



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 788 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 27
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Terje Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 873	24 783
Annen driftsinntekt		1 023 674	1 209 804
Sum inntekter		1 109 547	1 234 587
Kostnader			
Varekostnad		76 311	29 408
Lønnskostnad	2	1 209 140	956 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 907	287 726
Annen driftskostnad		507 098	759 256
Sum kostnader		2 052 455	2 032 760
Driftsresultat		-942 908	-798 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 914	20 479
Sum finansinntekter		4 914	20 479
Annen rentekostnad		58 393	74 246
Sum finanskostnader		58 393	74 246
Netto finans		-53 479	-53 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-996 387	-851 939
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-219 206	-187 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 181	-664 513
Årsresultat		-777 181	-664 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-777 181	-664 513
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-777 181	-664 513
Sum overføringer og disponeringer		-777 181	-664 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 991 914	5 153 927
Maskiner og anlegg	3	729 239	1 019 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 590	5 590
Sum varige driftsmidler		5 722 743	6 179 149
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	32 000	51 200
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	51 200
Sum anleggsmidler		5 754 743	6 230 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 933	
Andre fordringer		50 274	51 215
Sum fordringer		347 207	51 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 073 681	2 101 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 681	2 101 695
Sum omløpsmidler		1 420 887	2 152 910
SUM EIENDELER		7 175 630	8 383 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 878 735	1 878 735
Sum innskutt egenkapital		2 078 735	2 078 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 471 678	3 248 860
Sum opptjent egenkapital		2 471 678	3 248 860
Sum egenkapital		4 550 413	5 327 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	710 213	929 419
Sum avsetninger for forpliktelser		710 213	929 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 354 744	1 630 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 354 744	1 630 847
Sum langsiktig gjeld		2 064 957	2 560 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 759	29 086
Skyldige offentlige avgifter		155 347	121 424
Annen kortsiktig gjeld		383 154	344 889
Sum kortsiktig gjeld		560 260	495 399
Sum gjeld		2 625 217	3 055 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 175 630	8 383 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273432

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 788 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 27
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Terje Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 788 533
RTD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 873	24 783
Annen driftsinntekt		1 023 674	1 209 804
Sum inntekter		1 109 547	1 234 587
Kostnader			
Varekostnad		76 311	29 408
Lønnskostnad	2	1 209 140	956 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 907	287 726
Annen driftskostnad		507 098	759 256
Sum kostnader		2 052 455	2 032 760
Driftsresultat		-942 908	-798 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 914	20 479
Sum finansinntekter		4 914	20 479
Annen rentekostnad		58 393	74 246
Sum finanskostnader		58 393	74 246
Netto finans		-53 479	-53 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-219 206	-187 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-777 181	-664 513
Årsresultat		-777 181	-664 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-777 181	-664 513
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-777 181	-664 513
Sum overføringer og disponeringer		-777 181	-664 513



Organisasjonsnr: 979 788 533
RTD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 991 914	5 153 927
Maskiner og anlegg	3	729 239	1 019 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 590	5 590
Sum varige driftsmidler		5 722 743	6 179 149

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	32 000	51 200
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	51 200

Sum anleggsmidler **5 754 743** **6 230 349**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		296 933	
Andre fordringer		50 274	51 215
Sum fordringer		347 207	51 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 073 681	2 101 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 681	2 101 695

Sum omløpsmidler **1 420 887** **2 152 910**

SUM EIENDELER **7 175 630** **8 383 259**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 878 735	1 878 735
Sum innskutt egenkapital		2 078 735	2 078 735



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 471 678	3 248 860
Sum opptjent egenkapital		2 471 678	3 248 860
Sum egenkapital		4 550 413	5 327 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	710 213	929 419
Sum avsetninger for forpliktelser		710 213	929 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 354 744	1 630 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 354 744	1 630 847
Sum langsiktig gjeld		2 064 957	2 560 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 759	29 086
Skyldige offentlige avgifter		155 347	121 424
Annen kortsiktig gjeld		383 154	344 889
Sum kortsiktig gjeld		560 260	495 399
Sum gjeld		2 625 217	3 055 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 175 630	8 383 259



Organisasjonsnr: 979 788 533
RTD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Rtd Eiendom AS
Organisasjonsnr. 979 788 533

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	1 058 218	842 391
Arbeidsgiveravgift	150 447	113 062
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	475	916
Sum	1 209 140	956 369

