



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 881 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvella vest 218
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		4 500	50 000
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		44 500	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	135 598	870 068
Sum kostnader		135 598	870 068
Driftsresultat		-91 098	-820 068
Annen rentekostnad			22 816
Sum finanskostnader			22 816
Netto finans			-22 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 098	-842 884
Skattekostnad på resultat	4		-24 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 098	-818 022
Årsresultat		-91 098	-818 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 098	-818 022
Totalresultat		-91 098	-818 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-91 098	-818 022
Sum overføringer og disponeringer		-91 098	-818 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på nærstående selskap			21 000
Andre kortsiktige fordringer	6	40 000	146
Sum fordringer		40 000	21 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		20	2 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20	2 641
Sum omløpsmidler		40 020	23 787
SUM EIENDELER		340 020	323 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		866 381	775 283
Sum opptjent egenkapital		-866 381	-775 283
Sum egenkapital		233 619	324 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-930
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	106 401	
Sum kortsiktig gjeld		106 401	-930
Sum gjeld		106 401	-930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 020	323 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577385

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 881 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørvella vest 218
3677 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 881 937
HEDDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		4 500	50 000
Annen driftsinntekt		40 000	
Sum inntekter		44 500	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	2	135 598	870 068
Sum kostnader		135 598	870 068
Driftsresultat		-91 098	-820 068
Annen rentekostnad			22 816
Sum finanskostnader			22 816
Netto finans			-22 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-91 098	-842 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 098	-818 022
Årsresultat		-91 098	-818 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 098	-818 022
Totalresultat		-91 098	-818 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-91 098	-818 022
Sum overføringer og disponeringer		-91 098	-818 022



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-930
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	106 401	
Sum kortsiktig gjeld		106 401	-930
Sum gjeld		106 401	-930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 020	323 787



Organisasjonsnr: 988 881 937
HEDDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2023
ÅRSRAPPORT
FOR
HEDDAL EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: 23TUS-XM#HWK-F5FAY-04EYX-55TNL-V1YGV



HEDDAL EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
Alle beløp i NOK	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
DRIFTSINNTEKTER:			
Salgsinntekter		4.500	50.000
Annen driftsinntekt		40.000	0
Sum driftsinntekter		<u>44.500</u>	<u>50.000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	135.598	870.068
Sum driftskostnader		<u>135.598</u>	<u>870.068</u>
Driftsresultat		<u>-91.098</u>	<u>-820.068</u>
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER:			
Annen rentekostnad		0	22.816
Resultat av finansposter		0	-22.816
Resultat før skattekostnad		<u>-91.098</u>	<u>-842.884</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	-24.862
ÅRSRESULTAT		<u>-91.098</u>	<u>-818.022</u>
OVERFØRING:			
Avsatt til annen egenkapital		-91.098	-818.022
Sum overføringer		<u>-91.098</u>	<u>-818.022</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 23TUS-XM#HWK-F5FAY-04EYX-55TNL-V1YGV



HEDDAL EIENDOM AS BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
ANLEGGSMIDLER:			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
OMLØPSMIDLER:			
Fordringer			
Fordring på nærstående selskap		0	21.000
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>40.000</u>	<u>146</u>
Sum fordringer		<u>40.000</u>	<u>21.146</u>
Bankinnskudd		<u>20</u>	<u>2.641</u>
Sum omløpsmidler		<u>40.020</u>	<u>23.787</u>
SUM EIENDELER		<u>340.020</u>	<u>323.787</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 23TUS-XM#HWK-F5FAY-04EYX-5STNL-V1YGV



HEDDAL EIENDOM AS BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
EGENKAPITAL:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1.100.000	1.100.000
Sum innskutt egenkapital		1.100.000	1.100.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-866.381	-775.282
Sum opptjent egenkapital		-866.381	-775.283
Sum egenkapital		233.619	324.717
GJELD:			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-930
Annen kortsiktig gjeld	6	106.401	0
Sum kortsiktig gjeld		106.401	-930
Sum gjeld		106.401	-930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340.020	323.787

Notodden, 22. mai 2024
I styret for Heddal Eiendom AS

Ole Gjermund Aase
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 231US-XM#HWK-F5FAY-04EYX-5STNL-V1YGV



HEDDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Alle beløp i NOK

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

2. YTELSE TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det har ikke vært ansatte i bedriften gjennom regnskapsåret. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

3. UTSATT SKATT

Nedenstående oppstilling viser de midlertidige forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier 31. desember 2023 og 31. desember 2022 som er grunnlag for den utsatte skattefordelen/skatteforpliktelsen på dette tidspunktet.

Videre fremgår endringen i disse forskjellene, samt tilhørende endring i utsatt skatteforpliktelse. Anvendt skattesats er 22 %.

	Midlertidige forskjeller		Endring i midlertidige forskjeller
	2023	2022	
Fremførbart underskudd	-892.026	-826.569	65.458
Driftsmidler	71.997	96.706	24.709
Grunnlag utsatt skatteforpliktelse/fordel	-820.029	-729.863	90.166
Utsatt skattefordel	180.406	160.570	19.836

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i selskapets balanse. Tidligere aktivert utsatt skatt er resultatført i 2022.



HEDDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Alle beløp i NOK

4. ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	-91.098
Permanente forskjeller	932
Endring i midlertidige forskjeller (jfr. note 3)	90.166
Grunnlag betalbar skatt	0
	=====
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt (jfr. note 3)	0

Sum skattekostnad	0
	=====

5. VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Maskiner</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1. januar	0	300.000	300.000
	-----	-----	-----
Bokført verdi 31. desember	0	300.000	300.000
	=====	=====	=====
Årets avskrivning	0	0	0
	=====	=====	=====
Avskrivningssatser	3/5 år Ingen avskrivning		

6. MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Pr. 31. desember 2023 har selskapet gjeld til nærstående selskap med kr -106.400.
Videre har selskapet en fordring til tilhørende selskap med kr 40.000.

Penneo Dokumentnøkkel: 231US-XM#HWK-F5FAY-04EYX-55TNL-V1YGV



HEDDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Alle beløp i NOK

7. AKSJEIERE OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	1.100
Pålydende	1.000

Selskapets aksjeeiere

Eierandel

Laura Aase	100 %
------------	-------



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Ole Gjermund

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-365515

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-22 09:33:07 UTC



Aase, Ole Gjermund

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-365515

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-22 09:33:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 23TUS-XMHWK-F5FAY-04EYX-5STNL-V7YGV



Til generalforsamlingen i
Heddal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heddal Eiendom AS som viser et underskudd på kr 91.098. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BakerTilly Grimsrud & Co., Foretaksregisteret 948 315 963 MVA, trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Member of The Norwegian Institute of Public Accountants.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Baker Tilly Grimrud & Co.

Kåre Uppstrøm
Statsautorisert revisor

Oslo, 22. mai 2024