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 571	-58 110
Ordinært resultat etter skattekostnad	4, 8	-264 571	-58 110
Årsresultat		-264 571	-58 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 571	-58 110
Totalresultat		-264 571	-58 110
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-264 571	-58 110
Sum overføringer og disponeringer		-264 571	-58 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	579 200	579 200
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 7	579 200	579 200
Sum anleggsmidler		579 200	579 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	4 506 597	1 475 951
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 449	
Sum fordringer		19 449	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384	588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 384	588
Sum omløpsmidler		4 528 430	1 476 539
SUM EIENDELER		5 107 630	2 055 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 072	-11 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		18 928	18 928
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	357 620	93 048
Sum opptjent egenkapital		-357 620	-93 048
Sum egenkapital		-338 692	-74 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	4 691 190	1 200 030
Leverandørgjeld		117 931	318 229
Annen kortsiktig gjeld		637 200	611 600
Sum kortsiktig gjeld		5 446 321	2 129 859
Sum gjeld		5 446 321	2 129 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 107 630	2 055 739



Årsregnskap 2019

Bakke & Tørudbakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 346 316



RESULTATREGNSKAP

BAKKE & TØRUBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	34 708	30 352
Sum driftskostnader		34 708	30 352
Driftsresultat		-34 708	-30 352
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		229 865	27 759
Resultat av finansposter		-229 864	-27 758
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 571	-58 110
Ordinært resultat	4, 8	-264 571	-58 110
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-264 571	-58 110
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		264 571	58 110
Sum overføringer		-264 571	-58 110



BALANSE

BAKKE & TØRUDBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	579 200	579 200
Sum varige driftsmidler	5, 7	579 200	579 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		579 200	579 200
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	4 506 597	1 475 951
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		19 449	0
Sum fordringer		19 449	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384	588
Sum omløpsmidler		4 528 430	1 476 539
Sum eiendeler		5 107 630	2 055 739



BALANSE

BAKKE & TØRUBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 072	-11 072
Sum innskutt egenkapital		18 928	18 928
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-357 620	-93 048
Sum opptjent egenkapital		-357 620	-93 048
Sum egenkapital		-338 692	-74 120
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	7	4 691 190	1 200 030
Leverandørgjeld		117 931	318 229
Annen kortsiktig gjeld		637 200	611 600
Sum kortsiktig gjeld		5 446 321	2 129 859
Sum gjeld		5 446 321	2 129 859
Sum egenkapital og gjeld		5 107 630	2 055 739

Brumunddal, 08.06.2020
Styret i Bakke & Tørudbakken Eiendom AS

Jim Skjelbostad Bakke
styreleder

Bror Tørudbakken
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Note 2 Lønn, ansatte mv

Bakke & Tørudbakken Eiendom AS har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Således har man heller ikke noen pensjonsforpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAKKE & TØRUDBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BB Bygg AS	150	50,0	50,0
Bror Tørudbakken	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bror Tørudbakken	styremedlem	150
Jim Skjelbostad Bakke	styreleder	150



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-264 571	-58 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-264 571	-58 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-368 492	-103 920	264 571
Grunnlag for utsatt skattefordel	-368 492	-103 920	264 571
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 068	-22 862	58 206

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	579 200	579 200
= Anskaffelseskost 31.12.19	579 200	579 200
= Bokført verdi 31.12.19	579 200	579 200

Note 6 Varer under tilvirkning

	2019	2018
Lager av varer under tilvirkning	4 506 597	1 475 951
Sum	4 506 597	1 475 951

Bakke og Tørudbakken er pr 31.12 i gang med et prosjekt vedrørende utbygging på tomta Sollerudvegen 23. Kostnader vedrørende dette prosjektet er balanseført som varelager, vurdert til variabel tilvirkningskost.



Note 7 Kredit fra finansinstitusjon

Selskapet har mottatt en byggelånskreditt fra DNB på kr 4 900 000 i 2018. Hvorav benyttet del per 31.12 utgjorde kr -4 691 190. Denne byggelånskreditten er sikret med pant i :

Tomt bokført verdi: 579 200
Bygg under oppføring bokført verdi: 4 506 597

Note 8 Fortsatt drift og en rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Selskapet ble stiftet i 2015 og har foreløpig ikke hatt omsetning. Selskapet har ikke investert i varige driftsmidler i 2019. Totalkapitalen var pr 31.12.2019 kr 5 107 630, sammenlignet med kr 2 055 739 året før. Egenkapitalen pr 31.12.2019 var -6,63% av totalkapitalen. Aksjekapitalen er pr. 31.12.2019 tapt.

I 2019 hadde selskapet en brannskade på tomannsboligen som er under oppføring. Dette har ført til forsinkelser og ekstra kostnader.

Korona-situasjonen har medført til forsinkelser hos leverandører, men selskapet forventer allikevel å få ferdigstilt og få solgt tomannsboligen som er under oppføring i løpet av 2020, og dette forventes å føre til et overskudd som gir positiv egenkapital.