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	7 474 997	1 224 724	8 699 721
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-316 344	-316 344
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	7 474 997	908 380	8 383 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 483 083	-177 550	-2 660 633
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 991 914	730 830	5 722 744
Årets avskrivninger	162 013	97 894	259 907
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	36-40 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-219 206	-187 426
Skattekostnad	-219 206	-187 426
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-996 388	-851 940
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	655 292	470 768
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-341 096	-381 172
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	100 000	1 878 735	3 248 860	5 327 595
Egenkapital 01.01.2021	100 000	100 000	1 878 735	3 248 860	5 327 595
Årsresultat				-777 181	-777 181
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000	100 000	1 878 735	2 471 679	4 550 414

Ledelsen mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

	2021	2020
Pantsatte eiendeler		
Eiendom	4 991 914	5 153 927

	2021	2020
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 354 744	1 630 847

Note 7 - Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Leasing	32 000	51 200

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler		62 596
--------------------------	--	--------



Årsrapport 2021

Rtd Eiendom AS
Organisasjonsnr. 979 788 533

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
Rtd Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		85 873	24 783
Annen driftsinntekt		1 023 674	1 209 804
Sum driftsinntekter		1 109 547	1 234 587
Driftskostnader			
Varekostnad		76 311	29 408
Lønnskostnad	2	1 209 140	956 369
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	259 907	287 726
Annen driftskostnad		507 098	759 256
Sum driftskostnader		2 052 455	2 032 760
Driftsresultat		-942 908	-798 172
Finansposter			
Annen renteinntekt		4 914	20 479
Annen rentekostnad		58 393	74 246
Netto finansposter		-53 479	-53 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-996 387	-851 939
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-219 206	-187 426
Ordinært resultat		-777 181	-664 513
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-777 181	-664 513
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	-777 181	-664 513
Sum overføringer og disponeringer		-777 181	-664 513



**Balanse pr 31.12.
Rtd Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 991 914	5 153 927
Maskiner og anlegg	3	729 239	1 019 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 590	5 590
Sum varige driftsmidler		5 722 743	6 179 149
Andre fordringer	7	32 000	51 200
Sum finansielle anleggsmidler		32 000	51 200
Sum anleggsmidler		5 754 743	6 230 349
Omløpsmidler			
Kundefordringer		296 933	
Andre fordringer		50 274	51 215
Sum fordringer		347 207	51 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 073 681	2 101 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 681	2 101 695
Sum omløpsmidler		1 420 887	2 152 910
Sum eiendeler		7 175 630	8 383 259



**Balanse pr 31.12.
Rtd Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 878 735	1 878 735
Sum innskutt egenkapital		2 078 735	2 078 735
Annen egenkapital	5	2 471 678	3 248 860
Sum opptjent egenkapital		2 471 678	3 248 860
Sum egenkapital		4 550 413	5 327 594
Gjeld			
Utsatt skatt	4	710 213	929 419
Sum avsetning for forpliktelser		710 213	929 419
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 354 744	1 630 847
Sum Annen langsiktig gjeld		1 354 744	1 630 847
Leverandørgjeld		21 759	29 086
Skyldige offentlige avgifter		107 149	77 784
Annen kortsiktig gjeld		383 154	344 889
Skyldig merverdiavgift		48 198	43 640
Sum kortsiktig gjeld		560 260	495 399
Sum gjeld		2 625 217	3 055 665
Sum egenkapital og gjeld		7 175 630	8 383 259

31.12.2021
Rtd Eiendom AS

5/5-22 Tysvær

Rolf Terje Hansen
Styreleder / daglig leder



Noter 2021

Rtd Eiendom AS
Organisasjonsnr. 979 788 533

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	1 058 218	842 391
Arbeidsgiveravgift	150 447	113 062
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	475	916
Sum	1 209 140	956 369

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	7 474 997	1 224 724	8 699 721
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-316 344	-316 344
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	7 474 997	908 380	8 383 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 483 083	-177 550	-2 660 633
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	4 991 914	730 830	5 722 744
Årets avskrivninger	162 013	97 894	259 907
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	36-40 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-219 206	-187 426
Skattekostnad	-219 206	-187 426

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-996 388	-851 940
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	655 292	470 768
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-341 096	-381 172

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	100 000	1 878 735	3 248 860	5 327 595
Egenkapital 01.01.2021	100 000	100 000	1 878 735	3 248 860	5 327 595
Årsresultat				-777 181	-777 181
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000	100 000	1 878 735	2 471 679	4 550 414

Ledelsen mener at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Eiendom	4 991 914	5 153 927

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 354 744	1 630 847

Note 7 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Leasing	32 000	51 200

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler		62 596
--------------------------	--	--------